

ДДУ (недостаточная
обеспеченность):

Выдержка из

ПГВ: центре застройки расположены объекты социальной инфраструктуры, комплекс из трех отдельно стоящих детских садов на 900 мест (проектом предусмотрены дошкольные образовательные организации общего типа, составляющие 70% от общего числа мест дошкольных образовательных организаций, специализированные ДОО на территории не предусмотрены) и общеобразовательная школа на 1550 мест. Так же на территории (квартал 5) предусмотрена поликлиника на 230 посещений в смену.

Выдержка из местных нормативов град.

пр^{к1}

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально до- пустимый уро- вень территори- альной доступно- сти	
		единица измерения	величина	единица измере- ния	вели- чина
1.	Дошкольная обра- зовательная орга- низация общего типа	Мест на 1000 жителей	104	м	300 ²⁾

Примечания:

1) объектами дошкольного образования должны быть обеспечены 85 % численности детей дошкольного возраста, в том числе:

в дошкольных образовательных организациях общего типа – 70 %;

ДДУ (недостаточная обеспеченность):

Выдержка из ппгт.

Детский сад.

Нормативная обеспеченность местами в детских дошкольных учреждениях принята согласно п.2 статьи 3 «*Местных нормативов градостроительного проектирования г. Краснодар*», утверждены Решением городской Думы Краснодара от 22.12.2016 № 30 и 6, где дети дошкольного возраста составляют **104 ребенок на 1000 жителей**. Согласно примечания 1 п.2 статьи 3, объектами дошкольного образования общего типа должны быть обеспечены 70% от общего числа детей дошкольного возраста, следовательно, $104 * 70\% = 73$ ребенка – нормативная обеспеченность дошкольными учреждениями.

$12300 * 73 / 1000 = 898$ детей дошкольного возраста.

Выдержка из местных нормативов град.

Г 2. Расчётные показатели дошкольных образовательных организаций следует принимать в значениях, указанных в таблице № 10.

Таблица № 10

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1.	Дошкольная образовательная организация общего типа	Мест на 1000 жителей	104	м	300 ²⁾

Вывод:
Должно быть минимум 1279 мест в ДДУ!

Площадь участков для ДДУ и СОШ (не достаточная

обеспеченность):
Выдержка из

1.1.2	Территория в границах элемента планировочной структуры, в том числе территории:	-"-	52,47
	- объектов жилого назначения (многоэтажных жилых домов)	-"-	18,55
	- объектов жилого назначения (малоэтажных жилых домов)	-"-	9,15
	- объектов социально-культурного (местного) значения (детский сад, школа)	-"-	5,59

Расчет мин. S зем. уч. в соответствии с местными нормативами град.

п) Мин. расчетные размеры земельных участков (помещений), м2				
ДОУ	СОШ	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий микрорайона (м2 общей площади)	Спортивный зал общего пользования в физкультурно-спортивном центре жилого района (м2 площади)	Бассейн крытый (открытый) общего пользования жилого района (м2 зеркала воды)
44772	26346.6	861	738	246

Вывод: Должно быть минимум 7.1 Га для строительства СОШ на 1550 и ДДУ на 1279,

ДДУ – как достичь почти 100 %
обеспеченности:

Выдержка из
ППТ:



Вывод:
Должно быть
минимум
1279 мест в
ДДУ!

Добавив ДДУ
на 350 мест
дефицит
составит всего
29 места, при
этом

Зелень общего пользования:

Выдержка из ППТ (62 стр.):

Основные технико-экономические показатели			
№	Наименование	Ед. измерения	Показатели
Квартал 1			
	Площадь территории, в том числе	кв.м	93564
1.1	- многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями		22227
1.2	- объекты административного и общественно-делового назначения		2948
1.3	- объекты дошкольного общего образования (комплексы детских садов на 900 мест)		27464
1.4	- многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями		29868
	- территория рекреации		11057
Квартал 2			
	Площадь территории, в том числе	кв.м	34926
	- объекты административного и общественно-делового назначения (торговый центр с автостоянкой)		34926
Квартал 3			
	Площадь территории, в том числе	кв.м	178384
3.1	- объекты административного и общественно-делового назначения		3256
3.2	- многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями		44103
3.3	- многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями		23699
3.4	- объекты административного и общественно-делового назначения		786
3.5	- объекты административного и общественно-делового назначения		3212
3.6	- многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями		44583
3.7	- объекты начального и среднего школьного общего образования (школа)		27530
	- территория рекреации		31215
Квартал 4			
	Площадь территории, в том числе	кв.м	62822
4.1	- многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями		10122
4.2	- многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями		10978
4.3	- объекты административного и общественно-делового назначения (комплекс по обслуживанию населения с многоуровневой автостоянкой)		40002
	- территория рекреации		1720
Квартал 5			
	Площадь территории, в том числе	кв.м	114186
5.1	- объекты административного и общественно-делового назначения		4459
5.2	- объекты инженерной инфраструктуры (котельная)		2479
5.3	- объекты инженерной инфраструктуры (водозаборные сооружения)		5199
5.4	- объекты административного и общественно-делового назначения		10519
5.5	- малоэтажные, среднеэтажные жилые дома		91530
Квартал 6			
	Площадь территории, в том числе	кв.м	40850
	- объекты административного и общественно-делового назначения (торговый центр с автостоянкой)		40850

Всего по ППТ: 32935 м² = 3.29 Га,
а требуется 65 Га*0,25=16,25 Га по площади
и 12300 чел.*16 м²=19,68 Га по численности населения!

Между фактом и нормативом расхождение выдержка из местных нормативов в 6 раз в меньшую сторону!!! град.

проектирования:
проектирование объектов, относящихся к области озеленения территории

Площадь озеленённой территории микрорайона (квартала) должна составлять не менее 6 кв. м на 1 человека и не менее 25 % площади территории жилого района.

Суммарная площадь озеленённых территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее 16 кв. м на 1 человека.