



*«Оставлять в России систему
ЖКХ в том виде, в каком она
существует сейчас-это значит усугубить
процесс деградации ЖКХ как отрасли...»*

Д.Н. Козак

КОНКУРСНАЯ РАБОТА

*«Реализация концессионного соглашения в отношении
объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения
на территории города Щекино»*

Ларичева Евгения Николаевна

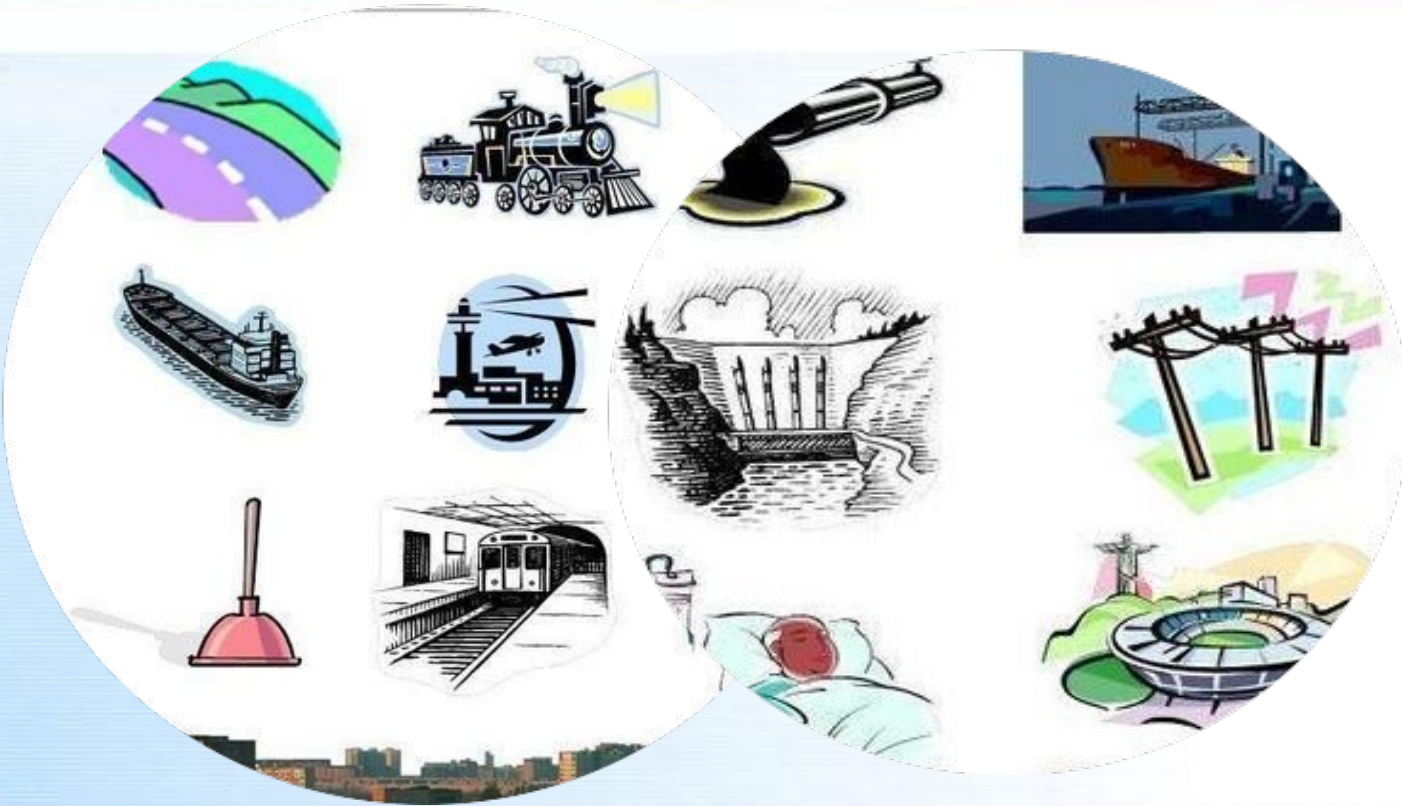
*начальник отдела имущественных отношений управления архитектуры, земельных и
имущественных отношений администрации муниципального образования
Щекинский район*

2017





Объекты концессионного соглашения





Концессионное соглашение заключается...

*Решение о проведении конкурса,
разработка конкурсной
документации, публикация,
конкурс*

*Заключение концессионного
соглашения*

*Получены ли заявки от других лиц о
готовности к участию в конкурсе на
предложенных условиях?*

*Проводится конкурс по стандартной
процедуре*

*Подготовка инициатором
предложения и предоставление
его в уполномоченный орган*

*В сети интернет размещается
предложение о заключении
концессионного соглашения*

*Концессионное соглашение
заключается с инициатором на
согласованных условиях*



Тульская область
муниципальное образование город Щекино Щекинского района
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

от 20.02.2017

№ 38-129

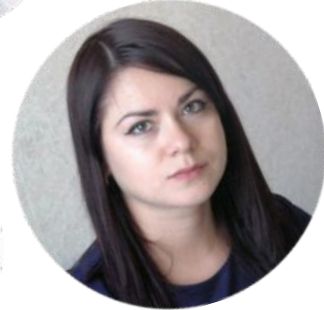
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ
«О КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЯХ»**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», на основании Устава муниципального образования город Щекино Щекинского района, Собрание депутатов муниципального образования город Щекино Щекинского района,

РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение «О концессионных соглашениях» (приложение).
2. Настоящее решение обнародовать путем размещения на официальном Портале муниципального образования Щекинский район и на официальном стенде администрации Щекинского района по адресу: Тульская область, г. Щекино, пл. Ленина, д. 1.

Команда...





Состояние котельной ООО «Завод «Стройкерамика»



Установленное оборудование:

2 котла ДКВР10/13, 1 котел ДКВР 6,5/13

Срок эксплуатации котлов:

39 - 40 лет

Тепловая мощность котельной:

20,93 МВт

Подключенная нагрузка:

8,6 МВт, в т.ч. население (28 МКД, 1 школа, 1 детский сад, центр соцзащиты) – 7,5 МВт

Резерв мощности:

12,33 МВт



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим
с инициативой заключения концессионного соглашения**

Открытое акционерное общество "Шекинское жилищно-коммунальное хозяйство"
(ОАО «ШЖКХ») (далее – заявитель)
Юридический адрес: 301241 Тульская область г. Шекино ул. Пионерская д.2 а
Фактический адрес: 301241 Тульская область г. Шекино ул. Пионерская д.2 а
Тел.: 8 (48751) 5-51-40
Электронная почта: gkxschekino@yandex.ru

Содержание сведений

I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям

- Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - решение о ликвидации заявителя или прекращении деятельности индивидуального предпринимателя. **Настоящим подтверждаем, что отсутствует решение о ликвидации юридического лица - решение о ликвидации заявителя, что заявитель физическим лицом - заявителем деятельности индивидуального от 01.11.2016г.**
- Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя. **Настоящим подтверждаем, что отсутствует определение суда о возбуждении производства по делу о банкротстве заявителя, что содержанием дел по ОАО «ШЖКХ» (О/1097154005959) в электронной арбитражных дел на <http://www.arbitr.ru/>.**
- Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты Федерации (за исключением сумм, предоставленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, в соответствии с которыми реструктурированы законодательством Федерации, вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) по иным бюджетам по иным платежам в бюджеты Российской Федерации на календарный период, превышающий 25 отчетных месяцев, последний из которых приходится на период с 03.08.16г. по состоянию на 31.12.2015 года; с учетом штрафов, пеней, истребованных в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, в соответствии с которыми реструктурированы законодательством Федерации, вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за расчетом по страховым взносам, пеням.



**Генеральный директор
ОАО «Шекинское жилищно-коммунальное хозяйство»**

(Signature)

Гончаров А.В.

прошедший календарный год, размер которого превышает 25 процентов от балансовой стоимости активов лица, данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период.

4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема инвестиций в проект концессионного соглашения, расходов на создание объекта концессионного соглашения, осуществления реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагаются в год срока действия концессионного соглашения.

Заявитель подтверждает, что у него имеется возможность получения средств в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инициативы инвестирования (или) осуществления проекта концессионного соглашения в 2014, 2015 годы.

Справками ФСС №248 от 17.08.16г. о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам.

II. Сведения, подтверждающие соответствие заявителя программам городского развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, субъектов Российской Федерации, государственным программам Российской Федерации, указание в части 1.2 статьи 10 Федерального закона № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Указание данных сведений не требуется, поскольку объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

Подобная информация об условиях предлагаемого к заключению концессионного соглашения приведена в прилагемом проекте концессионного соглашения.



Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов

Новости | Топик | Законодательство | Антимонопольный контроль | Вопрос-ответ | Форум | Подписка | Открытые данные

Главная | Все | Просмотр сообщения №2012160205659601 от 28.12.2016 (предложение инвестора)

[Назад к сообщениям](#)

Государственно-частное партнерство (соглашения о ГЧП/МЧП, концессионные соглашения) (Предложение инвестора)

Информация о конкурсах на право заключения концессионных соглашений/соглашений о ГЧП/МЧП и о предоставлении инвесторам размыслена в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

По техническим причинам отдельный функционал по работе с соглашениями о ГЧП/МЧП в данный момент недоступен. Просьба использовать имеющийся функционал по концессионным соглашениям.

Общие (1) | Липы (1) | Документы (2) | Изменения (1)

Публичный партнер (концедент): АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ШЕКИНСКИЙ РАЙОН

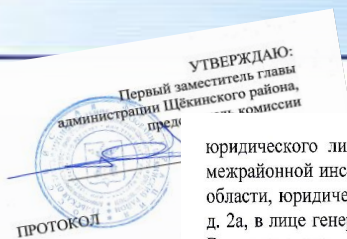
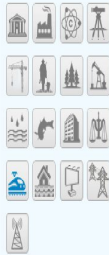
Адрес: Тульская область, г.Щекино, пл. Ленина, д.1

Телефон: (49751) 5-25-47

Факс:

E-Mail: ased_mo_scheikino@tulregion.ru

Виды торгов



УТВЕРЖДАЮ:
Первый заместитель главы
администрации Щекинского района,
_____ комиссии

Тульская область, г. Щёкино
Место проведения: г. Щёкино, пл. Ленина, д. 1, админ
района

Заместитель председателя комиссии:
А.П. Рыжков – заместитель главы админист
образования Щекинский район по развитию инженер-
жилищно-коммунальному хозяйству муницип
Щекинский район.

Секретарь комиссии:
И.Н. Аверин – главный специалист отдела им
управления архитектуры, земельных и иму
администрации муниципального образования Щек
инский район;

Члены комиссии:
Е.Е. Абрамина – начальник управления м
имущественных отношений администрации му
Щекинский район;

А.О. Шахова – председатель комите
администрации муниципального образования Щ
инский район;

Д.А. Субботин – председатель
жизнеобеспечения, строительства и дорож
администрации муниципального образования П
инский район;

Е.Н. Ларичева – начальник отдела
управления архитектуры, земельных и
администрации муниципального образования П
инский район;

А.П. Штейнфельд – консультант отде
хозяйству комитета по вопросам жизне
дорожно-транспортному хозяйству ад
образования Щекинский район;

С.В. Сурков – директор МКУ «Управ
Щекинского района».

Комиссия, рассмотрев предложени
соглашения с открытым акционерным об
коммунальное хозяйство», свидетельств

юридического лица: серия 71 № 002106222, зарегистрировано 24.02.2009
межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по Тульской
области, юридический адрес: Тульская область, г. Щекино, ул. Пионерская,
д. 2а, в лице генерального директора ООО «ШЖКХ» Гончарова Александра
Владимировича, действующего на основании Устава, выступающим с
инициативой заключения концессионного соглашения на ниже указанный
объект теплоснабжения, приняла решение о возможности заключения
концессионного соглашения в отношении данного объекта,
предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной
концессионным соглашением на представленных в предложении о
заключении концессионного соглашения условиях.

1. Блочное – модульная котельная по адресу: Тульская область, г. Щекино, ул.
Советская у дома 18.

Заместитель председателя комиссии:
_____ А.П. Рыжков

Секретарь комиссии:
_____ И.Н. Аверин

Члены комиссии:
_____ Е.Е. Абрамина
_____ А.О. Шахова
_____ Д.А. Субботин
_____ Е.Н. Ларичева
_____ А.П. Штейнфельд
_____ С.В. Сурков

Концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории города Щекино



КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения

Тульская область
Щекинский район

Муниципальное образование города Щекино Щекинского района Тульской области действует администрация муниципального образования Щекинский район администрации МО Щекинский район О.А. Федосова, действующего муниципального образования Щекинский район, именуемое в дальнейшем «Коммунальщик». Открытое акционерное общество «Щекинское жилищно-коммунальное хозяйство» генерального директора А.В. Гончарова, именуемое также Столицей, действующее на основании решения Собрания депутатов муниципального образования города Щекино от 22.02.2017 № 39-131 «О заключении концессионного соглашения о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется создать имущество, состав и оп разделе II настоящего Соглашения, предназначенное для проведения территории муниципального образования г. Щекино Щекинского района, право собственности на которое будет принадлежать муниципальному образованию г. Щекино Щекинского района, именуемое в дальнейшем «Муниципальное образование г. Щекино», в том числе и для осуществления деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии, горячей воды, холодного водоснабжения, а также по осуществлению иных функций, предусмотренных настоящим Соглашением, а Концессиент обязуется предоставить Коммунальщику все необходимые полномочия, права владения и пользования имуществом, указанным в Приложении №2 к настоящему Соглашению.

II. Объект Соглашения

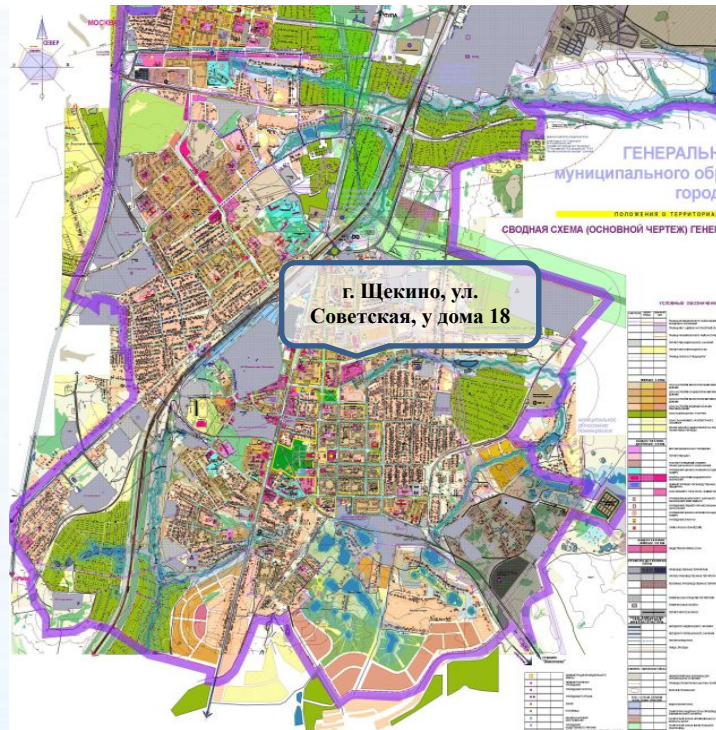
2.1. Объектом Соглашения является блочно-модуль производства тепловой энергии на территории муниципального образования г. Щекино Щекинского района, которую необходимо создать в соответствии с Приложением №1 к настоящему Соглашению.

2.2. В целях исполнения Соглашения по строительству, эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту объектов, указанных в Приложении №2 к настоящему Соглашению, Концессионер обязан создать объект недвижимости в отношении муниципального образования г. Щекино Щекинского района, именуемое в дальнейшем «Муниципальное образование г. Щекино», в том числе и для осуществления деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии, горячей воды, холодного водоснабжения, а также по осуществлению иных функций, предусмотренных настоящим Соглашением.

III. Создание Объекта

3.1. Концессионер обязан создать объект недвижимости в отношении муниципального образования г. Щекино Щекинского района, именуемое в дальнейшем «Муниципальное образование г. Щекино», в том числе и для осуществления деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии, горячей воды, холодного водоснабжения, а также по осуществлению иных функций, предусмотренных настоящим Соглашением.

3.2. Концессионер обязуется обеспечить выполнение работ по созданию объекта недвижимости в соответствии с проектно-сметной документацией, утвержденной в установленном порядке, в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.





Строительство блочно-модульной котельной, г. Щекино, ул. Советская, у дома 18

Сфера реализации – теплоснабжение

Численность населения – 57 973 человек

Период реализации – 2017 год

Общая стоимость проекта 41,34 млн. рублей

*Средства Фонда
содействия
реформированию ЖКХ
24,8 млн. рублей*

*Средства муниципального
образования город Щекино
Щекинского района
8,27 млн. рублей*

*Средства АО
«Щекинское жилищно-
коммунальное хозяйство»
8,27 млн. рублей*



Мероприятия по модернизации системы теплоснабжения

Применение энергосберегающих технологий и материалов отечественного производства

- повышение надежности системы теплоснабжения.

Автоматизация систем управления котельной

- погодозависимое регулирование отпуска тепловой энергии потребителям;
- сокращение затрат на топливно-энергетические ресурсы.





24,8 млн.руб.

Сделай свой дом комфортным, безопасным и энергоэффективным!

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ - ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖКХ

[о фонде](#)

[новости](#)

[результаты работы](#)

[как получить финансирование](#)

[о реформе жкх](#)

[ЖКХ-медиа](#)

[ФОНД В СМИ](#) | [АНОНСЫ](#) | **[НОВОСТИ](#)** | [КОНКУРСЫ ЖУРНАЛИСТОВ И СМИ](#)

НОВОСТИ

RSS 

Фонд ЖКХ принял решение о предоставлении финансовой поддержки по заявке Тульской области на реализацию проекта модернизации в сфере теплоснабжения

07.07.2017

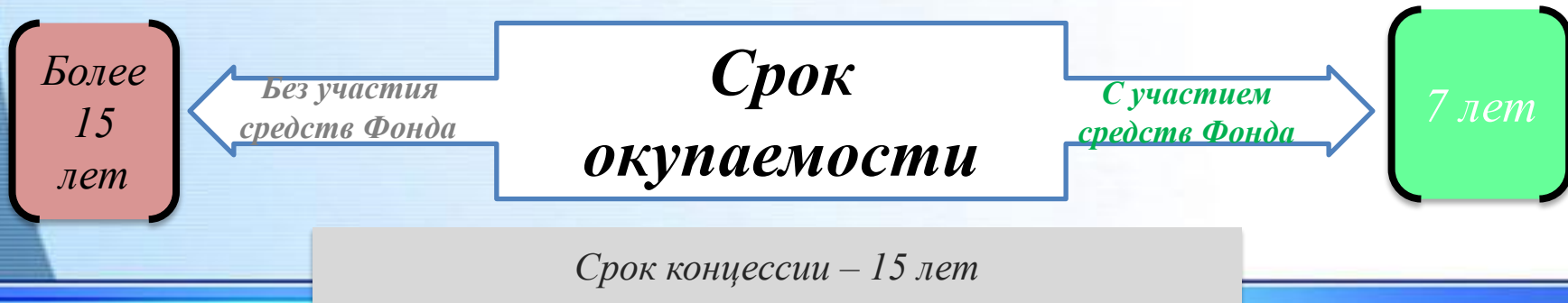
30 июня 2017 года правлением государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства принято решение о предоставлении финансовой поддержки Тульской области для реализации проекта модернизации в сфере теплоснабжения на территории города Щекино численностью населения 57 973 человека.



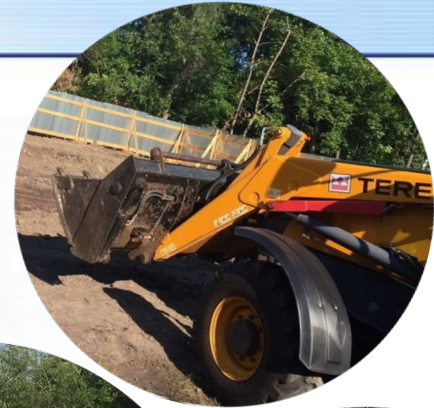
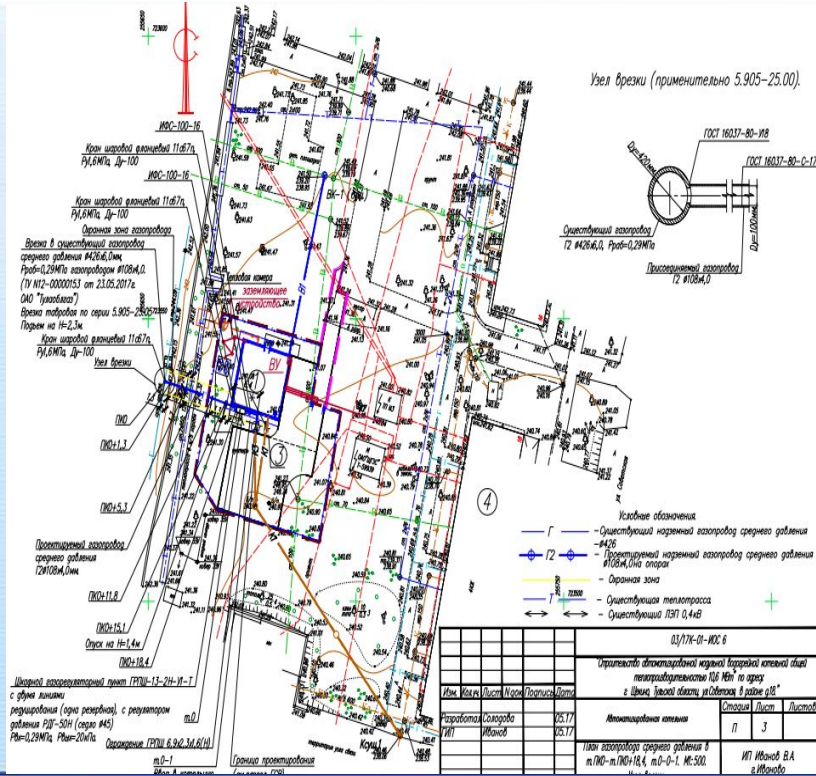
Эффективность средств государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства

Информация о тарифах	Тариф 2017	Тариф 2018	Тариф 2019	Рост тарифа среднегодовой
Без поддержки Фонда	1399,22	1483,98 руб.	1518,80 руб.	2,6 %
С поддержкой Фонда	1339,51	1354,60 руб.	1387,83 руб.	1,1 %

Увеличение тарифов ввиду необходимости реализации концессионного соглашения соответствует индексу изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъекту Российской Федерации

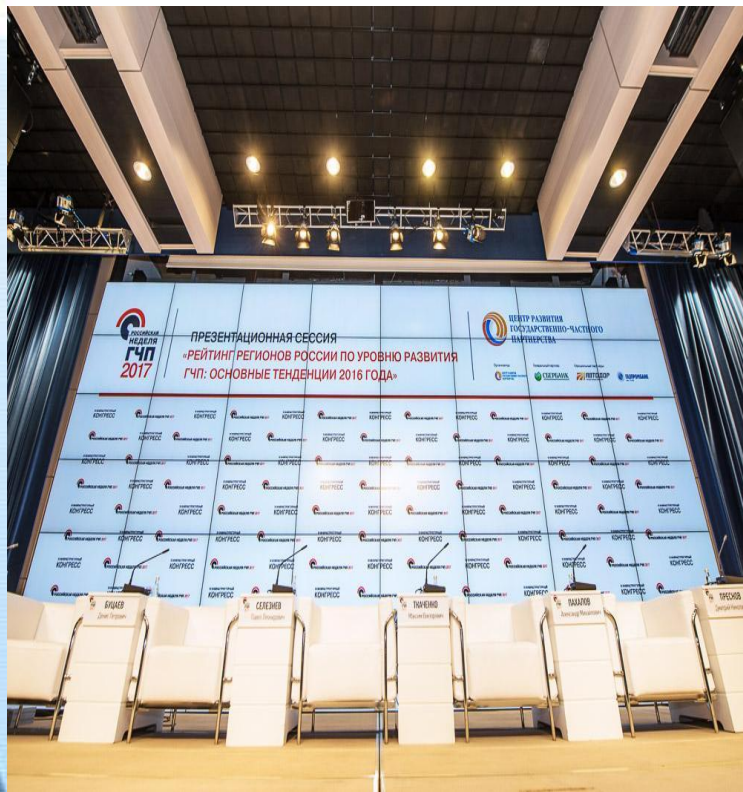


Строительство...





IV инфраструктурный конгресс «Российская неделя ГЧП»



Портал правительства
Тульской области

[Перейти на другой портал Тульской области](#)



Поиск



Версия для слабовидящих

Личный кабинет

Телефон доверия Губернатора
8-800-200-71-02

[Войти через ГосУслуги \(ЕСИА\)](#)

[Власть](#) [Общество](#) [Гражданам](#) [Экономика](#) [Пресс-центр](#) [Контакты](#) [Обратная связь](#)

Оставьте свой отзыв о работе сайта



ОН НА НОВОСТИ

Тульская область заняла 6 место среди регионов ЦФО по уровню развития ГЧП

31.03.2017

Представители АО «Корпорация развития Тульской области» приняли участие в IV инфраструктурном конгрессе «Российская неделя ГЧП», который открылся 28 марта в Москве. Мероприятие является крупнейшим в России в сфере развития инфраструктуры и государственно-частного партнерства.

В рамках конгресса традиционно состоялась обмен лучшими практиками в развитии ГЧП, а также прошло обсуждение мероприятий по популяризации направления государственно-частного партнерства в муниципалитетах и среди потенциальных инвесторов.

Лейтмотивом деловой программы мероприятия стала презентация Рейтинга регионов России по уровню развития государственно-частного партнерства за 2016-2017 годы, подготовленного Центром развития ГЧП.

Тульская область, по итогам 2016 года, улучшила свои позиции в Рейтинге и заняла 23 место в России и 6 – в ЦФО (после Москвы, Московской, Владимирской, Тамбовской, Воронежской областей). По результатам 2015 года, регион находился на 24 месте среди регионов России и на 8 месте по ЦФО.

Согласно методике, утвержденной Минэкономразвития РФ, уровень развития ГЧП в регионе в 2016 году увеличился в относительном выражении более, чем на 60 %, и составил 52,5% (при прошлогоднем значении – 31,6 %). В рамках рейтинга оценивались развитость институциональной среды в сфере государственно-частного партнерства, опыт реализации проектов и нормативно-правовое обеспечение сферы ГЧП.

- Данный рейтинг является одним из показателей развития инвестиционного климата региона, - рассказал заместитель



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!