

Право собственности и его виды

ПЛАН:

1. Имущественные права. Право собственности и его виды

2. Интеллектуальное право.

Авторское право. Смежные права

3. Общая собственность и защита права собственности

4. Защита чести, достоинства и деловой репутации

Имущественные права – это права участников имущественных правоотношений, то есть отношений, которые связаны с владением, пользованием, распоряжением имуществом.

Право собственности

- **Право собственности** – совокупность правовых норм, устанавливающих, как можно владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом, а также защиту этих правомочий



Собственник имеет право



Владения – то есть, обладания вещью. Человек остаётся хозяином вещи даже находясь вдали от неё



Пользования – то есть возможности извлекать из вещи её полезные свойства



Распоряжения – то есть определять юридическую судьбу вещи

Виды собственности:



- Частная собственность
- Государственная собственность
- Муниципальная собственность
- Иные виды (кооперативная, общинная)

Количество и стоимость имущества, находящегося в собственности физических и юридических лиц, не ограничивается!

Основание возникновения права собственности



Первоначальные

- Труд (создание)
- Переработка исходных материалов
- Присвоение богатств природы (сбор ягод, плодов; ловля рыбы)
- Находка
- Клад
- Давность владения



Производные

- Купля-продажа
- Национализация
- Приватизация
- Реквизиция
- Конфискация

Интеллектуальная собственность



- **Собственность на результаты творческой деятельности.**

Объекты интеллектуальной собственности делятся на группы:

- объекты авторского права (произведения науки, литературы, искусства, программы для ЭВМ, базы данных);
- объекты смежного права: исполнения, фонограммы, исполнения в эфире или по кабелю;
- объекты патентного права: изобретения, полезные модели, промышленные образцы;
- средства индивидуализации участников гражданского оборота и производимой ими продукции, работ, услуг: товарные знаки, знаки обслуживания, наименования места происхождения товаров, фирменные наименования, коммерческие обозначения;
- нетрадиционные объекты интеллектуальной собственности (селекционные достижения, топологии интегральных микросхем, ноу-хау).

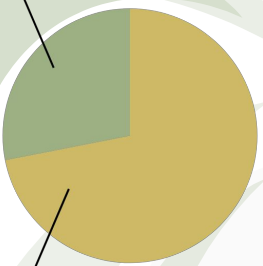
Знак охраны авторского права СОСТОИТ ИЗ:

- 1) латинской буквы «С» в окружности;
 - 2) имени или наименования правообладателя;
 - 3) года первого опубликования произведения
- © Иванов И.И., 2005 или
© Просвещение, 2009

Общая собственность



1-й собственник

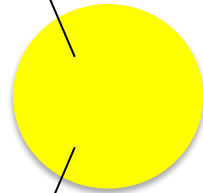


2-й собственник

Общая долевая
собственность –
предполагает
принадлежность
определенного
имущества нескольким
лицам в разных долях

Общая совместная
собственность –
предполагает
нахождение имущества
в собственности
нескольких лиц без
определения доли

1-й
собственник



2-й
собственник

**Общая собственность – собственность нескольких лиц
на одно и то же имущество**

Владелец общей долевой собственности

Имеет право

Продать долю

Обменять долю

Завещать

Преимущественной
покупки других долей

Обязан

Нести расходы по
содержанию общей
собственности соразмерно
своей доле

В случае продаже
предложить свою долю
владельцам других долей

Общая совместная собственность

Имущество супругов

- Совместно нажитое в браке имущество, если иное не определено брачным договором, вне зависимости от того, на чье из супругов имя оно оформлено
- При разводе делится поровну

Крестьянское (фермерское) хозяйство

- Земельный участок, инвентарь, насаждения, хозяйственные постройки, скот, транспортные средства
- При разделе имущества КФХ доли его членов признаются равными, если иное не устанавливается соглашением.

Иск о признании права собственности – требование собственника имущества констатации того факта, что он является собственником спорного имущества

Виндикационный иск – требование возвращения имущества из незаконного владения

Негаторный иск – требование собственника об устранении препятствий в осуществлении владения, пользования и распоряжения имуществом

Защита прав собственности

Добросовестный приобретатель – лицо, которое приобретая вещь, не знало и не могло знать, что отчуждатель вещи не имеет права её отчуждать