



*«Оставлять в России систему  
ЖКХ в том виде, в каком она  
существует сейчас-это значит усугубить  
процесс деградации ЖКХ как отрасли...»*

*Д.Н. Козак*

# *КОНКУРСНАЯ РАБОТА*

*«Реализация концессионного соглашения в отношении  
объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения  
на территории города Щекино»*

*Ларичева Евгения Николаевна*

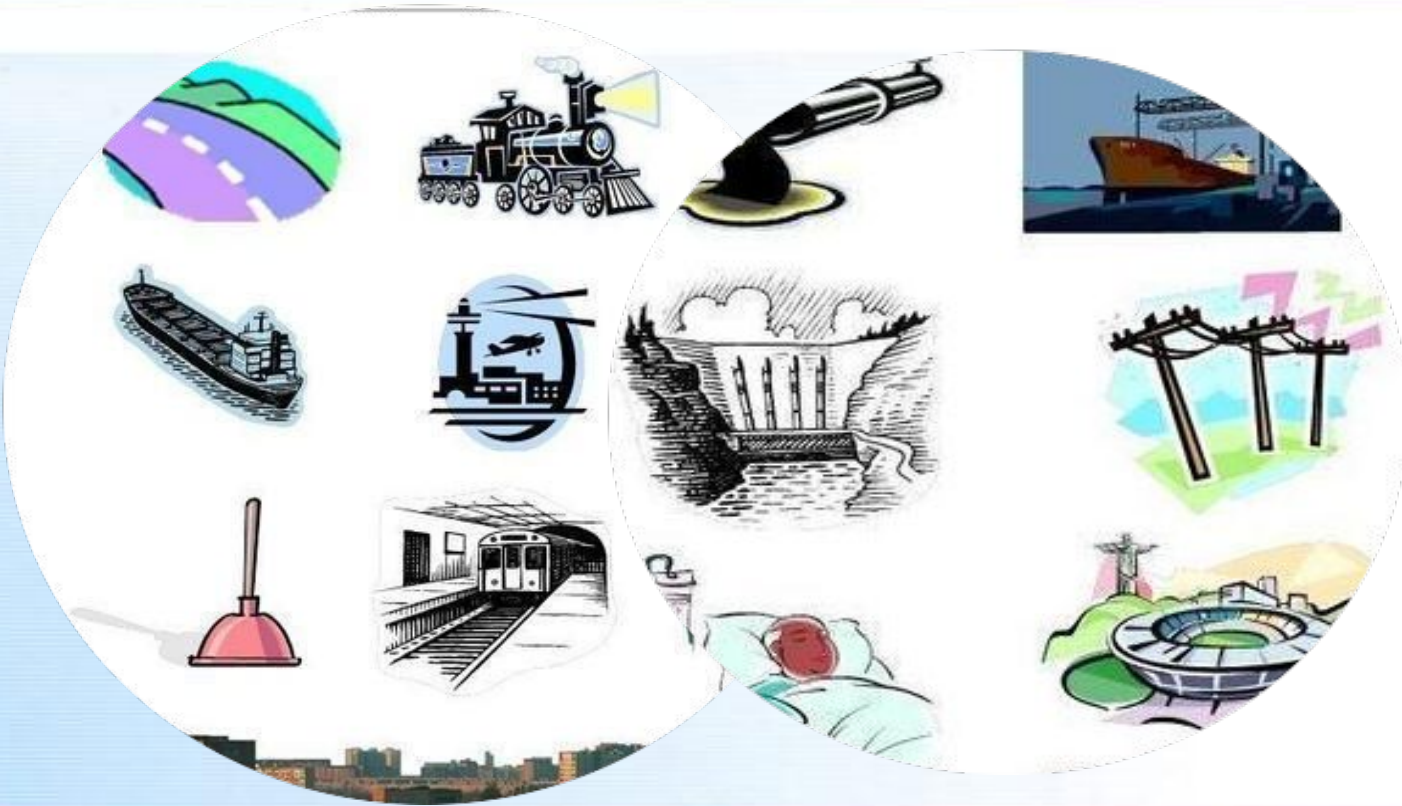
*начальник отдела имущественных отношений управления архитектуры, земельных и  
имущественных отношений администрации муниципального образования  
Щекинский район*

*2017*





# Объекты концессионного соглашения





## *Концессионное соглашение закключается...*

*Решение о проведении конкурса,  
разработка конкурсной  
документации, публикация,  
конкурс*

*Заклучение концессионного  
соглашения*

*Получены ли заявки от других лиц о  
готовности к участию в конкурсе на  
предложенных условиях?*

*Проводится конкурс по стандартной  
процедуре*

*Подготовка инициатором  
предложения и предоставление  
его в уполномоченный орган*

*В сети интернет размещается  
предложение о заключении  
концессионного соглашения*

*Концессионное соглашение  
закключается с инициатором на  
согласованных условиях*



Тульская область  
муниципальное образование город Щекино Щекинского района  
**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

от 20.02.2017

№ 38-129

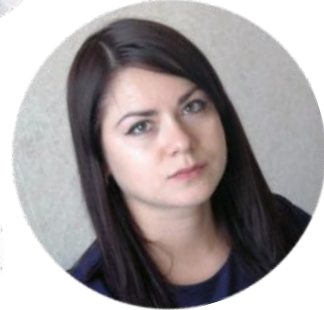
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ  
«О КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЯХ»**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», на основании Устава муниципального образования город Щекино Щекинского района, Собрание депутатов муниципального образования город Щекино Щекинского района,

РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение «О концессионных соглашениях» (приложение).
2. Настоящее решение обнародовать путем размещения на официальном Портале муниципального образования Щекинский район и на официальном стенде администрации Щекинского района по адресу: Тульская область, г. Щекино, пл. Ленина, д. 1.

# *Команда...*





# *Состояние котельной ООО «Завод «Стройкерамика»*



*Установленное оборудование:*

*2 котла ДКВР10/13, 1 котел ДКВР 6,5/13*

*Срок эксплуатации котлов:*

*39 - 40 лет*

*Тепловая мощность котельной:*

*20,93 МВт*

*Подключенная нагрузка:*

*8,6 МВт, в т.ч. население (28 МКД, 1 школа, 1 детский сад, центр соцзащиты) – 7,5 МВт*

*Резерв мощности:*

*12,33 МВт*



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим**  
**с инициативой заключения концессионного соглашения**

Открытое акционерное общество "Жуковское жилищно-коммунальное хозяйство"  
(ОАО «ЖКХ») (далее – заявитель)  
Юридический адрес: 301241 Тульская область г. Щекино ул. Пионерская д.2 а  
Фактический адрес: 301241 Тульская область г. Щекино ул. Пионерская д.2 а  
Тел.: 8 (48751) 5-51-40  
Электронная почта: gkxschekino@yandex.ru

Содержание сведений

**I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям**

- Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - решение о ликвидации заявителя или прекращении деятельности индивидуального предпринимателя. Настоящим подтверждаем, что отсутствует решение о ликвидации юридического лица - решение о ликвидации заявителя, что заявитель физическим лицом - заявителем деятельности в государственного реестра юридических лиц качества индивидуального от 01.11.2016г.
- Сведения об отсутствии определения производства по делу суда о возбуждении производства по делу заявителя. Настоящим подтверждаем, что отсутствует определение суда о возбуждении производства по делу заявителя, что производство по делу ОАО «ЖКХ» (О/1097154005959) в электронной форме арбитражных дел на <http://www.arbitr.ru/>.
- Сведения об отсутствии непоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательствам по иным бюджетам в бюджеты Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочки, налоговые льготы и иные меры поддержки налогоплательщиков). Настоящим подтверждаем, что непоимка по налогам, сборам, задолженности по иным обязательствам по иным бюджетам в бюджеты Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочки, налоговые льготы и иные меры поддержки налогоплательщиков) составляет 25 процентов от суммы последнего бухгалтерского (финансового) отчета. Справки, подтверждающие составление последнего бухгалтерского (финансового) отчета, прилагаются.

Сведения об отсутствии непоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательствам по иным бюджетам в бюджеты Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочки, налоговые льготы и иные меры поддержки налогоплательщиков). Настоящим подтверждаем, что непоимка по налогам, сборам, задолженности по иным обязательствам по иным бюджетам в бюджеты Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочки, налоговые льготы и иные меры поддержки налогоплательщиков) составляет 25 процентов от суммы последнего бухгалтерского (финансового) отчета. Справки, подтверждающие составление последнего бухгалтерского (финансового) отчета, прилагаются.



Генеральный директор  
ОАО «Жуковское жилищно-коммунальное хозяйство»  
Гончаров А.В.

прошедший календарный год, размер штрафам: Справками ФСС №248 от которых превышает 25 процентов 17.08.16г. о состоянии расчетов по балансовой стоимости активов лица, по страховым взносам, пеням и штрафам. данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период.

4. Сведения о наличии у заявителя средств в размере 5 процентов от стоимости объектов концессионного соглашения, за исключением средств, полученных в результате реализации объектов концессионного соглашения, в размере 5 процентов от стоимости объектов концессионного соглашения, в размере 5 процентов от стоимости объектов концессионного соглашения, в размере 5 процентов от стоимости объектов концессионного соглашения.

Заявитель подтверждает, что у него имеется возможность получения средств в размере не менее 5 процентов от стоимости объектов концессионного соглашения, в размере 5 процентов от стоимости объектов концессионного соглашения, в размере 5 процентов от стоимости объектов концессионного соглашения, в размере 5 процентов от стоимости объектов концессионного соглашения.

II. Сведения, подтверждающие соответствие заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам Российской Федерации, случаям, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Указание данных сведений не требуется, поскольку объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

Подробная информация об условиях предлагаемого к заключению концессионного соглашения приведена в прилагаемом проекте концессионного соглашения.





## Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов

Новости | Топик | Законодательство | Антимонопольный контроль | Вопрос-ответ | Форум | Подписка | Открытые данные

Главная | Все | Просмотр сообщения №2012160205656601 от 28.12.2016 (продолжение инвестора)

[Назад к сообщениям](#)

### Государственно-частное партнерство (соглашения о ГЧП/МЧП, концессионные соглашения) (Предложение инвестора)

Информация о конкурсах на право заключения концессионных соглашений/соглашений о ГЧП/МЧП и о предоставлении инвесторам размыслена в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

По техническим причинам отдельный функционал по работе с соглашениями о ГЧП/МЧП в данный момент недоступен. Просьба использовать имеющийся функционал по концессионным соглашениям.

Общие (1) | Липы (1) | Документы (2) | Изменения (1)

Публичный партнер (концедент): АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ШЕКИНСКИЙ РАЙОН

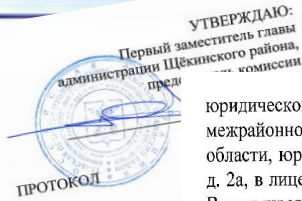
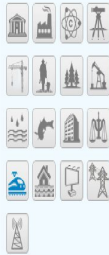
Адрес: Тульская область, г.Щекино, пл. Ленина, д.1

Телефон: (49751) 5-25-47

Факс:

E-Mail: ased\_mo\_scheikino@tularegion.ru

#### Виды торгов



УТВЕРЖДАЮ:  
Первый заместитель главы  
администрации Щёкинского района,  
... комиссии

Тульская область, г. Щёкино  
Место проведения: г. Щёкино, пл. Ленина, д. 1, админ  
района

Заместитель председателя комиссии:  
А.П. Рыжков – заместитель главы админист  
образования Щекинский район по развитию инженер-  
жилищно-коммунальному хозяйству муницип  
Щекинский район.

Секретарь комиссии:  
И.Н. Аверин – главный специалист отдела им  
управления архитектуры, земельных и иму  
администрации муниципального образования Щеки  
Щекинский район;

Члены комиссии:  
Е.Е. Абрамина – начальник управления и  
имущественных отношений администрации му  
Щекинский район;

А.О. Шахова – председатель комитета  
администрации муниципального образования Щ  
Щекинский район;

Д.А. Субботин – председатель  
жизнеобеспечения, строительства и дорож  
администрации муниципального образования П  
Щекинский район;

Е.Н. Ларичева – начальник отдела  
управления архитектуры, земельных и  
администрации муниципального образования П  
Щекинский район;


А.П. Штейнфельд – консультант отде  
хозяйству комитета по вопросам хозяйству ад  
дорожно-транспортному хозяйству ад  
образования Щекинский район;

С.В. Сурков – директор МКУ «Управл  
Щекинского района».

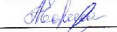

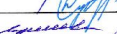



Комиссия, рассмотрев предложени  
соглашения с открытым акционерным об  
коммунальное хозяйство», свидетельстве

юридического лица: серия 71 № 002106222, зарегистрировано 24.02.2009  
межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по Тульской  
области, юридический адрес: Тульская область, г. Щекино, ул. Пионерская,  
д. 2а, в лице генерального директора ООО «ШЖКХ» Гончарова Александра  
Владимировича, действующего на основании Устава, выступающим с  
инициативой заключения концессионного соглашения на ниже указанный  
объект теплоснабжения, приняла решение о возможности заключения  
концессионного соглашения в отношении данного объекта,  
предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной  
концессионным соглашением на представленных в предложении о  
заключении концессионного соглашения условиях.

1. Блочно – модульная котельная по адресу: Тульская область, г. Щекино, ул.  
Советская у дома 18.

Заместитель председателя комиссии:  
 А.П. Рыжков

Секретарь комиссии:  
 И.Н. Аверин

Члены комиссии:  
 Е.Е. Абрамина  
 А.О. Шахова  
 Д.А. Субботин  
 Е.Н. Ларичева  
 А.П. Штейнфельд  
 С.В. Сурков

# Концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории города Щекино

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения

Тульская область  
Щекинский район

Муниципальное образование города Щекино Щекинского района  
действует администрация муниципального образования Щекинский район  
муниципального образования Щекинский район О.А. Федосова, действующего  
Щекино Щекинского района, именуемое в дальнейшем «Концедент»,  
Открытое акционерное общество «Щекинский жилищно-коммунальный  
генеральный директор А.В. Гончаров, именуемые также Сторонами  
дальнейшем «концессионер», с одной стороны, именуемые также Сторонами  
решением Собрания депутатов муниципального образования города Щекино  
от 22.02.2017 № 39-131 «О заключении концессионного соглашения о  
концессионное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

**I. Предмет Соглашения**

1.1. Концессионер обязуется создать имущество, состав и оп  
разделе II настоящего Соглашения, предназначенное для прои  
территории муниципального образования г. Щекино Щекинского  
Соглашения), право собственности на которое будет принадлеже  
муниципального образования г. Щекино Щекинского райо  
Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концесс  
наступления Соглашения, права владения и пользования  
осуществления указанной деятельности.

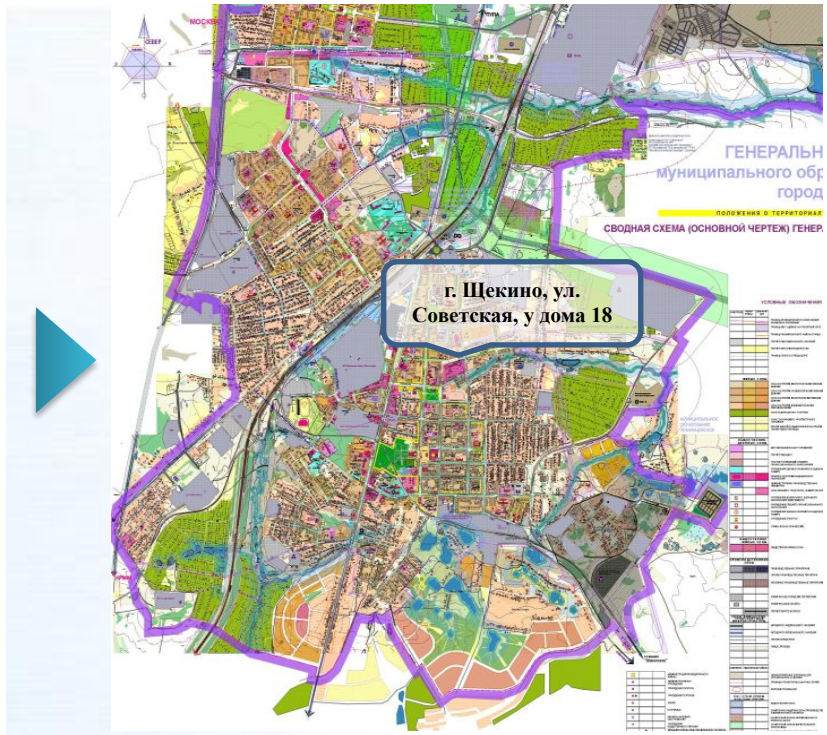
**II. Объект Соглашения**

2.1. Объектом Соглашения является блочно-модуль  
производства тепловой энергии на территории мун  
Щекинского района, которую необходимо создать (далее  
соглашения, его описание, а том числе технико-эко  
Приложении №1 к настоящему Соглашению.

2.2. В целях исполнения Соглашения по строите  
мероприятия, указанные в Приложении №2 и настояше

**III. Создание Объекта**

3.1. Концессионер обязан создать объект  
необходимых мероприятий в отношении  
муниципального образования г. Щекино Щеки  
настоящему Соглашению в срок, указанный в пункт  
- При этом Концессионер обязан за свой счет  
территории, необходимой для строительства  
осуществления деятельности, предусмотренной  
подключения к сетям газ, электро- и водоснаб  
соглашения третьих лиц, за действия которых  
3.2. Концессионер производит рабо  
3.3. Концессионер производит рабо  
документацией. Проектно-изыскательские раб  
течение 90 (девяносто) календарных дней  
соглашения.





## *Строительство блочно-модульной котельной, г. Щекино, ул. Советская, у дома 18*

*Сфера реализации – теплоснабжение*

*Численность населения – 57 973 человек*

*Период реализации – 2017 год*

*Общая стоимость проекта 41,34 млн. рублей*

*Средства Фонда  
содействия  
реформированию ЖКХ  
24,8 млн. рублей*

*Средства муниципального  
образования город Щекино  
Щекинского района  
8,27 млн. рублей*

*Средства АО  
«Щекинское жилищно-  
коммунальное хозяйство»  
8,27 млн. рублей*



# Мероприятия по модернизации системы теплоснабжения

## Применение энергосберегающих технологий и материалов отечественного производства

- повышение надежности системы теплоснабжения.

## Автоматизация систем управления котельной

- погодозависимое регулирование отпуска тепловой энергии потребителям;
- сокращение затрат на топливно-энергетические ресурсы.





# 24,8 млн.руб.

Сделай свой дом комфортным, безопасным и энергоэффективным!

## ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ - ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖКХ

о фонде

**новости**

результаты работы

как получить финансирование

о реформе жкх

ЖКХ-медиа

ФОНД В СМИ | АНОНСЫ | **НОВОСТИ** | КОНКУРСЫ ЖУРНАЛИСТОВ И СМИ

**НОВОСТИ**

RSS 

### Фонд ЖКХ принял решение о предоставлении финансовой поддержки по заявке Тульской области на реализацию проекта модернизации в сфере теплоснабжения

07.07.2017

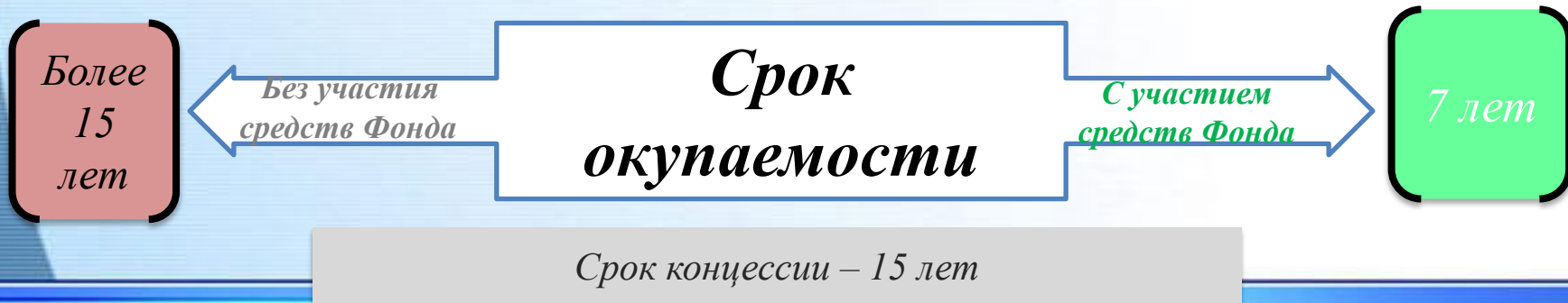
30 июня 2017 года правлением государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства принято решение о предоставлении финансовой поддержки Тульской области для реализации проекта модернизации в сфере теплоснабжения на территории города Щекино численностью населения 57 973 человека.



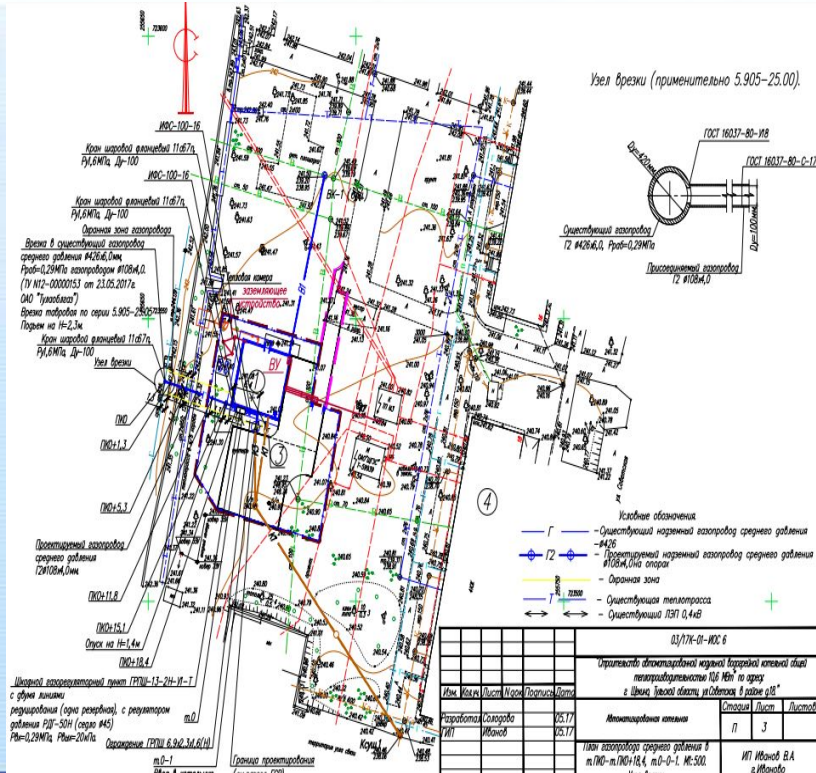
## Эффективность средств государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства

Информация о тарифах	Тариф 2017	Тариф 2018	Тариф 2019	Рост тарифа среднегодовой
Без поддержки Фонда	1399,22	1483,98 руб.	1518,80 руб.	2,6 %
С поддержкой Фонда	1339,51	1354,60 руб.	1387,83 руб.	1,1 %

Увеличение тарифов ввиду необходимости реализации концессионного соглашения соответствует индексу изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъекту Российской Федерации

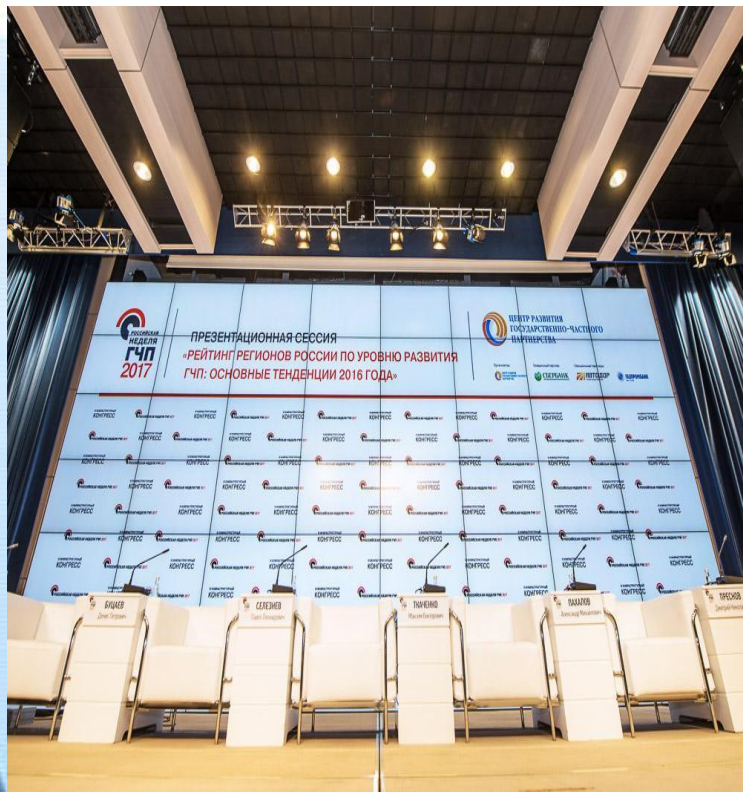


# Строительство...





# IV инфраструктурный конгресс «Российская неделя ГЧП»



Портал правительства  
Тульской области

[Перейти на другой портал Тульской области](#)



Поиск



Версия для слабовидящих

Личный кабинет

Телефон доверия Губернатора  
8-800-200-71-02

[Войти через ГосУслуги \(ЕСИА\)](#)

[Власть](#) [Общество](#) [Гражданам](#) [Экономика](#) [Пресс-центр](#) [Контакты](#) [Обратная связь](#)

Оставьте свой отзыв о работе сайта



ОН НА НОВОСТИ

## Тульская область заняла 6 место среди регионов ЦФО по уровню развития ГЧП

31.03.2017

Представители АО «Корпорация развития Тульской области» приняли участие в IV инфраструктурном конгрессе «Российская неделя ГЧП», который открылся 28 марта в Москве. Мероприятие является крупнейшим в России в сфере развития инфраструктуры и государственно-частного партнерства.

В рамках конгресса традиционно состоялась обмен лучшими практиками в развитии ГЧП, а также прошло обсуждение мероприятий по популяризации направления государственно-частного партнерства в муниципалитетах и среди потенциальных инвесторов.

Лейтмотивом деловой программы мероприятия стала презентация Рейтинга регионов России по уровню развития государственно-частного партнерства за 2016-2017 годы, подготовленного Центром развития ГЧП.

Тульская область, по итогам 2016 года, улучшила свои позиции в Рейтинге и заняла 23 место в России и 6 – в ЦФО (после Москвы, Московской, Владимирской, Тамбовской, Воронежской областей). По результатам 2015 года, регион находился на 24 месте среди регионов России и на 8 месте по ЦФО.

Согласно методике, утвержденной Минэкономразвития РФ, уровень развития ГЧП в регионе в 2016 году увеличился в относительном выражении более, чем на 60 %, и составил 52,5% (при прошлогоднем значении – 31,6 %). В рамках рейтинга оценивались развитость институциональной среды в сфере государственно-частного партнерства, опыт реализации проектов и нормативно-правовое обеспечение сферы ГЧП.

- Данный рейтинг является одним из показателей развития инвестиционного климата региона, - рассказал заместитель





***СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!***