



**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПУРОВСКИЙ РАЙОН  
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**



Государственное унитарное предприятие  
«Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное  
бюро»

# Элементы системы управления градостроительной деятельностью

## Стратегия социально-экономического развития муниципального образования

(определение стратегических целей, приоритетов развития муниципального образования)

## Местные нормативы градостроительного проектирования

(определение номенклатуры объектов местного значения, установление расчетных показателей для таких объектов)

### Правила

### Правила благоустройства

в соответствии с приоритетами развития муниципального образования и с учетом системы расселения)

### Генеральный план

### муниципального образования

(пространственная платформа реализации Стратегии, комплексное развитие транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, механизм достижения расчетных показателей обеспеченности населения объектами местного значения)

### Правила землепользования и застройки территории

### муниципального образования

(обеспечение возможности размещения объектов федерального, регионального и местного значения путем создания территориальных зон и установления градостроительных

### территории

### муниципального образования

(обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения, улучшение качества среды путем установления требований к внешнему облику зданий, сооружений, номенклатуре и качеству элементов Благоустройства)

### Документация по

### планировке территории

(формирование транспортно-планировочного каркаса, уточнение местоположения объектов капитального строительства, объектов инфраструктуры)

## Цели и задачи разработки

### МНГП

**Цели:** Определение потребности населения муниципального округа в объектах социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур, в объектах благоустройства с учетом особенностей формирования благоприятных условий жизнедеятельности населения, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания, требований по охране окружающей среды, объектов историко-культурного наследия, рациональному использованию территории и природных ресурсов, улучшению санитарно-эпидемиологического и экологического состояния территории.

### Задачи:

- установление расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимся к областям:
  - электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
  - автомобильные дороги местного значения, физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
  - иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального образования;
  - объектами благоустройства территории населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования с учетом стратегических целей развития муниципального образования на федеральном, региональном и местном уровнях;
- установление дифференцированных расчетных показателей в пространстве и времени с учетом:
  - роли муниципального образования в региональной системе расселения;
  - местной системы расселения, в том числе удаленности населенных пунктов, локальных систем расселения от административного, административно-хозяйственного центра муниципального образования,
  - природно-климатических условий и ресурсов муниципального образования;
  - социально-демографического состава и плотности населения муниципального образования;
  - типологии наиболее распространенных морфотипов жилой застройки населенных пунктов муниципального образования;
  - сведений о существующих объектах социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур,
  - степени освоенности территории населенных пунктов муниципального образования (застроенная, подлежащая развитию);
  - планируемого социально-экономического развития муниципального образования;
  - региональных нормативов градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа.

# Исходные данные для разработки МНГП



**Нормативы градостроительного проектирования** – совокупность расчетных показателей, установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории

**Уровень обеспеченности населения объектами местного значения – количественный показатель объектов социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, объектов благоустройства**

*удельный показатель (количество объектов, вместимость (емкость) объекта, пропускная способность и т.д.) в расчете на 1 жителя, на 1000 жителей, на населенный пункт*

**Территориальная доступность объектов местного значения – характеристика пространственного расположения объектов социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур**  
*затраты времени (мин, ч)*

*на достижение объекта (транспортная доступность, в том числе с использованием общественного пассажирского транспорта, пешеходно-транспортная доступность)*

*расстояние (м, км) до объекта по имеющимся путям передвижения (пешеходная доступность без использования транспортных средств)*

# Нормативы градостроительного проектирования

Основная часть

Материалы по обоснованию

Правила и область применения

Расчетные показатели

min уровень  
обеспеченности  
объектами

max уровень  
территориальной  
доступности объектов

Природно-климатические  
условия

Социально-  
демографический  
состав и плотность  
населения

Анализ документов  
стратегического  
планирования  
муниципального округа

Обоснования и расчеты  
установленных  
расчетных  
показателей

Область применения  
расчетных  
показателей

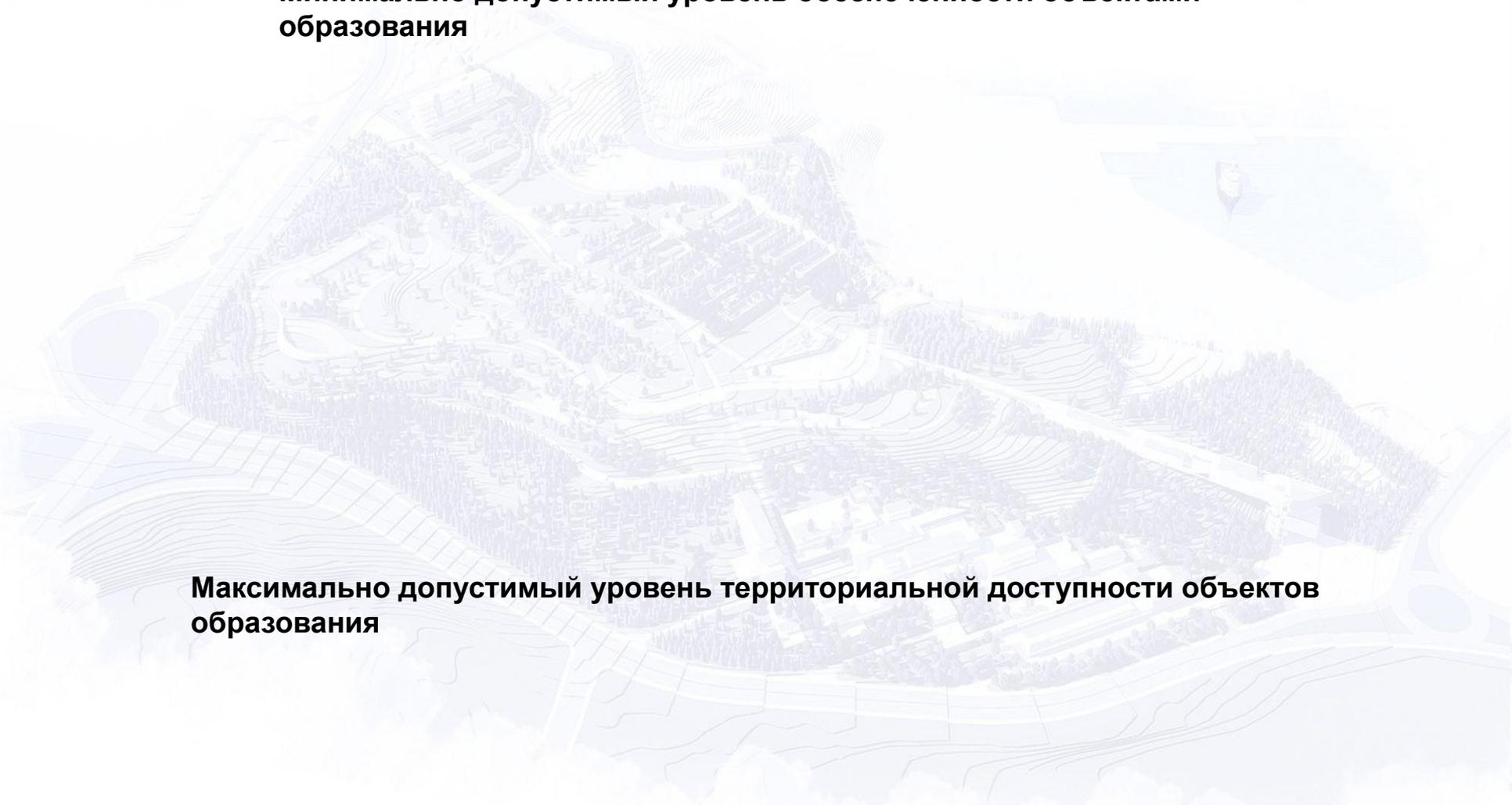
Правила применения  
расчетных  
показателей



# Объекты образования

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами образования

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов образования



# Объекты жилищного

## строительства

Минимально допустимый уровень обеспеченности (расчетная минимальная обеспеченность) населения муниципального округа общей площадью жилых помещений

Наименование показателей	Значение расчетных показателей, м <sup>2</sup> /чел.	
	фактические (2021 год)	расчетный срок (2040 год)
Обеспеченность общей площадью жилых помещений в среднем по муниципальному округу,	19,6	24,2
в том числе по населенным пунктам:		
г. Тарко-Сале	22,6	25,0
п.г.т. Уренгой	18,5	25,0
п. Пуровск	16,5	21,0
с. Сывдарма		
п. Пурпе	17,3	- *
п. Ханымей	19,3	25,0
с. Самбург	14,2	20,0
с. Толька	30,2	31,3
с. Халясавэй	14,8	25,0
д. Харампур	6,5	10,0
Обеспеченность площадью жилых помещений муниципального жилищного фонда **	в соответствии с нормами предоставления площади жилого помещения, установленными нормативными актами органов местного самоуправления	

\* Поселок Пурпе выходит из состава муниципального округа Пуровский район.

\*\* Помещения муниципального жилищного фонда, предоставляемые гражданам по договорам социального найма, а также по договорам найма жилищного фонда социального использования.

# Объекты культуры и

## ИСКУССТВА

Минимально допустимый уровень объектов культуры и искусства и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Центральная библиотека	1 объект в административном центре МО	радиус транспортной доступности 60 мин
Детская библиотека	1 объект в административном центре МО	радиус транспортной доступности 60 мин
Общедоступная библиотека с детским отделением: г. Тарко-Сале п.г.т. Уренгой остальные населенные пункты	1 объект / 10 000 чел. 1 объект / 5 000 чел. 1 объект / 1 000 чел.	радиус транспортной доступности 30 мин
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	в каждой сетевой единице (библиотеке), подключенной к сети Интернет	радиус транспортной доступности 30 мин
Краеведческий музей	1 объект в административном центре МО	радиус транспортной доступности 60 мин
Концертный зал	1 объект в административном центре МО	радиус транспортной доступности 40 мин
Центр культурного развития	1 объект в административном центре МО	радиус транспортной доступности 40 мин
Многофункциональный передвижной культурный центр	1 объект	-
Дом культуры: г. Тарко-Сале, п.г.т. Уренгой остальные населенные пункты	1 объект / 10 000 чел. 1 объект / 1 000 чел.	радиус транспортной доступности 30 мин
Кинозал: г. Тарко-Сале, п.г.т. Уренгой остальные населенные пункты	1 объект / населенный пункт 1 объект / 3 000 чел.	радиус транспортной доступности 30 мин

## Объекты для хранения легковых

**Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей**

Наименование объекта	Значение расчетного показателя
Места хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам: для г. Тарко-Сале для остальных населенных пунктов	400 машино-мест / 1000 чел. 350 машино-мест / 1000 чел.
Места хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на территории жилой застройки при величине площади квартиры в расчете на 1 человека: до 30 м <sup>2</sup> включительно свыше 30 м <sup>2</sup> до 40 м <sup>2</sup> включительно свыше 40 м <sup>2</sup> .	1,0 машино-мест / квартиру 2,0 машино-мест / квартиру 2,5 машино-мест / квартиру

## Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов

Наименование объекта	Значение расчетного показателя
Места хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам: для г. Тарко-Сале для остальных населенных пунктов	650 м для многоэтажной застройки; в границах земельных участков, отведенных непосредственно для размещения жилых домов
Места хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на территории жилой застройки при величине площади квартиры в расчете на 1 человека: до 30 м <sup>2</sup> включительно свыше 30 м <sup>2</sup> до 40 м <sup>2</sup> включительно свыше 40 м <sup>2</sup> .	650 м
<i>Обеспеченность объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, исходя из 100 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей</i>	

# Объекты для паркования (временного хранения) легковых автомобилей на территории жилой застройки

## Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами

### для паркования легковых автомобилей

Наименование объекта	Значение расчетного показателя
Места для паркования легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на территории жилой застройки: для г. Тарко-Сале для остальных населенных пунктов	1 машино-место / квартиру

## Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов

### для паркования легковых автомобилей

Наименование объекта	Значение расчетного показателя
Места для паркования легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на территории жилой застройки: для г. Тарко-Сале для остальных населенных пунктов	200 м

# Объекты для паркования (временного хранения) легковых автомобилей

## у объектов различного функционального назначения

минимально допустимый уровень обеспеченности объектами  
для паркования легковых автомобилей у объектов различного функционального назначения

Наименование объекта	Значение расчетного показателя
Учреждения органов местного самоуправления	1 машино-место / 50 м <sup>2</sup> общей площади
Учреждения органов местного самоуправления	1 машино-место / 50 м <sup>2</sup> общей площади
Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций, коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	1 машино-место / 50 м <sup>2</sup> общей площади
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: с операционными залами; без операционных залов	1 машино-место / 30 м <sup>2</sup> общей площади 1 машино-место / 55 м <sup>2</sup> общей площади
Здания и комплексы многофункциональные	по СП 160.1325800.2014
Здания судов общей юрисдикции	по СП 152.13330.2018
Здания и сооружения следственных органов	по СП 228.1325800.2014
Дошкольные образовательные организации	по заданию на проектирование
Общеобразовательные организации	по заданию на проектирование
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования, профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	2 машино-места - преподаватели, сотрудники, занятые в одну смену, 10 машино-мест - студенты, занятые в одну смену

# Объекты для паркования (временного хранения) легковых автомобилей

## у объектов различного функционального назначения

минимально допустимый уровень обеспеченности объектами  
для паркования легковых автомобилей у объектов различного функционального назначения

Наименование объекта	Значение расчетного показателя
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	1 машино-место / 20 м <sup>2</sup> общей площади
Здания и помещения медицинских организаций	по СП 158.13330.2014
Научно-исследовательские и проектные институты	1 машино-место / 140 м <sup>2</sup> общей площади
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	1 машино-место / 4 чел. работающих в двух смежных сменах
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	1 машино-место / 2 чел. работающих в двух смежных сменах
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	1 машино-место / 30 м <sup>2</sup> общей площади
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	1 машино-место / 40 м <sup>2</sup> общей площади
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	1 машино-место / 60 м <sup>2</sup> общей площади
Объекты торгового назначения с площадью торгового зала менее 200 м <sup>2</sup>	1 машино-место / 10 м <sup>2</sup> общей площади

# Объекты для паркования (временного хранения) легковых автомобилей

## у объектов различного функционального назначения

минимально допустимый уровень обеспеченности объектами  
для паркования легковых автомобилей у объектов различного функционального назначения

Наименование объекта	Значение расчетного показателя
Рынки постоянные: универсальные и непродовольственные; продовольственные и сельскохозяйственные	1 машино-место / 30 м <sup>2</sup> общей площади 1 машино-место / 40 м <sup>2</sup> общей площади
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	1 машино-место / 4 посадочных места
Объекты коммунально-бытового обслуживания: бани ателье, фотосалоны, парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны салоны ритуальных услуг; химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию бытовой техники и др.	1 машино-место / 5 одновременных посетителей 1 машино-место / 10 м <sup>2</sup> общей площади 1 машино-место / 20 м <sup>2</sup> общей площади 1 машино-место / 1 рабочее место приемщика
Гостиницы	по СП 257.1325800.2016
Музеи, галереи, выставочные залы	1 машино-место / 6 одновременных посетителей
Здания театрально-зрелищные	по СП 309.1325800.2017
Библиотеки, интернет-кафе	1 машино-место / 6 постоянных мест
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	1 машино-место / 8 одновременных посетителей, но не менее 10 машино-местна / объект

# Объекты для паркования (временного хранения) легковых автомобилей

## у объектов различного функционального назначения

минимально допустимый уровень обеспеченности объектами  
для паркования легковых автомобилей у объектов различного функционального назначения

Наименование объекта	Значение расчетного показателя
Досугово-развлекательные учреждения (развлекательные центры, дискотеки, ночные клубы, бильярдные, боулинги и др.)	1 машино-место / 4 одновременных посетителей
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	1 машино-место / 25 мест на трибунах
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы (ФОК), спортивные и тренажерные залы)	1 машино-место / 25 м <sup>2</sup> общей площади
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального уровня обслуживания: тренажерные залы площадью 150-500 м <sup>2</sup> ; ФОК с залом площадью 1000-2000 м <sup>2</sup> ; ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м <sup>2</sup>	1 машино-место / 8 одновременных посетителей 1 машино-место / 10 одновременных посетителей 1 машино-место / 5 одновременных посетителей
Специализированные спортивные клубы и комплексы (горнолыжные центры и др.)	машино-место / 3 одновременных посетителей
Бассейны, аквапарки	1 машино-место / 5 одновременных посетителей
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м <sup>2</sup>	1 машино-место / 6 одновременных посетителей
Железнодорожные вокзалы	1 машино-место / 8 пассажиров дальнего следования в час пик

# Объекты для паркования (временного хранения) легковых автомобилей

## у объектов различного функционального назначения

минимально допустимый уровень обеспеченности объектами  
для паркования легковых автомобилей у объектов различного функционального назначения

Наименование объекта	Значение расчетного показателя
Автостанции (автовокзалы)	1 машино-место / 10 пассажиров в час пик
Аэровокзалы	1 машино-место / 6 пассажиров в час пик
Речные порты (пристани)	1 машино-место / 7 пассажиров в час пик
Лесопарки, рекреационные зоны	1 машино-место / 10 м <sup>2</sup> общей площади территории
Пляжи и парки в зонах отдыха	1 машино-место / 5 единовременных посетителей
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	1 машино-место / 7 единовременных посетителей
Береговые базы маломерного флота (лодочные станции)	1 машино-место / 7 единовременных посетителей
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	1 машино-место / 20 отдыхающих и обслуживающий персонал
Предприятия общественного питания, торговли	1 машино-место / 10 единовременных посетителей и персонал

Ямало-Ненецкого автономного округа применяются при подготовке, согласовании, утверждении, внесении изменений и реализации проектной документации по планировке территории муниципального округа с учетом перспективы его развития и направлены на устойчивое развитие территории, обеспечение ее пространственного развития, соответствующее качеству жизни населения, предусмотренному муниципальными программами.

## Область применения расчетных показателей

Областью применения нормативов градостроительного проектирования являются:

- установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации;
- обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;
- обеспечение постоянного контроля (мониторинга) соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории муниципального округа;
- формирование критериев принятия органами местного самоуправления решений в области социально-экономического, бюджетного и территориального планирования.

