



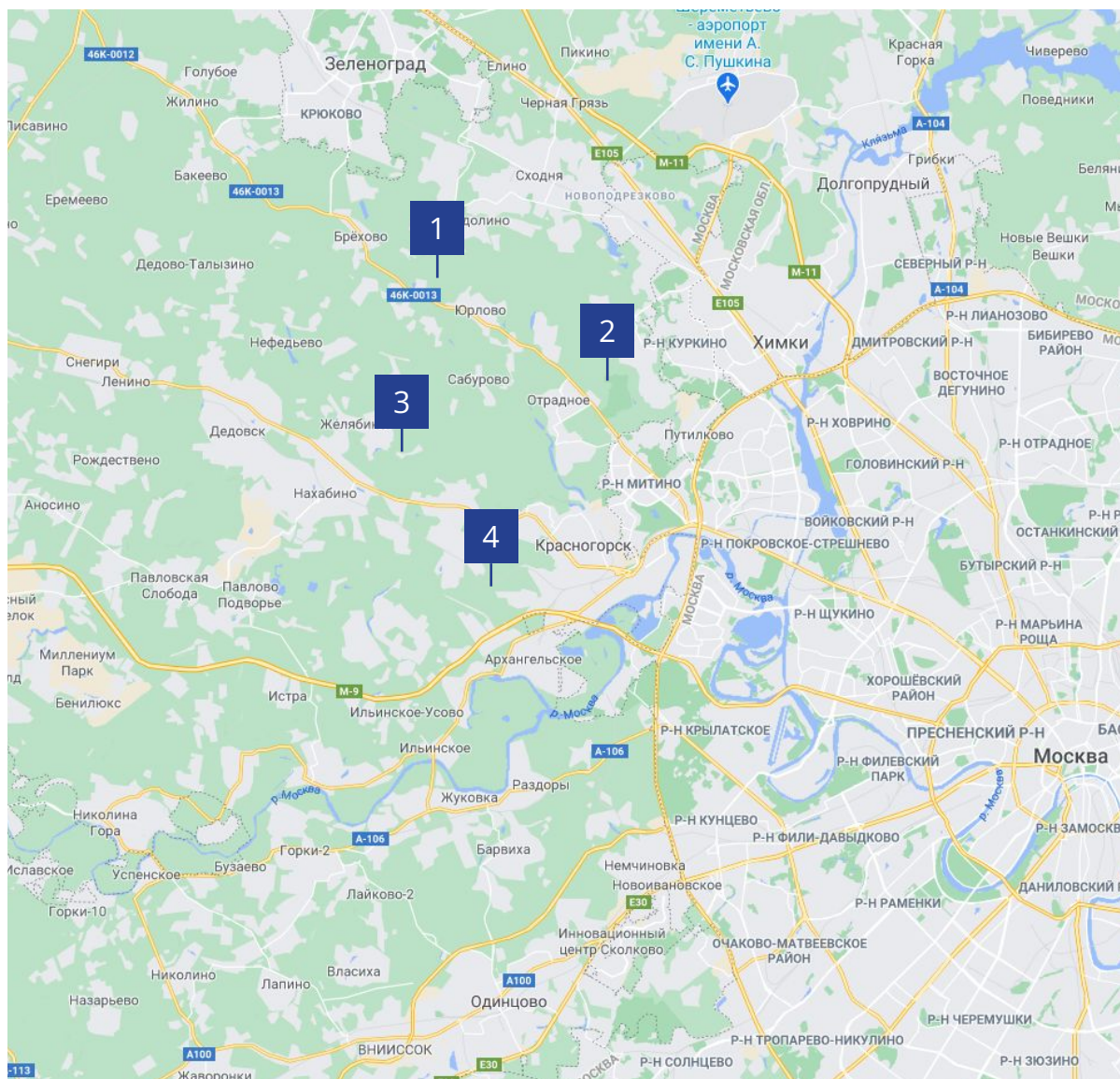
Colliers

Для компании:
«Яндекс Лавка»

Москва, Февраль 2021 г.

Подготовлено: Colliers

Accelerating success.



Складские комплексы

1. Логистический комплекс «PNK Косулино»
2. Складской комплекс «Седельниково»
3. Складской комплекс «Ролси»
4. Складской комплекс «ТЛК Северный»

25 км от МКАД по Новорижскому шоссе

Складской комплекс «RR Новая Рига»

Общая площадь: 197 700 кв. м

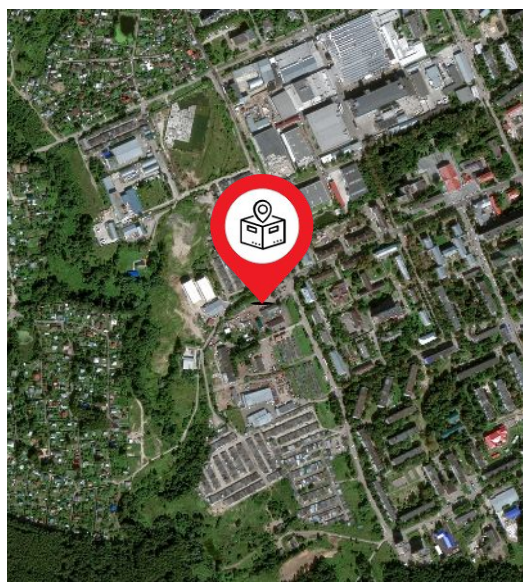


Характеристики комплекса:

- Нагрузка на пол: 8 тонн на кв. м
- Шаг колонн: 12x24 м
- Высота потолков: 12 м
- Система пожаротушения: спринклерная
- Количество ворот: 1 док на 850 кв. м
- Уровень пола: 1.2 м
- Тип пола: Бетонный пол с антипылевым покрытием

Дополнительно:

- Близость к МКАД.
- Электроэнергия – 2.8 МВт
- Земельный участок – 2.5 Га
- Возможно приобретение дополнительного ЗУ – 2.5 Га



Площадь, м ²	Дата доступа	Ставка аренды, руб/м ² /год	ОРЕХ, руб/м ² /год	НДС	Итого, руб/м ² /год
5000	готов	3 900	1200	20 %	
6000	с 12.04.20	3 900	900	20 %	
6500	готов	3 900	950	20 %	
7000	BTS	3 900	1100	20 %	

25 км от МКАД по Новорижскому шоссе

Складской комплекс «RR Новая Рига»

Общая площадь: 197 700 кв. м

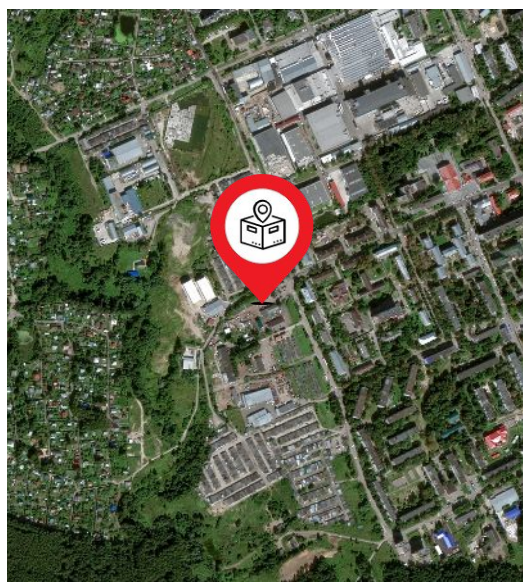


Характеристики комплекса:

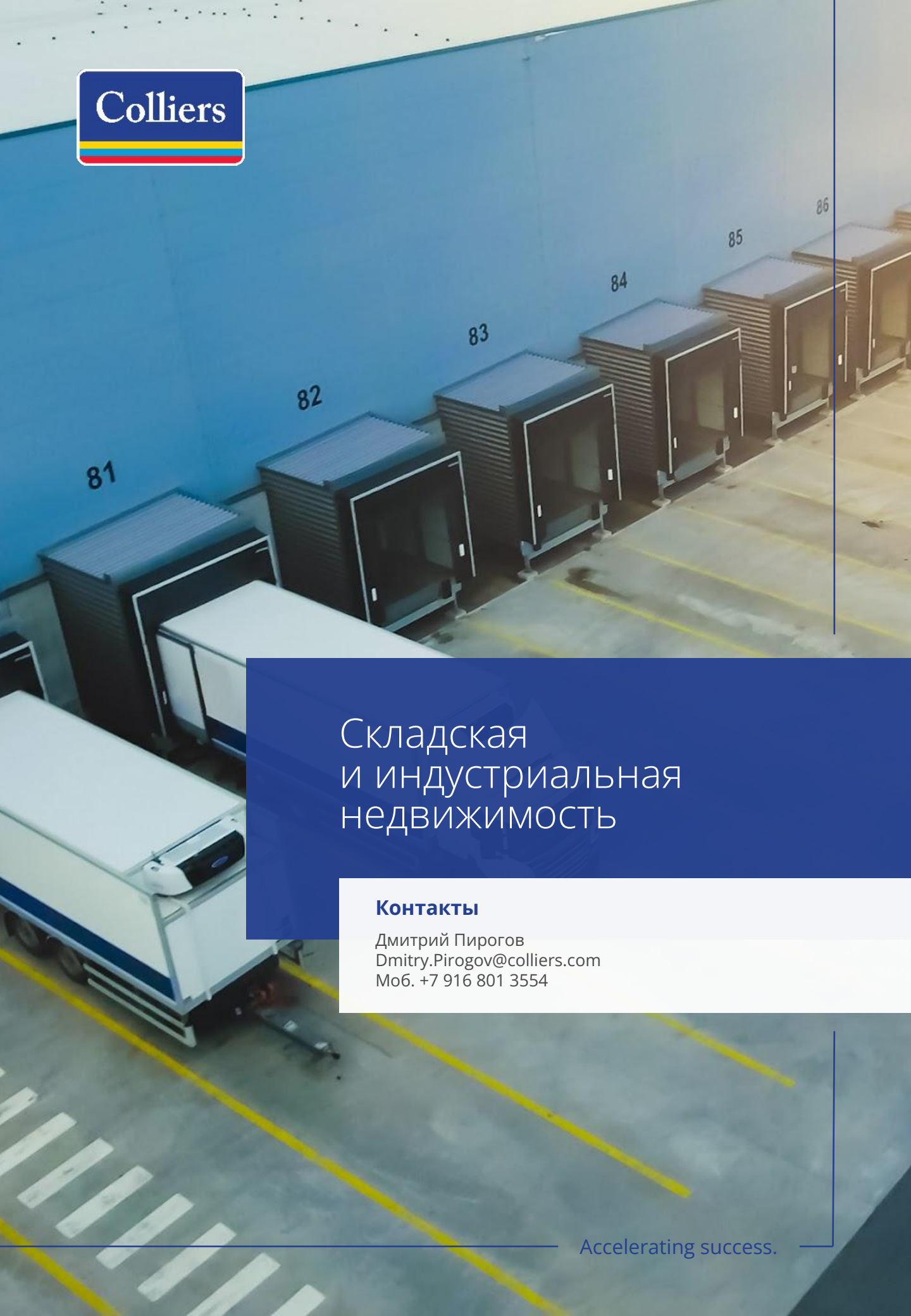
- Нагрузка на пол: 8 тонн на кв. м
- Шаг колонн: 12x24 м
- Высота потолков: 12 м
- Система пожаротушения: спринклерная
- Количество ворот: 1 док на 850 кв. м
- Уровень пола: 1.2 м
- Тип пола: Бетонный пол с антипылевым покрытием

Дополнительно:

- Близость к МКАД.
- Электроэнергия – 2.8 МВт
- Земельный участок – 2.5 Га
- Возможно приобретение дополнительного ЗУ – 2.5 Га



Площадь, м ²	Дата доступа	Ставка аренды, руб/м ² /год	ОРЕХ, руб/м ² /год	НДС	Итого, руб/м ² /год
5000	готов	3 900	1200	20 %	
6000	с 12.04.20	39 583	900	20 %	
6500	готов	39 583	950	20 %	
7000	BTS	39 583	1100	20 %	



Складская и индустриальная недвижимость

Контакты

Дмитрий Пирогов
Dmitry.Pirogov@colliers.com
Моб. +7 916 801 3554