



**ФОНД
ПРЕЗИДЕНТСКИХ
ГРАНТОВ**

**СОЮЗ
ОРГАНИЧЕСКОГО
ЗЕМЛЕДЕЛИЯ**



Фермерский туризм в России – состояние и перспективы



Кривцов Иван Викторович

Кандидат сельскохозяйственных наук, доцент, эксперт по фермерскому туризму, экс-заведующий кафедрой «Агротуризм и региональное краеведение» Волгоградского ГАУ, разработчик методики агротурпаспортизации, эксперт по классификации гостиниц, сертификации сельских гостевых и фермерских домов, экоферм и агротурусадеб, участник проектов по развитию сельского туризма в РФ, туроператорского проекта Волгоградской ТПП, автор учебного пособия по земледелию, учебника по защите почв от эрозии и дефляции, воспроизводству их плодородия, курса по экологическому земледелию



Основные вопросы

1

Специфика фермерского туризма в России

2

Успешный опыт фермерского туризма за рубежом

3

Российский опыт создания экоферм, развивающих туризм

4

Особенности классификации объектов размещения на фермах

5

Потенциал синергетического взаимодействия ОСХ и фермерского туризма

6

Перспектива органик-агротурпаспортизации хозяйств и территорий

7

Ответы на вопросы участников конференции

1. Специфика фермерского туризма в России

Понятийный и нормативный вакуум в сфере фермерского туризма (предоставление туристских услуг фермерскими хозяйствами явление новое)

Отсутствие традиций фермерского туризма в России, проблемы выбора ассортимента производимой продукции (в т. ч. органик), поиск себя на рынке туристских услуг

Непроработанность вопроса методологии инвентаризации ресурсов территорий для ведения фермерского туризма (отсутствие агротурпаспортов МО, К(Ф)Х)

Специфика стандартизации, классификации и сертификации услуг объектов фермерского туризма

Дефицит специально подготовленных кадров, владеющих совокупностью знаний по сельскому хозяйству, в т. ч. органическому, туризму, сервисной деятельности и т. д.

2. Успешный опыт фермерского туризма за рубежом

A vertical sidebar on the left side of the screen, containing a grid of icons for navigation and user interaction. The icons include user avatars, notification bells, clock faces, stars, document icons, play buttons, and numbers (9, 10, 12).

A second vertical sidebar on the left side of the screen, similar to the first one, containing a grid of icons for navigation and user interaction.

A screenshot of a web browser displaying search results for farmhouses in Tuscany, Italy. The browser's address bar shows www.booking.com and the search query "10 лучших фермерских домов в регионе Тоскана, Италия | Booking.com". The page title is "Тоскана — самые бронируемые фермерские дома в этом месяце". Below the title, there are four featured farmhouses, each with a photo, name, location, and a green checkmark indicating popularity. The featured farmhouses are:

- Agriturismo Fattoria Voltrona**: Фермерский дом в Сан-Джиминьяно. 8,9 Потрясающе · 995 отзывов об этом фермерском доме.
- Villa Nottola**: Фермерский дом в Монтепульчано. 8,8 Потрясающе · 922 отзывов об этом фермерском доме.
- Salvadonica**: Фермерский дом в городе Сан-К... 9,3 Превосходно · 907 отзывов об этом фермерском доме.
- Fattoria Il Milione Agriturismo**: Фермерский дом во Флоренции. 7,9 Хорошо · 886 отзывов об этом фермерском доме.

Below the featured results, there is a section titled "Фермерские дома, которые понравились путешественникам по направлению Тоскана" with a "Посмотреть все" button. One result is visible: **Antico Podere Il Bugnolo**, Фермерский дом — Поджибонси, with a price of "Средняя цена/ночь: 6 101 руб."

The browser's taskbar at the bottom shows various application icons (Windows, Edge, File Explorer, Yandex, Word, PowerPoint) and system tray icons (network, volume, power).

3. Российский опыт создания экоферм, развивающих туризм

The image shows a Windows desktop environment with a taskbar at the bottom and a Start menu on the left. A browser window is open, displaying the website for 'Экоферма «Горчицкая поляна»' (Eco-farm 'Mustard Field'). The website features a large banner with a photo of two brown cows in a field. The text on the banner reads 'Горчицкая Поляна' in a large, white, cursive font, followed by 'НАСТОЯЩЕЕ ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО' and 'ЭКОФЕРМА' on a ribbon. Below that, it says 'ОСНОВАНА В 2006'. The browser's address bar shows 'www.gor-polyana.ru'. The top navigation bar includes a phone number '7(906) 092 82 46', a 'Вход / Регистрация' button, the farm's logo, and a shopping cart icon showing 'В корзине 0 товаров'. A secondary navigation bar lists categories: 'ФЕРМА', 'НОВОСТИ', 'ЭКОТУРИЗМ', 'МАГАЗИН', 'ВСЕ СКИДКИ', 'ДОСТАВКА И ОПЛАТА', 'ПРЕСС-ЦЕНТР', 'ФОТОГАЛЕРЕЯ', and 'КОНТАКТЫ'. The Windows taskbar at the bottom includes a search bar with the text 'Введите здесь текст для поиска', several application icons (Edge, File Explorer, Yandex, Word, PowerPoint), and system tray icons for network, volume, and date/time (2:02, 26.09.20).

3. Российский опыт создания экоферм, развивающих туризм

The image is a screenshot of a Windows desktop displaying a web browser with the Instagram profile of @sirotaoleg. On the left, a vertical sidebar contains navigation icons for home, search, activity, and profile. The browser window shows the Instagram profile page for 'sirotaoleg', which includes a profile picture of a man with a beard, a bio mentioning 'Олег Сирота' and a link to a Google Docs spreadsheet, and a grid of four posts. The first post shows a young child, the second shows a group of men giving thumbs up, and the third shows a man in a red shirt leaning on a wooden fence. The Windows taskbar at the bottom shows the search bar, task view, and several open applications including Edge, File Explorer, and PowerPoint. The system tray on the right shows the date and time as 2:21 on 26.09.2020.

ОСХ — Яндекс | Участник п... | Главная | Стартовал | Ассоциации | Отчет Сою... | 3А Финансова | Закладки | Олег Си... | + | 11К ОТЗЫВОВ

www.instagram.com | Олег Сирота (@sirotaoleg) • Фото и видео в Instagram

Instagram | Поиск | Войти | Зарегистрироваться

sirotaoleg | Подписаться

1 211 публикаций | 67тыс. подписчиков | 730 подписок

Олег Сирота
Список участников фестиваля Сыр Пир Мир
docs.google.com/spreadsheets/d/11wHWJFxFxH25whSYf5trCFgBE39LGkNHIWTP7Qz...

Fromonval ... | ВЕЛОПРО... | СырФест2... | Актуальное

ПУБЛИКАЦИИ | IGTV | ОТМЕТКИ

Введите здесь текст для поиска | e | Y | W | P | 2:21 26.09.2020

4. Особенности классификации объектов размещения на фермах

Согласно действующему «Положению о классификации гостиниц»: «**Фермерский гостевой дом (комнаты)** – вид гостиниц, расположенных в сельской местности, предоставляющих услуги размещения и питания в основном из продуктов, производимых в крестьянско-фермерском хозяйстве».

Важнейший момент – согласно действующим нормативным актам, у средств размещения, расположенным на землепользовании ферм/ экоферм и формирующих сферу фермерского туризма, **НЕТ** специфических особенностей в процедуре классификации, будь то крупный агротуристский комплекс, экоферма или фермерский гостевой дом!

Строго по букве закона (в данном случае ФЗ №132 «Об основах туристской деятельности в РФ» и «Положения о классификации гостиниц»), средство размещения, расположенное на территории фермы/ экофермы, должно набрать определенное количество баллов экспертной оценки от эксперта аккредитованной организацией, чтобы хотя бы соответствовать категории «без звезд».

Именно это предопределяет массовый переход владельцев малых средств размещения - фермерских гостевых домов и т. д. на оказание услуг по договору найма, исключающего необходимость получения категории для средства размещения, в связи с отсутствием факта оказания гостиничных услуг (договор на оказание гостиничных услуг полностью исключается договором найма).

Задачи, решаемые классификацией и сертификацией для средств размещения в сфере фермерского (аграрного) туризма

Соблюдение требований действующего законодательства без штрафов и пр.

Подтверждение уровня качества и безопасности предоставляемых услуг

Формирование положительного имиджа экоферм/ фермерских домов

Улучшение продвижения услуг экоферм/ фермерских гостевых домов

Образовательный эффект для владельцев и персонала экоферм

Примеры классифицированных объектов фермерского туризма РФ (с сайта классификация-туризм.рф)

Заимка "Шмаковка" ИП Глава КФХ Шмаков Георгий Васильевич

Порядковый номер в Федеральном перечне: 550019281

Регион: Республика Тыва

Адрес места нахождения: 680000, Республика Тыва, Каа-Хемский район, с. Усть-Бурен, местечко Бельбей по левому берегу р. Енисей

Телефон: +79233807404; +79233807514

Аккредитованная организация,
проводившая экспертизу объекта:
Общество с ограниченной ответственностью "Звезды Отелям"

Присвоена категория: "без звезд"
№ свидетельства 78/16/343-2019
Срок действия свидетельства до 29 авг. 2022 г.

[Подробнее](#)

фермерский гостевой дом "Микли-Ольгино"

Порядковый номер в Федеральном перечне: 550018788

Регион: Республика Карелия

Адрес места нахождения: 188724, Россия, Республика Карелия, Лахденпохский район, пос. Микли, Район пос. Микли днп, дом 1981

Телефон: +7 (921) 988-18-31

Аккредитованная организация,
проводившая экспертизу объекта:
Общество с ограниченной ответственностью "Сергиево-Посадский центр сертификации и мониторинга"

Присвоена категория: "без звезд"
№ свидетельства 50/01/048 - 2019
Срок действия свидетельства до 07 авг. 2022 г.

[Подробнее](#)

Сельский гостевой дом "Андреевщина"

Порядковый номер в Федеральном перечне: 550013001

Регион: Ленинградская область

Адрес места нахождения: 187412, Ленинградская область, Волховский район, Колчановская волость, дер. Андреевщина, д. 1.

Телефон: 88123184949

Аккредитованная организация,
проводившая экспертизу объекта:
Союз "Ленинградская областная торгово-промышленная палата"

Присвоена категория: "без звезд"
№ свидетельства 550013001
Срок действия свидетельства до 12 дек. 2020 г.

[Подробнее](#)

Фермерский гостевой дом (комнаты) "Дом Фермерский-2" К(Ф)Х Руденко Игорь Станиславович

Порядковый номер в Федеральном перечне: 550018764

Регион: Ленинградская область

Адрес места нахождения: 188273, Ленинградская область, Лужский район, д.Заречье, ул.Центральная, дом 9

Телефон: 8 (921) 330 30 69

Аккредитованная организация,
проводившая экспертизу объекта:
Союз "Ленинградская областная торгово-промышленная палата"

Присвоена категория: "без звезд"
№ свидетельства 47/01/18-2019
Срок действия свидетельства до 07 авг. 2022 г.

[Подробнее](#)

Специфика использования фермерских домов для размещения туристов

Статья 17 Жилищного кодекса РФ.

Назначение жилого помещения и пределы его использования. Использование жилым помещением

1. Жилое помещение предназначено для проживания граждан.
2. Допускается использование жилого помещения для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности проживающими в нем на законных основаниях гражданами, если это не нарушает права и законные интересы других граждан, а также требования, которым должно отвечать жилое помещение.
3. Не допускается размещение в жилых помещениях гостиниц

Меры ответственности за нарушение пределов осуществления права собственности на жилое помещение

предусмотрены законодательством: - административной в виде предупреждения или штрафа (статьи 7.21, 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях), - за использование их не по назначению от 1000 до 1500 рублей; - гражданско-правовой в виде лишения права собственности на жилое помещение (статья 293 ГК РФ).

МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 125039
Тел. (495) 870-70-12, Факс (495) 870-70-06
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
http://www.economy.gov.ru
ОКПО 00083204, ОГРН 1027700575385,
ИНН/КПП 7710349494/771001001
11.06.2020 № ОГ-Д28-12642

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Департамент туризма Минэкономразвития России рассмотрев письмо ООО «Центр сертификации, классификации и контроля качества» от 01 июня 2020 г. № 26 по вопросу разъяснения статьи 17 Жилищного кодекса Российской Федерации в части размещения гостиниц в жилых помещениях сообщает следующее.

В соответствии с письмом председателя Комитета по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Государственной думы Федерального собрания Российской Федерации от 5 марта 2020 г. № в3.23-15/174 Федеральный закон от 15 апреля 2019 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в статью 17 Жилищного кодекса Российской Федерации» закрепил ограничение пределов использования для жилых помещений только в многоквартирном доме.

В то же время часть 3 статьи 17 Жилищного кодекса Российской Федерации гласит: «Не допускается размещение в жилых помещениях промышленных производств, гостиниц, а также осуществление в жилых помещениях миссионерской деятельности, за исключением случаев, предусмотренных статьей 16 Федерального закона от 26 сентября 1997 года № 125-ФЗ «О свободе совести и о религиозных объединениях». Жилое помещение в многоквартирном доме не может использоваться для предоставления гостиничных услуг.»


Таким образом согласно действующему законодательству размещение гостиниц в жилых помещениях, а также оказание гостиничных услуг в многоквартирных жилых домах запрещено.

ООО «Центр сертификации,
классификации
и контроля качества»

г. Краснодар, ул. Игнатова, 5,
оф. 22

Email: centr-skk@mail.ru

Особенности и перспективы добровольной сертификации фермерских гостевых домов. Пример регистрации организации



МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ
И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И
МЕТРОЛОГИИ
(Росстандарт)

Китайгородский проезд, д. 7, стр. 1, Москва, 109074
Тел: (499) 234-03-00; факс: (499) 234-03-31
E-mail: info@ros.ru
<http://www.gost.ru>

ОКПО 00091000, ОГРН 1047706034232
ИНН/ КПП 7706406291/770601001

ООО «ЦСКК»
350061, г. Краснодар,
ул. им. Игнатьева, дом 5
center-skik@mail.ru
cskk@inbox.ru

30.05.2017 № 8685-ОМ/03
На № _____

О регистрации
Системы добровольной сертификации услуг
«ЦСКК-ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА»
(рег. № РОСС RU.31689.04ЦСКО
от 29 мая 2017 г.)

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии рассмотрело документы Системы добровольной сертификации услуг «ЦСКК-ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА» (далее - Система) в соответствии с Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии государственной услуги по ведению единого реестра зарегистрированных систем добровольной сертификации (далее - единый реестр), утвержденным приказом Минпромторга России от 10 октября 2012 г. № 1440, и сообщает.

Система зарегистрирована в едином реестре 29 мая 2017 г., регистрационный № РОСС RU.31689.04ЦСКО.

Оригиналы документов с указанием регистрационного номера и даты регистрации Системы в едином реестре прилагаются.

Одновременно Росстандарт информирует, что регистрация Системы добровольной сертификации услуг «ЦСКК-ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА» в соответствии с Федеральным законом от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» позволяет проводить работы в рамках Системы и применять документы Системы в части, не противоречащей указанному федеральному закону.

Приложение: на 73 л. в 1 экз.

И.о. начальника Управления
технического регулирования и
стандартизации

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота

О.В. Мезенцева

30.05.2017 № 8685-ОМ/03
На № _____

О регистрации
Системы добровольной сертификации услуг
«ЦСКК-ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА»
(рег. № РОСС RU.31689.04ЦСКО
от 29 мая 2017 г.)

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии рассмотрело документы Системы добровольной сертификации услуг «ЦСКК-ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА» (далее - Система) в соответствии с Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии государственной услуги по ведению единого реестра зарегистрированных систем добровольной сертификации (далее - единый реестр), утвержденным приказом Минпромторга России от 10 октября 2012 г. № 1440, и сообщает.

Система зарегистрирована в едином реестре 29 мая 2017 г., регистрационный № РОСС RU.31689.04ЦСКО.

Оригиналы документов с указанием регистрационного номера и даты регистрации Системы в едином реестре прилагаются.

Одновременно Росстандарт информирует, что регистрация Системы добровольной сертификации услуг «ЦСКК-ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА» в соответствии с Федеральным законом от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» позволяет проводить работы в рамках Системы и применять документы Системы в части, не противоречащей указанному федеральному закону.

Приложение: на 73 л. в 1 экз.

И.о. начальника Управления
технического регулирования и

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,

5. Потенциал синергетического взаимодействия ОСХ и фермерского туризма

1

**Активизация
предпринимательской
инициативы местных
фермеров**

Рост доходной части
местных бюджетов и
доходов фермеров

Сокращение уровня
безработицы на селе,
за счет трудовых
ресурсов,
вовлекаемых в сферу
услуг

2

**Развитие туристской
инфраструктуры
сельских поселений и
фермерских хозяйств**

Активизация
местных
туристских ресурсов,
промыслов, ремесел
Повышение уровня

образования в
сфере ОСХ
местного населения
и
гостей/туристов

3

**Расширение сбыта
продукции К(Ф)Х, ЛПХ
- участников**

**Реализация кластеров
фермерской
и др. продукции на
месте**

**Развитие
органического
сельхозпроизводства
и
формирование
рынка услуг
фермерского
туризма**

Вопросы, которые необходимо решить для усиления синергии ОСХ и фермерского туризма



Потенциальные этапы развития фермерского туризма в России

(субъективный взгляд автора)

Накопление опыта ведения фермерского агротурбизнеса в РФ. Популяризация ФТ на фоне пандемии и рост узнаваемости ФТ потребителями. Начало проведения агротурпаспортизации территорий регионов.

2021

2022

Формирование широкой линейки фермерских турпродуктов, в т. ч. экофермами, работающими по принципам ОСХ

2023

Усиление удельного веса органической компоненты в структуре фермерского турпродукта

2024

Организация специальной подготовки квалифицированных кадров для сферы фермерского туризма. Формирование агротуристских кластеров органического фермерского туризма в регионах

6. Перспектива органик-агротурпаспортизации хозяйств и территорий



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ЗОЛОТАЯ
ОСЕНЬ**  **GOLDEN
AUTUMN**

РОССИЙСКАЯ
АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ
ВЫСТАВКА

RUSSIAN
AGRICULTURAL
EXHIBITION

ДИПЛОМ

награждается бронзовой медалью
ФГБОУ ВО Волгоградский ГАУ
г. Волгоград

За разработку методики агротурпаспортизации муниципальных образований регионов
Российской Федерации

10-13
октября
2018

МИНИСТР СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Д.Н. ПАТРУШЕВ

Москва
ВДНХ

Охотхозяйства на территории района: «Александровское», «Белогорское», «Добринское», «Костаревское», «Терновское», «Щербатовское». Коэффициент охотхозяйств = $6 \times 0,3 = 1,8$.

Коэффициент агропромышленного потенциала района высчитывается по комплексной формуле:

$$K_{\text{агр}} = \frac{(K_{\text{схл}} \times 0,01 + K_{\text{кфх}} \times 0,1 + K_{\text{лпх}} \times 0,001) \times 100000}{S} =$$

$$= \frac{(21 \times 0,01 + 111 \times 0,1 + 13072 \times 0,001) \times 100000}{151777} =$$

$$\frac{24,382 \times 100000}{151777} = 16,064$$

где $K_{\text{схл}}$ – коэффициент сельскохозяйственных предприятий = количество сельхозпредприятий $\times 0,01$;

$K_{\text{кфх}}$ – коэффициент КФХ = количество КФХ и ИП $\times 0,1$;

$K_{\text{лпх}}$ – коэфф. ЛПХ = количество ЛПХ $\times 0,001$;

100000 – коэффициент;

S – общая земельная площадь муниципального района, га.

Реально действующие объекты сельского гостеприимства в районе отсутствуют. Коэффициент объектов сельского гостеприимства = $0 \times 1 = 0$.

Таким образом, агротуристская привлекательность района будет следующей:

$$AT_{\text{гр}} = \frac{\sum D(28) \times (K_{\text{д}}(0,3) + K_{\text{агр}}(0,3) + K_{\text{агр}}(2,4) + K_{\text{агр}}(3,2) +$$

$$\frac{+K_{\text{до}}(0,2) + K_{\text{опр}}(1,8) + K_{\text{агр}}(16,064) + K_{\text{ост}}(0))}{K_{\text{вд}}(0,25)} \approx 2718 \text{ баллов}$$

Подводим итоги!

В чем же они –
главные плюсы
фермерского
туризма в
России ?

В настоящее время и на краткосрочную перспективу – это новая сфера малого и среднего предпринимательства, связанная с нетипичным для отечественного рынка видом деятельности – предоставлением туристских услуг фермерскими хозяйствами.

В долгосрочной перспективе – это устойчивая эффективно функционирующая система экотурферм, предоставляющих комплексные туруслуги, на основе рационального использования местных ресурсов и производимой, в т. ч. органической, продукции.

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!
ГОТОВ ОТВЕТИТЬ НА ВАШИ
ВОПРОСЫ!
Кривцов Иван**

т. 8-917-333-17-47 (viber, WhatsApp)

e-mail: krivcivan@yandex.ru



Группа «Волгоградский клуб любителей аграрного туризма»



Группа «Региональная академия фермерского туризма»

Присоединяйтесь!