

ДДУ (недостаточная
обеспеченность):

Выдержка из

ПГВ: центре застройки расположены объекты социальной инфраструктуры, комплекс из трех отдельно стоящих детских садов на 900 мест (проектом предусмотрены дошкольные образовательные организации общего типа, составляющие 70% от общего числа мест дошкольных образовательных организаций, специализированные ДОО на территории не предусмотрены) и общеобразовательная школа на 1550 мест. Так же на территории (квартал 5) предусмотрена поликлиника на 230 посещений в смену.

Выдержка из местных нормативов град.

пр^{к1}

| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально до- пустимый уро- вень территори- альной доступно- сти | |
|----------|---|--|----------|--|-------------------|
| | | единица измерения | величина | единица измере- ния | вели- чина |
| 1. | Дошкольная обра- зовательная орга- низация общего типа | Мест на 1000 жителей | 104 | м | 300 ²⁾ |

Примечания:

1) объектами дошкольного образования должны быть обеспечены 85 % численности детей дошкольного возраста, в том числе:

в дошкольных образовательных организациях общего типа – 70 %;

ДДУ (недостаточная обеспеченность):

Выдержка из
ППТ.

Детский сад.

Нормативная обеспеченность местами в детских дошкольных учреждениях принята согласно п.2 статьи 3 «Местных нормативов градостроительного проектирования г. Краснодар», утверждены Решением городской Думы Краснодара от 22.12.2016 № 30 и 6, где дети дошкольного возраста составляют **104 ребенок на 1000 жителей**. Согласно примечания 1 п.2 статьи 3, объектами дошкольного образования общего типа должны быть обеспечены 70% от общего числа детей дошкольного возраста, следовательно, $104 * 70\% = 73$ ребенка – нормативная обеспеченность дошкольными учреждениями.

$12300 * 73 / 1000 = 898$ детей дошкольного возраста.

Выдержка из местных нормативов град.

Г 2. Расчётные показатели дошкольных образовательных организаций следует принимать в значениях, указанных в таблице № 10.

Таблица № 10

| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально до- пустимый уро- вень территори- альной доступно- сти | |
|----------|---|--|----------|--|-------------------|
| | | единица измерения | величина | единица измере- ния | вели- чина |
| 1. | Дошкольная обра- зовательная орга- низация общего типа | Мест на 1000 жителей | 104 | м | 300 ²⁾ |

Вывод:
Должно быть
минимум
1279 мест в ДДУ!

Площадь участков для ДДУ и СОШ (не достаточная

обеспеченность):
Выдержка из

| | | | |
|-------|---|-----|-------|
| 1.1.2 | Территория в границах элемента планировочной структуры, в том числе территории: | -"- | 52,47 |
| | - объектов жилого назначения (многоэтажных жилых домов) | -"- | 18,55 |
| | - объектов жилого назначения (малоэтажных жилых домов) | -"- | 9,15 |
| | - объектов социально-культурного (местного) значения (детский сад, школа) | -"- | 5,59 |

Расчет мин. S зем. уч. в соответствии с местными нормативами град.

| п) Мин. расчетные размеры земельных участков (помещений), м2 | | | | |
|--|---------|---|--|---|
| ДОУ | СОШ | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий микрорайона (м2 общей площади) | Спортивный зал общего пользования в физкультурно-спортивном центре жилого района (м2 площади) | Бассейн крытый (открытый) общего пользования жилого района (м2 зеркала воды) |
| 44772 | 26346.6 | 861 | 738 | 246 |

Вывод: Должно быть минимум 7.1 Га для строительства СОШ на 1550 и ДДУ на 1279,

Зелень общего пользования:

Выдержка из ППТ (62 стр.):

| Основные технико-экономические показатели | | | |
|---|--|---------------|------------|
| № | Наименование | Ед. измерения | Показатели |
| Квартал 1 | | | |
| | Площадь территории, в том числе | кв.м | 93564 |
| 1.1 | - многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями | | 22227 |
| 1.2 | - объекты административного и общественно-делового назначения | | 2948 |
| 1.3 | - объекты дошкольного общего образования (комплекс детских садов на 900 мест) | | 27464 |
| 1.4 | - многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями | | 29868 |
| | - территория рекреации | | 11057 |
| Квартал 2 | | | |
| | Площадь территории, в том числе | кв.м | 34926 |
| | - объекты административного и общественно-делового назначения (торговый центр с автостоянкой) | | 34926 |
| Квартал 3 | | | |
| | Площадь территории, в том числе | кв.м | 178384 |
| 3.1 | - объекты административного и общественно-делового назначения | | 3256 |
| 3.2 | - многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями | | 44103 |
| 3.3 | - многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями | | 23609 |
| 3.4 | - объекты административного и общественно-делового назначения | | 786 |
| 3.5 | - объекты административного и общественно-делового назначения | | 3212 |
| 3.6 | - многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями | | 44583 |
| 3.7 | - объекты начального и среднего школьного общего образования (школа) | | 27530 |
| | - территория рекреации | | 31215 |
| Квартал 4 | | | |
| | Площадь территории, в том числе | кв.м | 62822 |
| 4.1 | - многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями | | 10122 |
| 4.2 | - многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями | | 10978 |
| 4.3 | - объекты административного и общественно-делового назначения (комплекс по обслуживанию населения с многоуровневой автостоянкой) | | 40002 |
| | - территория рекреации | | 1720 |
| Квартал 5 | | | |
| | Площадь территории, в том числе | кв.м | 114186 |
| 5.1 | - объекты административного и общественно-делового назначения | | 4459 |
| 5.2 | - объекты инженерной инфраструктуры (котельная) | | 2479 |
| 5.3 | - объекты инженерной инфраструктуры (водозаборные сооружения) | | 5199 |
| 5.4 | - объекты административного и общественно-делового назначения | | 10519 |
| 5.5 | - малоэтажные, среднеэтажные жилые дома | | 91530 |
| Квартал 6 | | | |
| | Площадь территории, в том числе | кв.м | 40850 |
| | - объекты административного и общественно-делового назначения (торговый центр с автостоянкой) | | 40850 |

Всего по ППТ: 32935 м² = 3.29 Га,
а требуется 65 Га*0,25=16,25 Га по площади
и 12300 чел.*16 м²=19,68 Га по численности населения!

Между фактом и нормативом расхождение выдержка из местных нормативов в 6 раз в меньшую сторону!!! град.

проектирования:
проектирование объектов, относящихся к области озеленения территории

Площадь озеленённой территории микрорайона (квартала) должна составлять не менее 6 кв. м на 1 человека и не менее 25 % площади территории жилого района.

Суммарная площадь озеленённых территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее 16 кв. м на 1 человека.