



Объекты для Субъектов МСП, включенные в перечень
муниципального имущества
г.о. Новокуйбышевск, свободного от прав третьих лиц,
и муниципальные объекты, включенные в план
приватизации

(за исключением имущественных прав субъектов
малого и среднего предпринимательства)



Нежилые помещения

Договор аренды заключается на **5** лет с условием преимущественного права заключения договора аренды на **новый** срок без торгов еще на **5** лет.

Возможен выкуп арендуемого объекта по **159-ФЗ** по рыночной стоимости без НДС с рассрочкой платежа на **5** лет, при выполнении условий статьи **9 159-ФЗ**.



ул. Суворова, д. 17

Часть нежилого помещения
(1 этаж МКД, комнаты №1-19)
общей площадью 185,8 кв.м.

Год постройки	1984
Фундаменты	Железобетонные блоки
Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные
Перегородки	Кирпичные
Перекрытия	Железобетонные
Крыша	Мягкая
Водоснабжение, канализация, отопление, электричество	Центральное







Арендная плата в год **769 210** руб. с НДС
641 008 руб. без НДС

Арендная плата в месяц:

1 год **40%** - **21 366,93** руб без НДС
2 год **60%** - **32 050,40** руб. без НДС
3 год **80%** - **42 733,86** руб. без НДС

Далее **100%** - **53 417,33** руб. без НДС





ул. Коммунистическая, д. 47а

**Нежилое помещение
(1 этаж МКД, комнаты №84,84а,86-96)
общей площадью 118,7 кв.м.**

Год постройки	1955
Фундамент	Бутовый, бутобетонный, ленточный
Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные
Перегородки	Деревянные
Перекрытия	Железобетонные
Крыша	Асбестоцементная
Водоснабжение, канализация, отопление, электричество	Центральное







Арендная плата в год **504 240** руб. с НДС
420 200 руб. без НДС

Арендная плата в месяц:

1 год **40%** - **14 006,67** руб без НДС
2 год **60%** - **21 010** руб. без НДС
3 год **80%** - **28 013,34** руб. без НДС

Далее **100%** - **35016,67** руб. без НДС





ул. Островского, д. 17а

Часть нежилого помещения
(2 этаж МКД, комнаты №1-3,3а,4-7,52,55)
общей площадью 81,3 кв.м.

Год постройки	1966
Фундамент	Железобетонный, ленточный
Наружные и внутренние капитальные стены	Железобетонные
Перегородки	Бетонные
Перекрытия	Железобетонные
Крыша	Мягкая
Водоснабжение, канализация, отопление, электричество	Центральное







Арендная плата в год **404 870** руб. с НДС
337 391,67 руб. без НДС

Арендная плата в месяц:

1 год **40%** - **11 246,39** руб без НДС
2 год **60%** - **16 869,58** руб. без НДС
3 год **80%** - **22 492,78** руб. без НДС

Далее **100%** - **28 115,97** руб. без НДС



Бокс для авто машины – промзона НХК с земельным участком

общей площадью 232,8 кв.м.

Кадастровый номер 63:04:0302001:236

Фундамент	Железобетонный, ленточный
Стены	Кирпичные
Полы	Бетонные
Перекрытия	Железобетонные
Крыша	Рубероид

Арендная плата в год

85 680 руб. с НДС

71 400 руб. без НДС

Арендная плата в месяц:

1 год **40%** - **2 380** руб без НДС

2 год **60%** - **3 570** руб. без НДС

3 год **80%** - **4 760** руб. без НДС

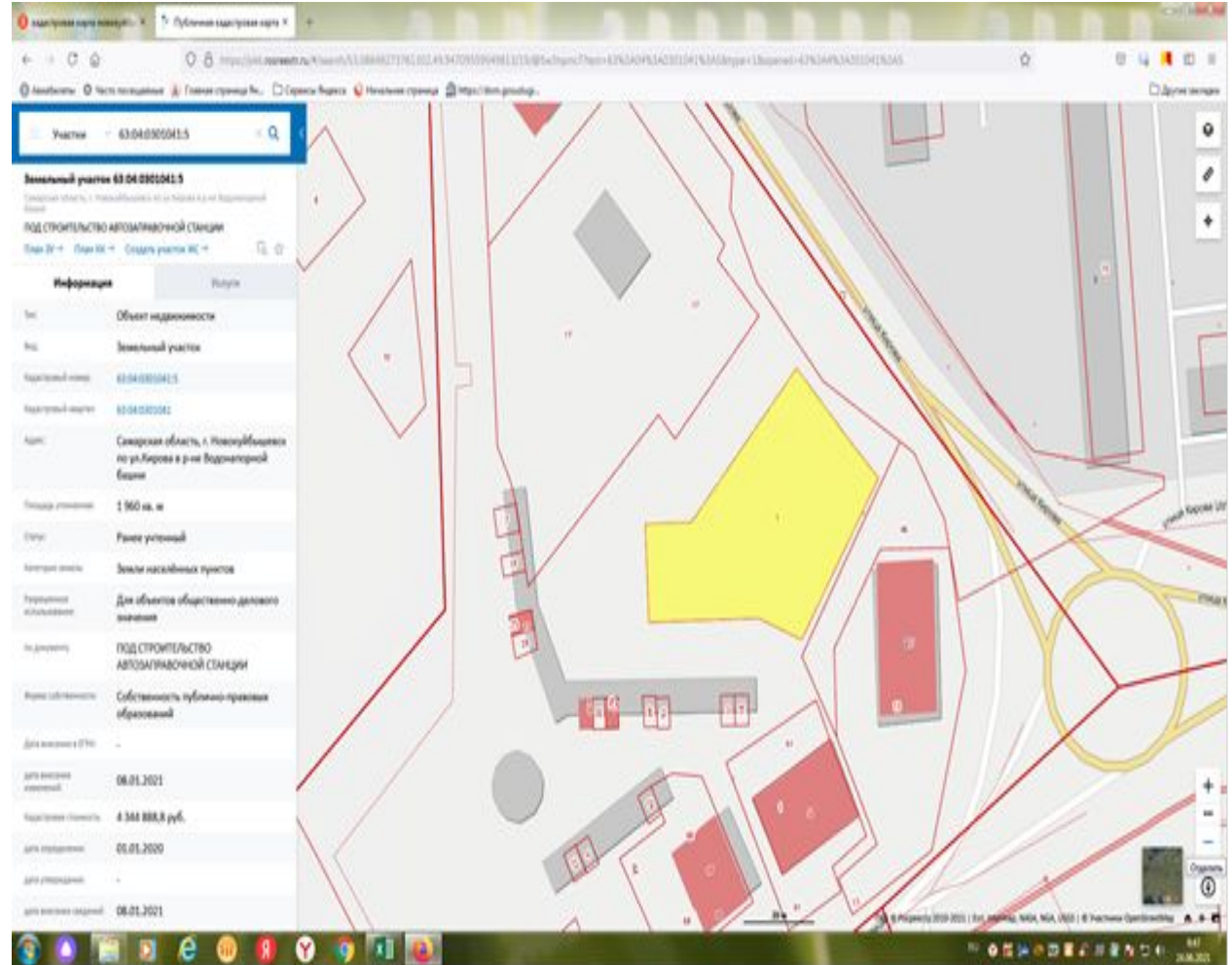
Далее **100%** - **5 950** руб. без НДС

г. Новокуйбышевск по ул. Кирова в р-не Водонапорной башни

Земельный участок 63:04:0301041:5

**ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО
АВТОЗАПРАВочНОЙ СТАНЦИИ**

Площадь земельного участка:
1 960 кв. м

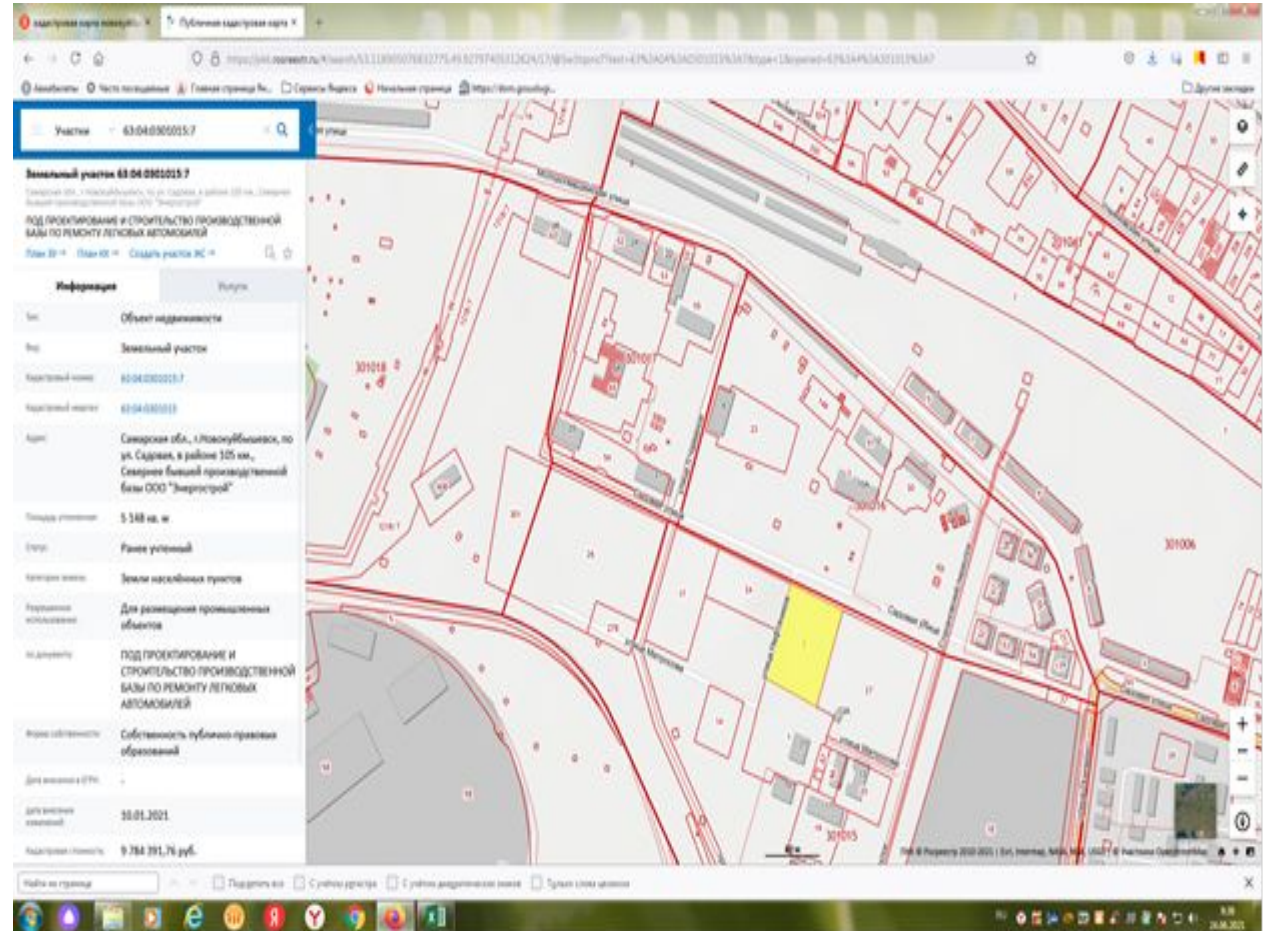


г. Новокуйбышевск, по ул.
Садовая, в районе **105** км.,
Севернее бывшей
производственной базы ООО
"Энергострой"

Земельный участок 63:04:0301015:7

**ПОД ПРОЕКТИРОВАНИЕ И
СТРОИТЕЛЬСТВО
ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ БАЗЫ ПО
РЕМОНТУ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ**

Площадь земельного участка:
5 148 кв.м.





Арендная плата по оценочной стоимости:

1 год – **60%**

2 год – **80%**

3 год и далее – **100%**

Оценка будет произведена после поступления заявления от
СМСП.





Муниципальные объекты, включенные в план приватизации





ул. Сафразьяна, д. 7





ул. Сафразьяна, д. 7





ул. Победы, д. 12





ул. Гагарина, д. 3

