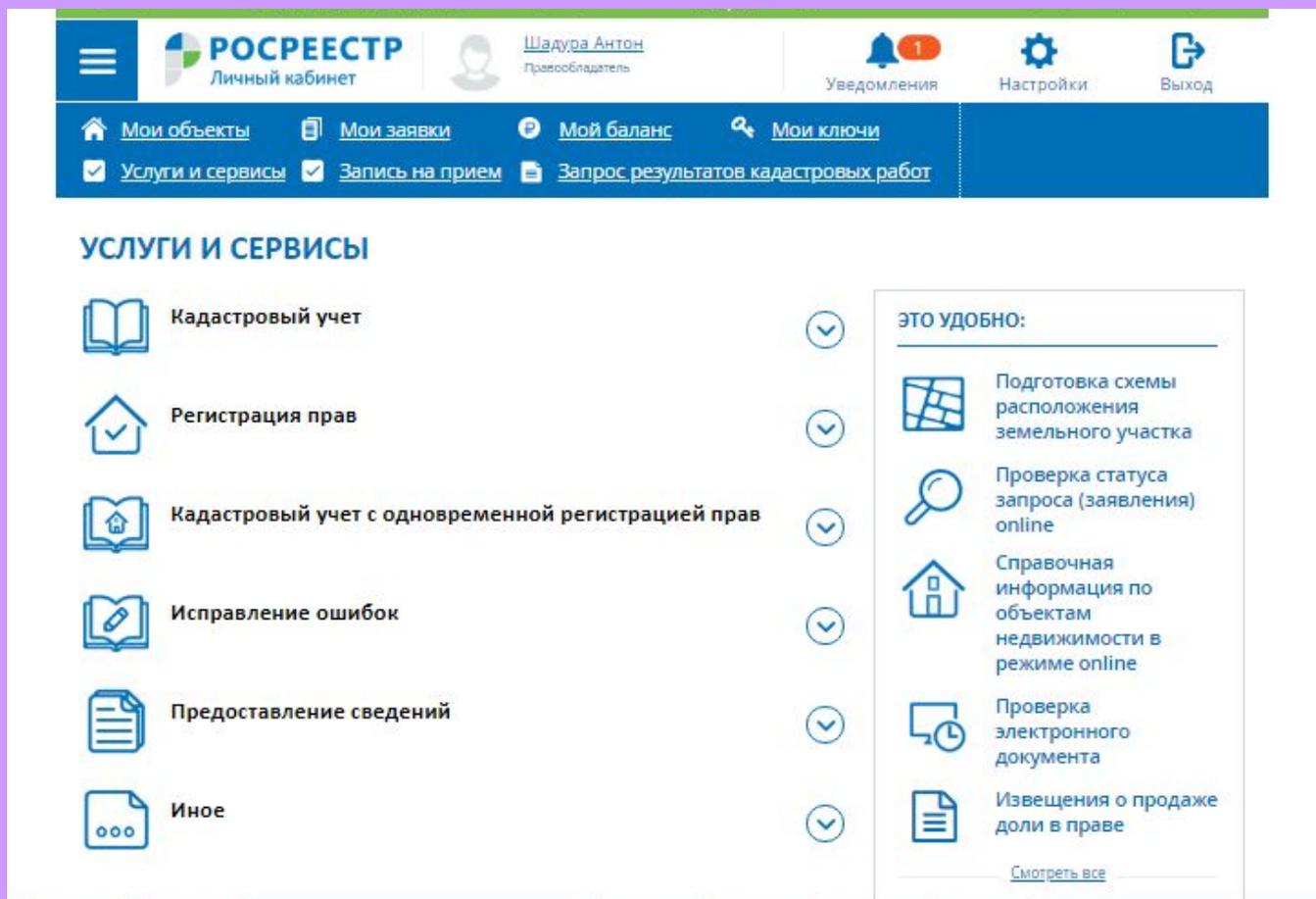


Проверка электронного документа

Сервис «Проверка электронного документа» предназначен для печатного представления выписки, полученной в электронной виде, и проверки корректности электронной цифровой подписи.

Сервис «Проверка электронного документа» доступен с Личного кабинета и главной страницы портала Росреестра - в разделе «Электронные услуги и сервисы».



The screenshot displays the personal cabinet interface of the Rosreestr portal. At the top, the user is identified as 'Шадуря Антон, Владелец' (Anton Shadurya, Owner). The main navigation bar includes links for 'Мои объекты' (My objects), 'Мои заявки' (My applications), 'Мой баланс' (My balance), and 'Мои ключи' (My keys). Below this, a secondary bar features 'Услуги и сервисы' (Services and services), 'Запись на прием' (Appointment), and 'Запрос результатов кадастровых работ' (Request for results of cadastral works).

The 'УСЛУГИ И СЕРВИСЫ' (SERVICES AND SERVICES) section is highlighted, listing several services with dropdown arrows:

- Кадастровый учет (Cadastral accounting)
- Регистрация прав (Registration of rights)
- Кадастровый учет с одновременной регистрацией прав (Cadastral accounting with simultaneous registration of rights)
- Исправление ошибок (Correction of errors)
- Предоставление сведений (Provision of information)
- Иное (Other)

To the right, a box titled 'ЭТО УДОБНО:' (THIS IS CONVENIENT:) lists additional services:

- Подготовка схемы расположения земельного участка (Preparation of a site location plan)
- Проверка статуса запроса (заявления) online (Check the status of a request (application) online)
- Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online (Reference information on real estate objects online)
- Проверка электронного документа (Check the electronic document)
- Извещения о продаже доли в праве (Notices of sale of a share in the right)

A link 'Смотреть все' (View all) is located at the bottom of the 'ЭТО УДОБНО:' box.

ЭЛЕКТРОННЫЕ УСЛУГИ И СЕРВИСЫ

[ПЕРЕЙТИ В РАЗДЕЛ](#) 



Кадастровый учет и регистрация прав (единая процедура)



Государственная регистрация прав



Государственный кадастровый учет



Получение сведений из ЕГРН



Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online



Офисы и приемные. Предварительная запись на прием



ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ



ОБРАЩЕНИЯ ГРАЖДАН ONLINE



ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ КОРРУПЦИИ

ОПРОСЫ

Требования, оцениваемые при проведении надзора

ОТКРЫТЫЕ ДАННЫЕ

022 Оставьте свой отзыв о работе сайта

СЕРВИСЫ



Проверка электронного документа

Загрузите полученный электронный документ и его подпись, чтобы проверить подлинность.



Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Введите кадастровый номер или адрес и узнайте общедоступные сведения об объекте недвижимости.



Проверка исполнения запроса (заявления)

Узнайте, на каком этапе обработки находится ваш запрос.



Публичная кадастровая карта

Найдите интересующий вас объект и посмотрите на его расположение на кадастровой карте.



Офисы и приемные. Предварительная запись на прием

Найдите ближайший офис Росреестра и запишитесь на приём.



Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки

Узнайте кадастровую и рыночную стоимость объекта недвижимости.

В целях формирования выписки в печатном представлении (человекочитаемом формате) следует выбрать электронный файл в формате xml и загрузить его в поле «Электронный документ (xml-файл)» и нажать кнопку «Проверить».

Проверка электронного документа



Сервис позволяет сформировать печатное представление выписки, полученной в электронном виде, и проверить корректность электронной цифровой подписи, которой она подписана.

Если Вам необходимо получить печатное представление выписки, достаточно загрузить xml-файл и нажать на кнопку «Проверить», затем выбрать функцию «Показать файл».

Если Вам необходимо проверить корректность электронной цифровой подписи, необходимо прикрепить файл формата xml, полученный вместе с ним файл формата sig и нажать на кнопку «Проверить».

Если Вам необходимо получить печатное представление выписки, достаточно загрузить xml-файл и нажать на кнопку «Проверить», затем выбрать функцию «Показать файл».

Электронный документ (xml-файл): kv_a6df0f...c87d.xml

Если Вам необходимо проверить корректность электронной цифровой подписи, необходимо прикрепить файл формата xml, полученный вместе с ним файл формата sig и нажать на кнопку «Проверить».

Цифровая подпись (sig-файл): Файл не выбран

Если Вам необходимо получить печатное представление выписки, достаточно загрузить xml-файл и нажать на кнопку «Проверить», затем выбрать функцию «Показать файл».

Электронный документ (xml-файл):

Выберите файл

Файл не выбран



kv_a6df0fc5-19cf-4349-a141-2b113c1bc87d.xml

[Показать в человекочитаемом формате](#)

Размер файла: 417,4 Кбайт

Нажмите ссылку «Показать в человекочитаемом формате» и отправьте выписку на печать.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.11.2017 г., поступившего на рассмотрение 24.11.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.11.2017 № 99/2017/3808			
Кадастровый номер:	74:33:0214001:1		

Номер кадастрового квартала:	74:33:0214001
Дата присвоения кадастрового номера:	12.09.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Правобережный, ул Вознесенская
Площадь:	41153 +/- 71кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	63252000

В целях проверки корректности электронной цифровой подписи введите электронный файл в формате xml в поле «Электронный документ (xml-файл)» и электронный файл в формате sig в поле «Цифровая подпись (sig-файл)» и нажмите кнопку «Проверить».

Проверка электронного документа



Сервис позволяет сформировать печатное представление выписки, полученной в электронном виде, и проверить корректность электронной цифровой подписи, которой она подписана.

Если Вам необходимо получить печатное представление выписки, достаточно загрузить xml-файл и нажать на кнопку «Проверить», затем выбрать функцию «Показать файл».

Если Вам необходимо проверить корректность электронной цифровой подписи, необходимо прикрепить файл формата xml, полученный вместе с ним файл формата sig и нажать на кнопку «Проверить».

Если Вам необходимо получить печатное представление выписки, достаточно загрузить xml-файл и нажать на кнопку «Проверить», затем выбрать функцию «Показать файл».

Электронный документ (xml-файл):

Если Вам необходимо проверить корректность электронной цифровой подписи, необходимо прикрепить файл формата xml, полученный вместе с ним файл формата sig и нажать на кнопку «Проверить».

Цифровая подпись (sig-файл):



Проверку цифровой подписи не удалось выполнить в полном объеме.
Сертификат, которым подписан документ, был выдан более года назад, либо xml-файл
и sig-файл не соответствуют друг другу.

Результатом проверки действительного запроса с ФГИС ЕГРН является то, что сертификат электронной подписи был выдан более года назад.

Спасибо за внимание!