МАЛОЕ И СРЕДНЕЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ РОССИИ

Министерство экономического развития и инвестиций Самарской области

мой бизнес Самарская область

Объекты для Субъектов МСП, включенные в перечень муниципального имущества г.о. Новокуйбышевск, свободного от прав третьих лиц, и муниципальные объекты, включенные в план приватизации

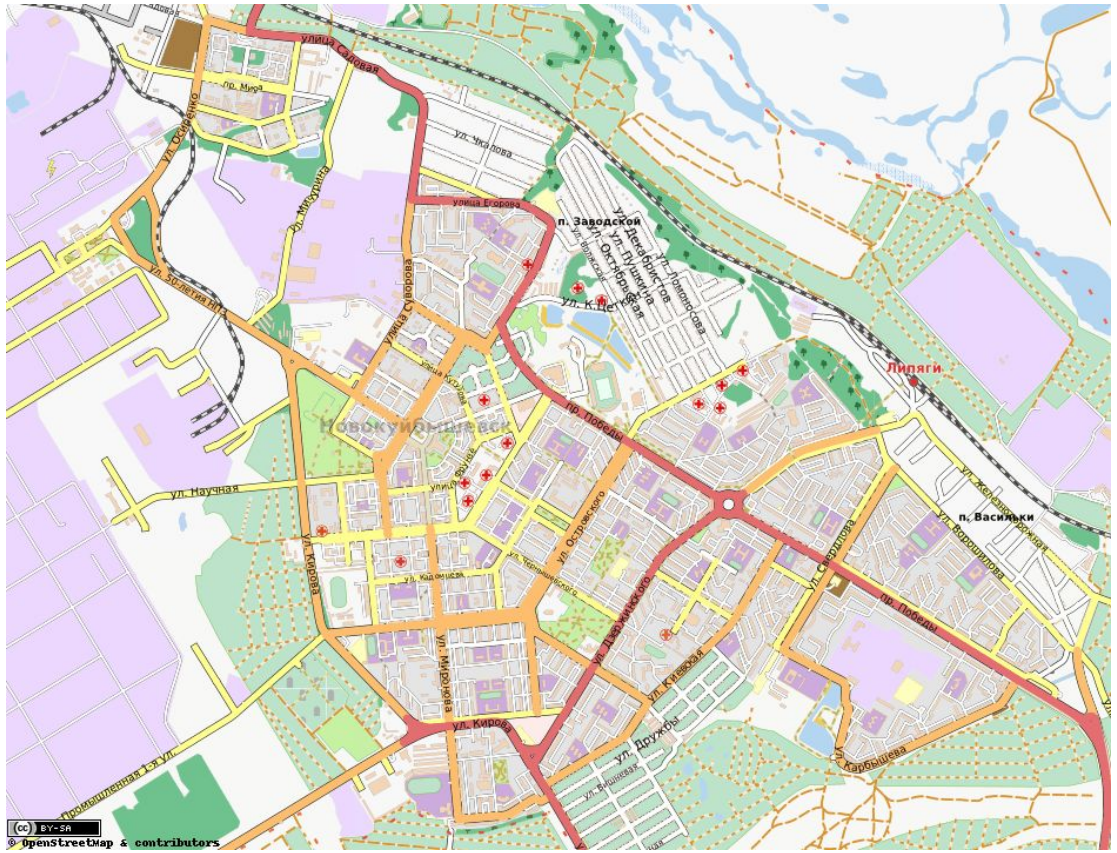
(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

МАЛОЕ И СРЕДНЕЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ РОССИИ

Министерство экономического развития и инвестиций Самарской области

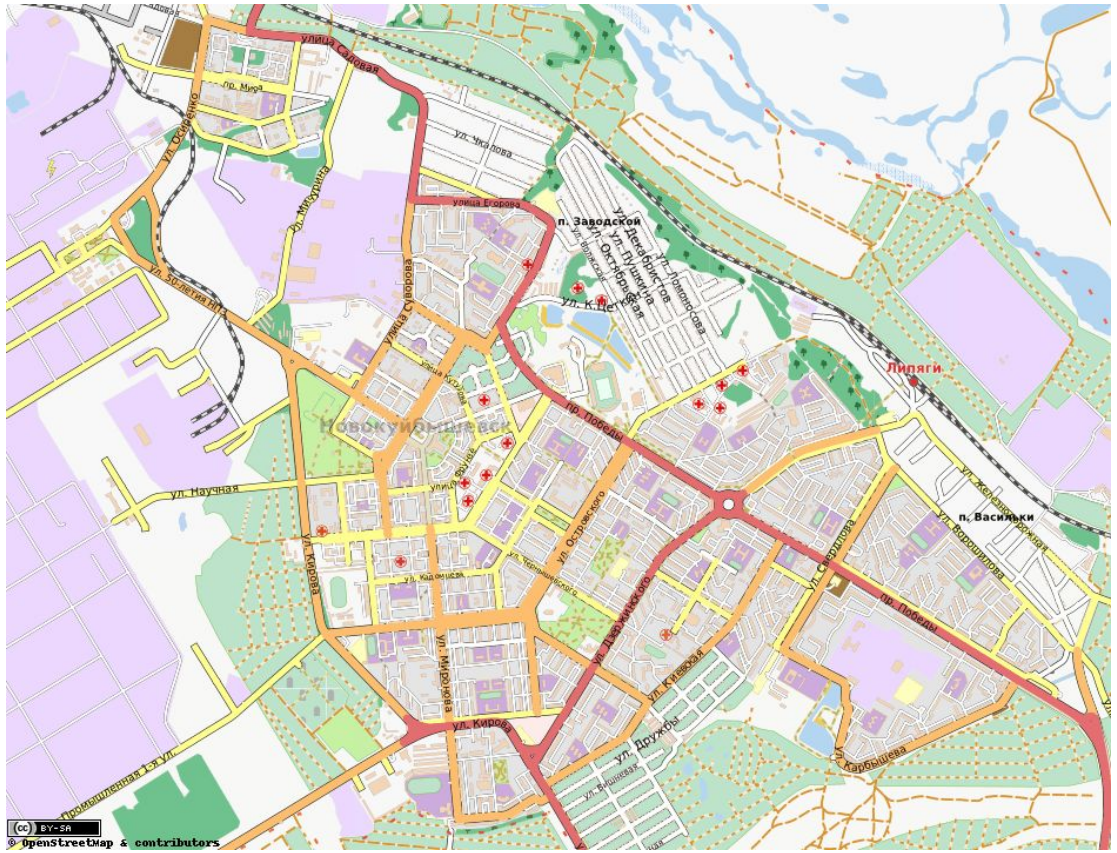
мой бизнес Самарская область

Нежилые помещения



- ул. Суворова, д. 17
- ул. Коммунистическая, д. 47а
- ул. Островского, д. 17а
- Бокс для автомашины - промзона НХК с земельным участком
- Ул. Сафразьяна, д. 7
- Ул. Победы, д. 12
- Ул. Гагарина, д. 3

Земельные участки:



- г. Новокуйбышевск, по ул. Садовая, в районе 105 км., Севернее бывшей производственной базы ООО "Энергострой"
- г. Новокуйбышевск по ул. Кирова в р-не Водонапорной башни

МАЛОЕ И СРЕДНЕЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ РОССИИ

Министерство экономического развития и инвестиций Самарской области

мой бизнес Самарская область

Нежилые помещения

Договор аренды заключается на **5** лет с условием преимущественного права заключения договора аренды на новый срок без торгов еще на **5** лет**.**

Возможен выкуп арендуемого объекта по **159-**ФЗ по рыночной стоимости без НДС с рассрочкой платежа на **5** лет**,** при выполнении условий статьи **9 159-**ФЗ**.**

ул. Суворова, д. 17

Часть нежилого помещения (1 этаж МКД, комнаты №1-19) общей площадью 185,8 кв.м.

Год постройки	**1984**
Фундаменты	Железобетонные блоки
Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные
Перегородки	Кирпичные
Перекрытия	Железобетонные
Крыша	Мягкая
Водоснабжение, канализация, отопление, электричество	Центральное

МАЛОЕ И СРЕДНЕЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО
НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ РОССИИ

Министерство экономического развития и инвестиций Самарской области

мой бизнес
Самарская область

Арендная плата в год **769 210** руб**.** с НДС
641 008 руб**.** без НДС

Арендная плата в месяц**:**

1 год **40% - 21 366,93** руб без НДС
2 год **60% - 32 050,40** руб**.** без НДС
3 год **80% - 42 733,86** руб**.** без НДС

Далее **100% - 53 417,33** руб**.** без НДС

ул. Коммунистическая, д. 47а

Нежилое помещение
(1 этаж МКД, комнаты №84,84а,86-96)
общей площадью 118,7 кв.м.

Год постройки	**1955**
Фундамент	Бутовый, бутобетонный, ленточный
Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные
Перегородки	Деревянные
Перекрытия	Железобетонные
Крыша	Асбестоцементная
Водоснабжение, канализация, отопление, электричество	Центральное

МАЛОЕ И СРЕДНЕЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО
НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ РОССИИ

Министерство экономического развития и инвестиций Самарской области

мой бизнес
Самарская область

Арендная плата в год **504 240** руб**.** с НДС
420 200 руб**.** без НДС

Арендная плата в месяц**:**

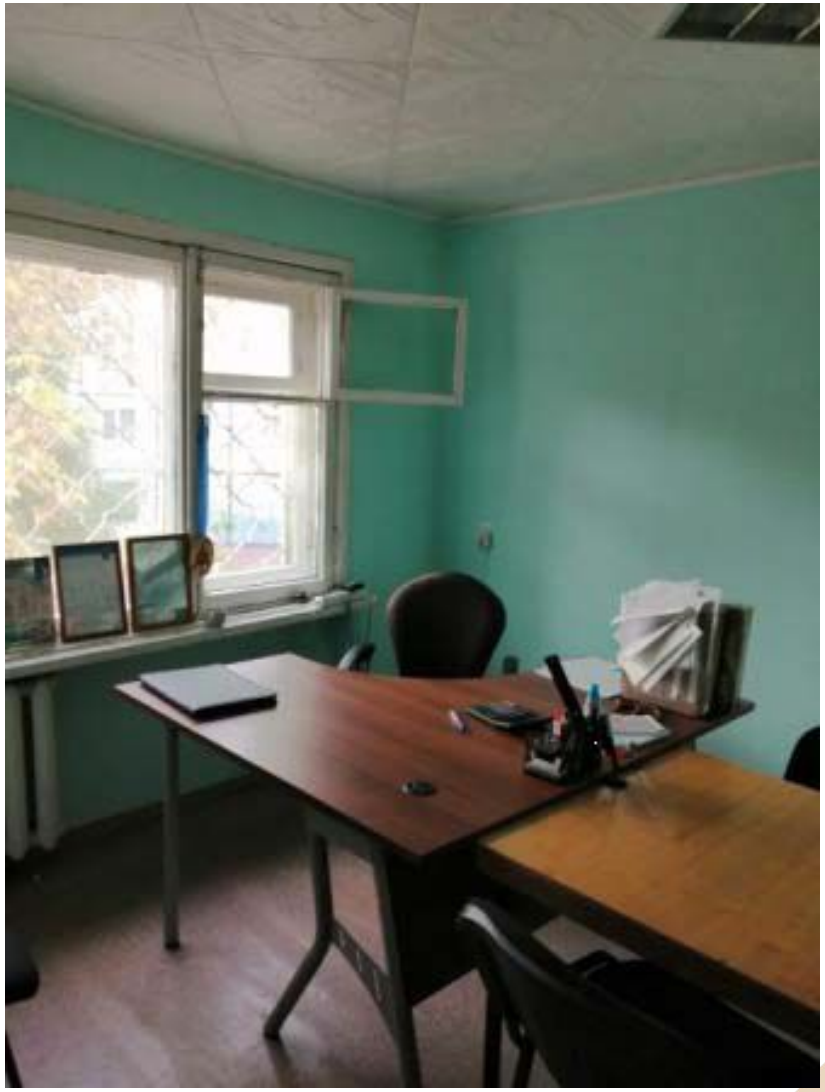
1 год **40% - 14 006,67** руб без НДС
2 год **60% - 21 010** руб**.** без НДС
3 год **80% - 28 013,34** руб**.** без НДС

Далее **100% - 35016,67** руб**.** без НДС

ул. Островского, д. 17а

Часть нежилого помещения
(2 этаж МКД, комнаты №1-3,3а,4-7,52,55)
общей площадью 81,3 кв.м.

Год постройки	**1966**
Фундамент	Железобетонный, ленточный
Наружные и внутренние капитальные стены	Железобетонные
Перегородки	Бетонные
Перекрытия	Железобетонные
Крыша	Мягкая
Водоснабжение, канализация, отопление, электричество	Центральное



Арендная плата в год **404 870** руб**.** с НДС
337 391,67 руб**.** без НДС

Арендная плата в месяц**:**

1 год **40% - 11 246,39** руб без НДС
2 год **60% - 16 869,58** руб**.** без НДС
3 год **80% - 22 492,78** руб**.** без НДС

Далее **100% - 28 115,97** руб**.** без НДС

Бокс для авто машины – промзона НХК с земельным участком

общей площадью 232,8 кв.м.
Кадастровый номер 63:04:0302001:236

Фундамент	**Железобетонный, ленточный**
Стены	Кирпичные
Полы	Бетонные
Перекрытия	Железобетонные
Крыша	Рубероид

Арендная плата в год
85 680 руб. с НДС
71 400 руб. без НДС

Арендная плата в месяц:

1 год **40% - 2 380** руб без НДС
2 год **60% - 3 570** руб. без НДС
3 год **80% - 4 760** руб. без НДС

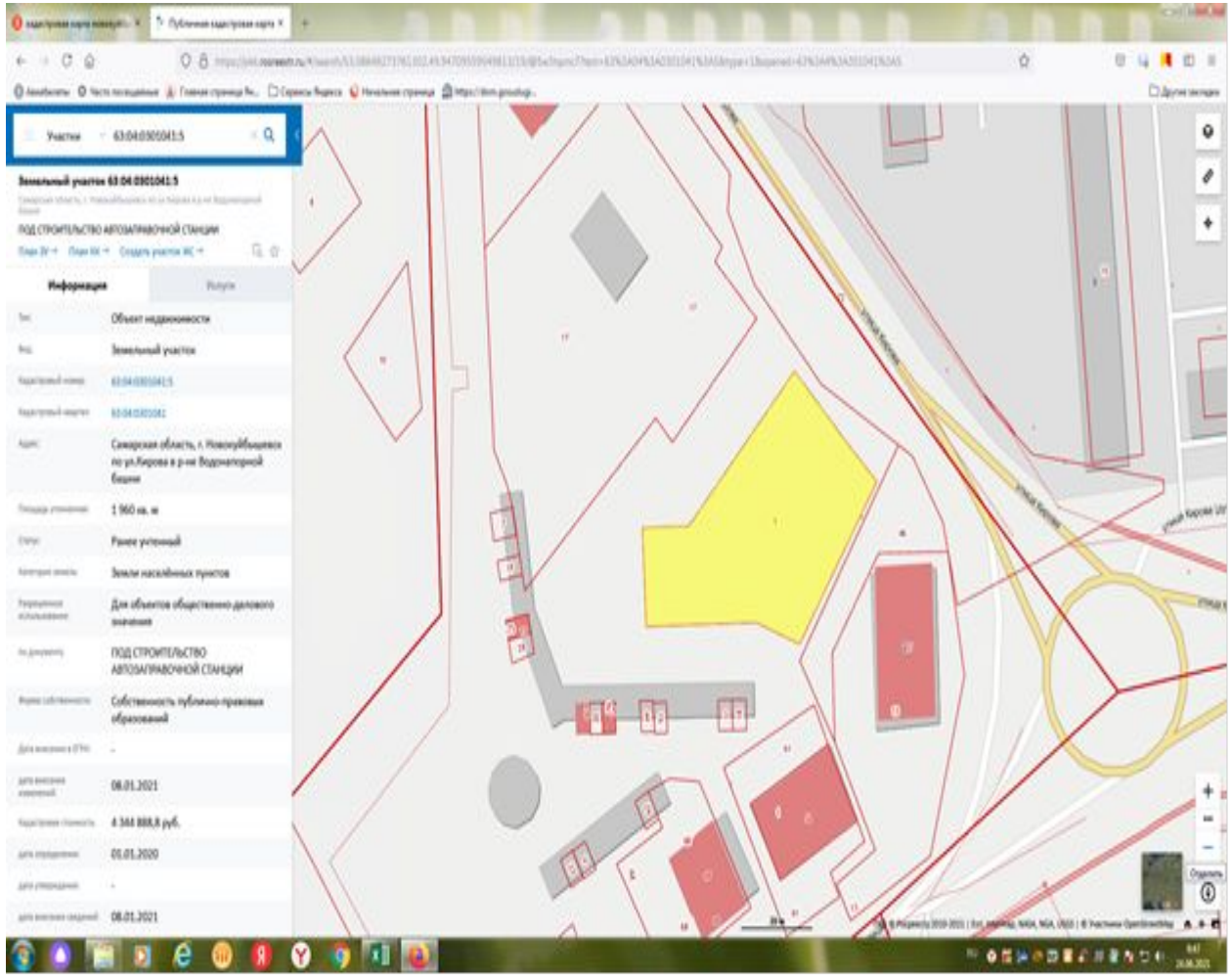
Далее **100% - 5 950** руб. без НДС

МАЛОЕ И СРЕДНЕЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ РОССИИ

Министерство экономического развития и инвестиций Самарской области

мой бизнес Самарская область

г. Новокуйбышевск по ул. Кирова в р-не Водонапорной башни



Земельный участок 63:04:0301041:5

ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОЗАПРАВОЧНОЙ СТАНЦИИ

Площадь земельного участка: 1 960 кв. м

МАЛОЕ И СРЕДНЕЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ РОССИИ

Министерство экономического развития и инвестиций Самарской области

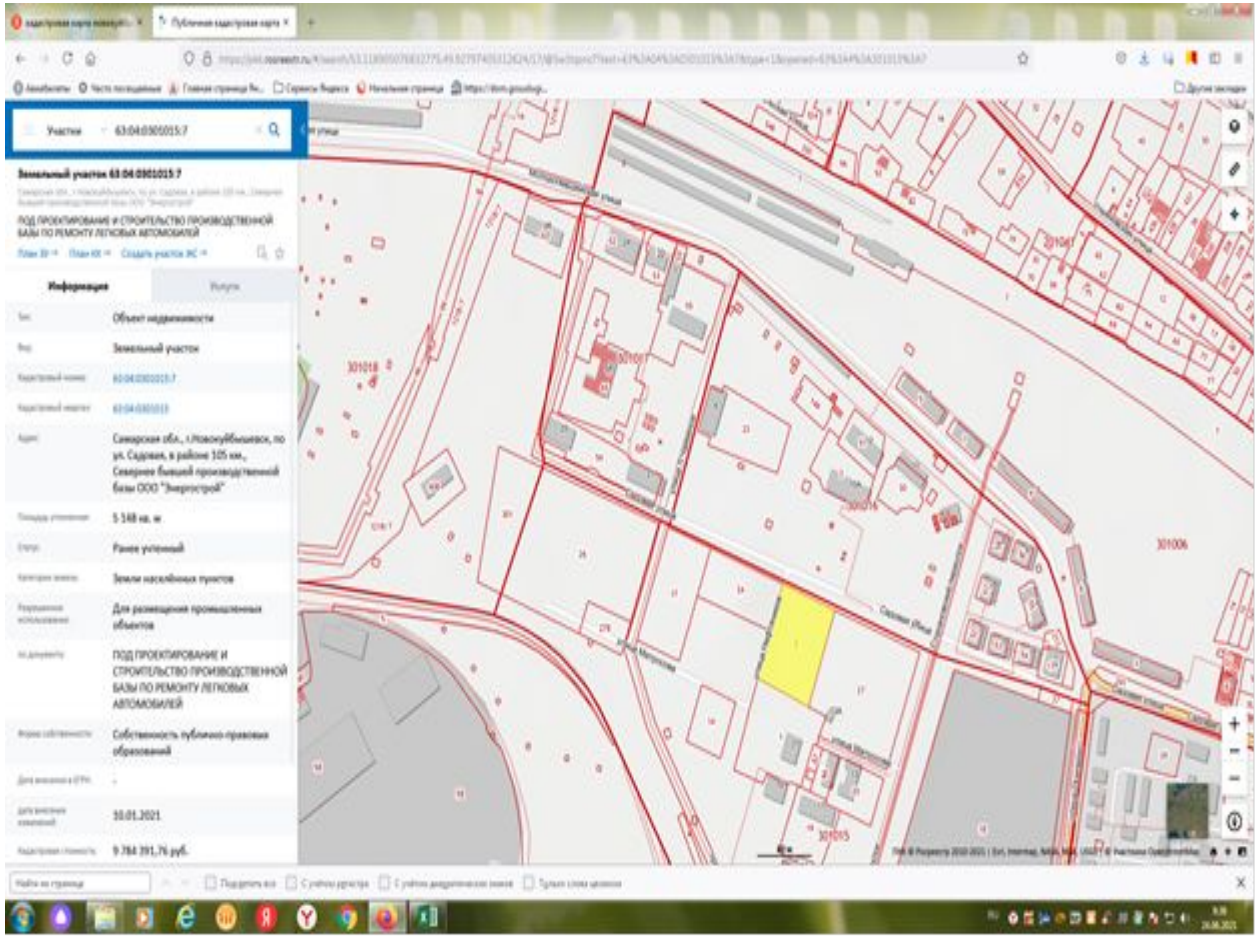
мой бизнес Самарская область

г. Новокуйбышевск, по ул. Садовая, в районе 105 км., Севернее бывшей производственной базы ООО "Энергострой"

Земельный участок 63:04:0301015:7

ПОД ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ БАЗЫ ПО РЕМОНТУ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ

Площадь земельного участка: 5 148 кв.м.



Арендная плата по оценочной стоимости:

1 год – **60%**
2 год – **80%**
3 год и далее – **100%**

Оценка будет произведена после поступления заявления от СМСП.

Муниципальные объекты, включенные в план приватизации

МАЛОЕ И СРЕДНЕЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ РОССИИ

Министерство экономического развития и инвестиций Самарской области

мой бизнес Самарская область

ул. Сафразьяна, д. 7

МАЛОЕ И СРЕДНЕЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ РОССИИ

Министерство экономического развития и инвестиций Самарской области

мой бизнес Самарская область

ул. Сафразьяна, д. 7

МАЛОЕ И СРЕДНЕЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ РОССИИ

Министерство экономического развития и инвестиций Самарской области

мой бизнес Самарская область

ул. Победы, д. 12

МАЛОЕ И СРЕДНЕЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ РОССИИ

Министерство экономического развития и инвестиций Самарской области

мой бизнес Самарская область

ул. Гагарина, д. 3