

Приватность в многоэтажном доме

The right to be let alone



John Newland



Johnny Abrahams



О. Шевченко



Cyril Croucher



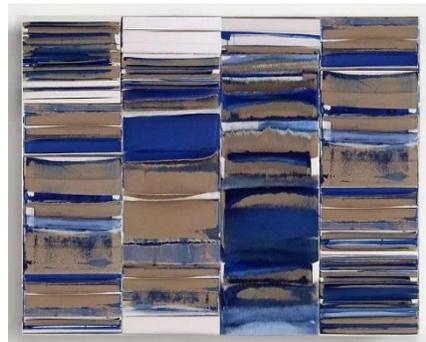
Lucio Fontana



А. Кузнецов



Karine Leger



Jean-Philippe Duboscq



Miles Johnston



Pierre
Soulages



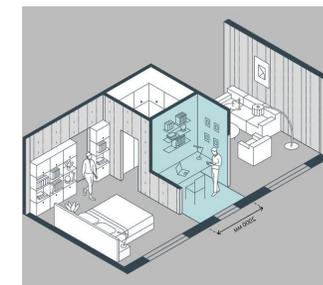
Paul
Kremer

« Приватность - уважение к выбору человека » Стенли Бенн

Как решают эту задачу на разных уровнях

1 уровень - личное пространство
приватность внутри квартиры

Организовать хотя бы какое-нибудь компактное личное пространство с помощью гибкой планировки квартир. Даже проходная зона может стать кабинетом, если продумать зонирование жилья. Такой подход может повлиять на размер других комнат, но возможность уединиться важнее большой спальни. Тем более если в квартире есть кухня-гостиная, где всегда можно побыть вместе.



2 уровень - групповое пространство
3 уровень - публичное пространство
разделение общественного и
приватного внутри дома

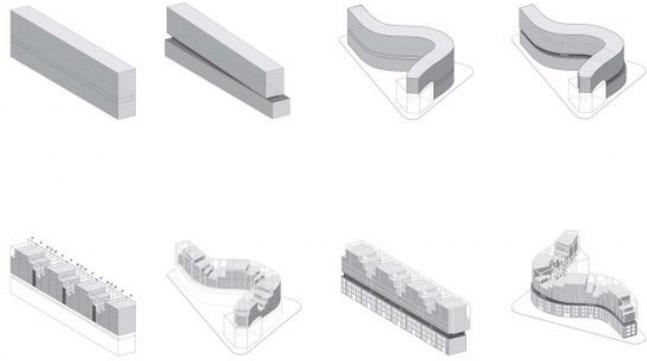
В ЖК Hide компания MR реализует концепцию разделения жилых зон и мест общего пользования, которые будут принадлежать только жителям Hide и работать по клубному принципу. Взяв за основу идею самодостаточности дома, здесь создали места для удаленной работы, тренировок, встреч и отдыха на свежем воздухе. Жители смогут заранее бронировать переговорные, заниматься в зале с личным тренером или в группах, а также устраивать спа-перезагрузку посреди недели. MVRDV располагает общественные торговые пространства под аркой, а жилье находится в ней самой и чем выше этаж, тем больше приватности.



ЖК Hide MR
Group
Москва

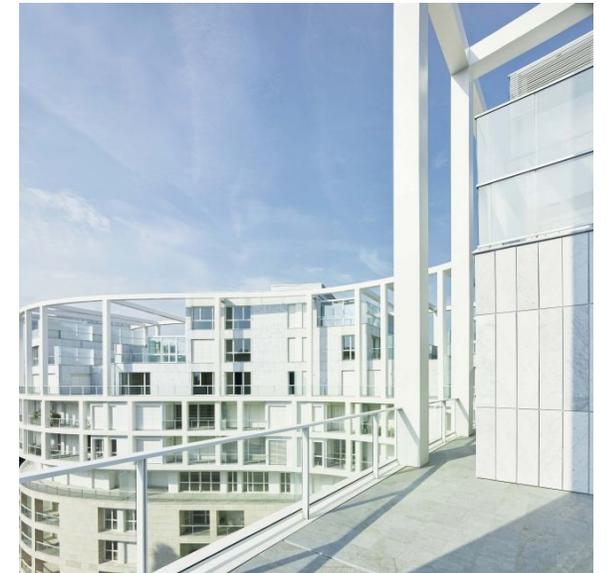


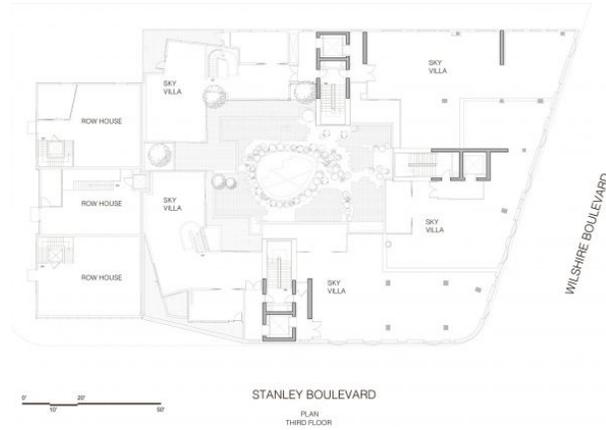
MVRDV Markthal
Rotterdam 2014



Жилой комплекс Residence Carlo Erba Питер Айзенман Италия 2019

В образе этого жк меня привлекло визуальное разделение объема. Верхние этажи смотрятся более легкими за счет открытых пространств, каркаса, в то время как нижние этажи больше закрыты. Так же противоположность верха и низа подчеркивается использованием внизу исторических деталей и отсутствием их сверху.

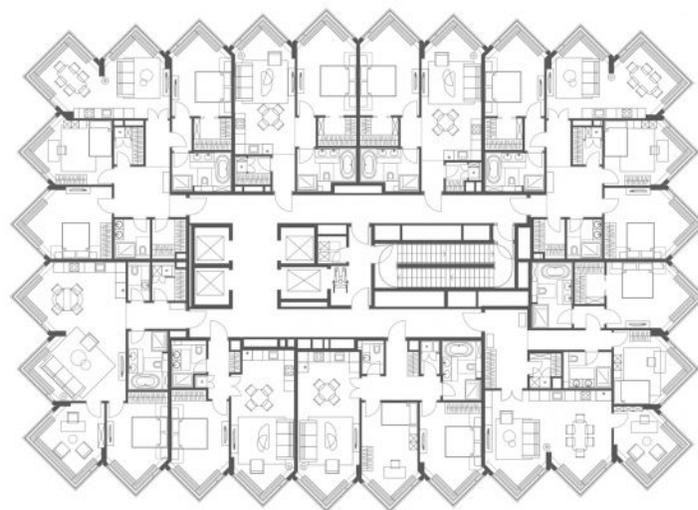
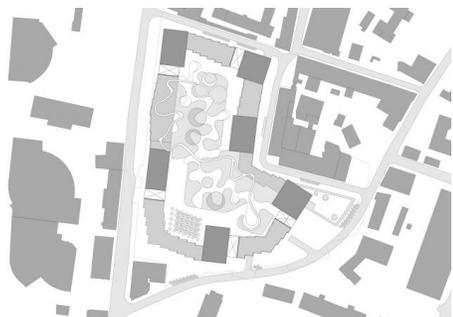




Жилой комплекс Gardenhouse MAD Китай 2020

В этом жилом комплексе тоже используется прием деления на несколько частей – самый нижний этаж состоит из витрин и рекламы, чуть выше используется зеленый фасад, а верхние этажи имитируют индивидуальные жилые дома со скатными крышами. Здесь присутствует идея приватности. С одной стороны, это все еще многоквартирный дом, но при этом у некоторых жильцов есть свои отдельные домики.





Жилой комплекс "High Life Летниковская" ADM Москва 2021

В объеме домов мне понравились деформации формы. Зеркальные, массивные здания на нюансах начинают видоизменяться путем вдавливания/выдавливания, скручивания и поворота формы.

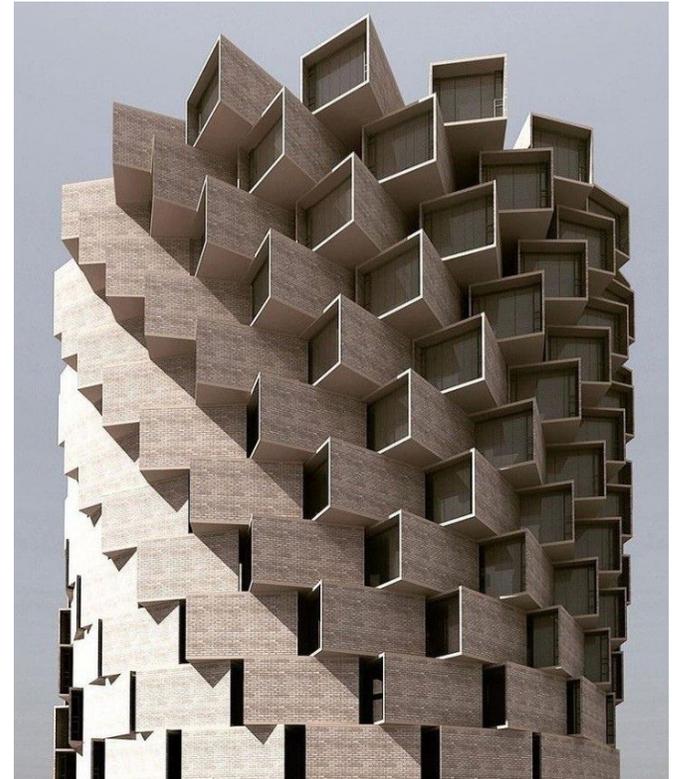




Небоскреб в Тайланде



Небоскреб в Сан-Франциско



Дом в Мумбаи

ЖК AfіTower SPEECH Москва

Этот жилой комплекс содержит функцию не только жилья, но и коворкинга. Дом нацелен на молодую аудиторию без семьи, в его составе только однокомнатные квартиры. Мне понравилось волнообразная форма многоэтажки, которую авторы добились не за счет второго фасада.





Жилой комплекс DIN HAUS Wall Москва
2021

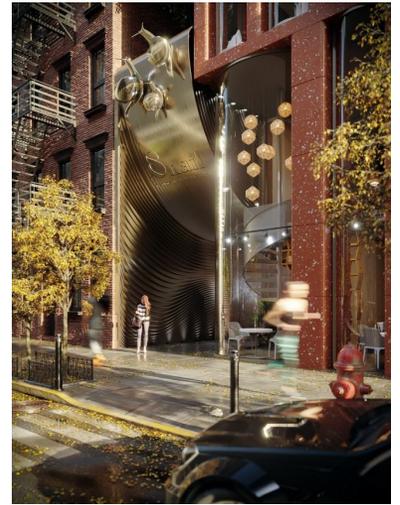
Этот жилой комплекс проектировался в стиле минимализм и у авторов приватность получилась в самой атмосфере комплекса, несмотря на полностью остекленный первый этаж и довольно большие окна.

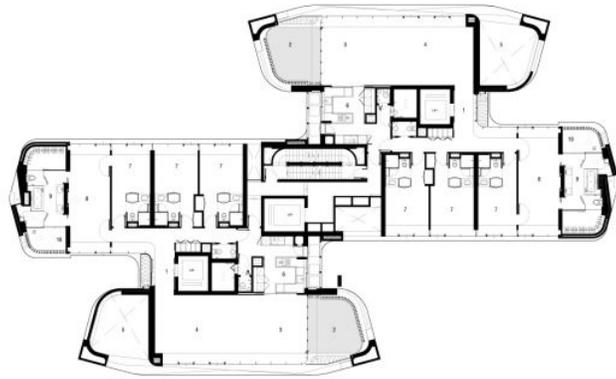




Жилой комплекс Snail-apartments Архиматика (Украина) США проект 2019

В жилом комплексе интересно решены гнутые окна на контрасте с плоскими промежутками стены. Необычный вход с улитками, которые являются олицетворением концепцию медленной жизни.





Жилой комплекс Ardmore UNStudio Сингапур
2013

Этот дом мне понравился своей сложной пластикой и тем, что он стоит на высоких ножках, а под ним двор.

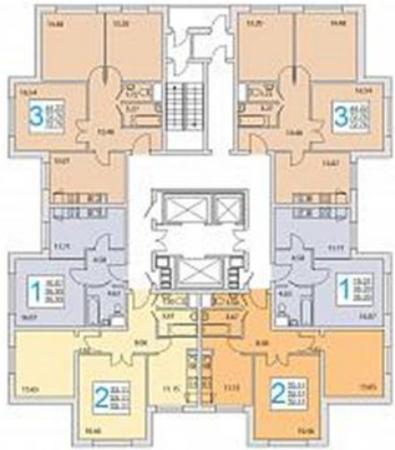




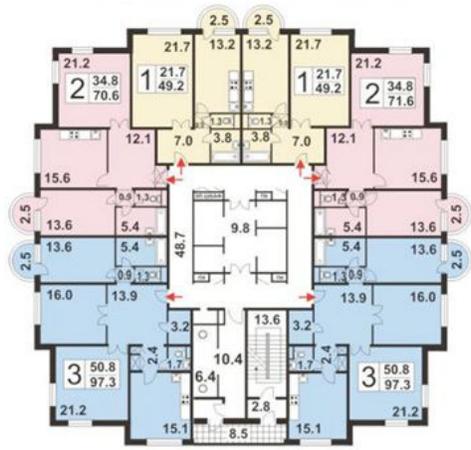
Жилой комплекс LVIII Архиматика Екатеринбург проект 2018

В данном жилом комплексе мне понравилась цельность, что он разделен на объемы, которые отличаются друг от друга, делая композицию более разнообразной, но при этом все смотрится гармонично.





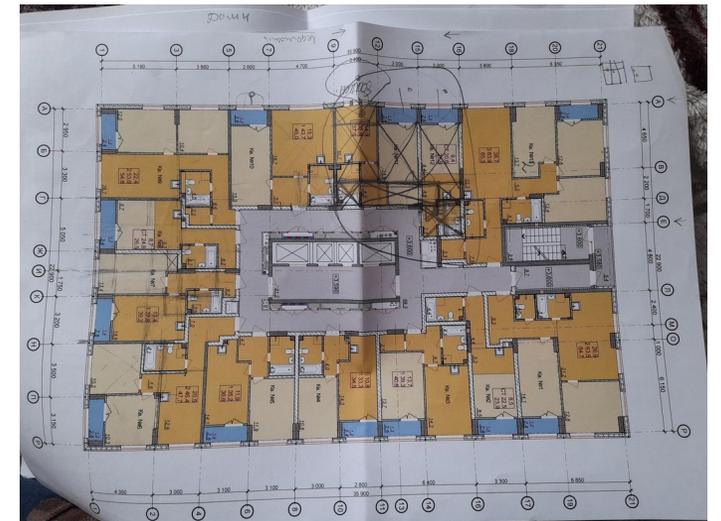
На этаже шесть квартир:
по паре однокомнатных,
двухкомнатных,
трехкомнатных
3-1-2
Три лифта
Одна лестница типа Н1



На этаже шесть квартир:
по паре однокомнатных,
двухкомнатных,
трехкомнатных
1-2-3
Четыре лифта
Одна лестница типа Н1



На этаже шесть квартир:
по паре однокомнатных,
двухкомнатных,
трехкомнатных
2-1-3 3-1-2
Три лифта
Две лестницы типа Н1



На этаже тринадцать
квартир: в основном это
однокомнатные, немного
двухкомнатных, студий и
одна трехкомнатная,
после правок стало две
трехкомнатных
Четыре лифта
Одна лестница типа Н1