

**НАУЧНО-
ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ПРОЕКТ
ПО СТ. 41-48 ЗК РФ.**

Измайлова Ольга
ЮРДб-13-1

Ст.41 Права на использование земельных участков землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков

- ▣ 1) Права собственников участков земли по статье осуществляются только лицами, которые не являются ее владельцами
- ▣ 2) собственность лиц, применяемых участок земли, как частный сервитут, определенный соглашением, права лиц, использующих участок земли на базе публичного сервитута.

Статья 42. Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков

- ▣ Владельцы участков земли должны применять обязанности, такие как: защита геодезических, межевых, иных спецзнаков на участках, охрана земель, водных объектов, лесов, иных природных ресурсов, своевременно приступать к использованию земельных участков и производить платежи за землю, соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов и не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

Статья 43. Осуществление прав на земельный участок

- 1. Граждане и юридические лица осуществляют права на земельные участки по своему усмотрению, если иное не установлено настоящим Кодексом, федеральными законами.
- 2. Отказ граждан и юридических лиц от прав на земельные участки не влечет за собой прекращения их обязанностей.

Статья 44. Основания прекращения права собственности на земельный участок

- Установлены 3 основных прекращения права собственности на земельный участок:
- - Отчуждение собственником своего земельного участка.
- - Отказ от права собственности на земельный участок.
- - По иным основаниям, предусмотренным гражданским и земельным законодательством.

Статья 45. Основания прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком

- ▣ - Использование земельного участка с грубым нарушением правил рационального использования земли.
- ▣ - Невыполнение обязанностей по рекультивации земель, по улучшению земель и охране почв.
- ▣ - Невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.
- ▣ - Неиспользование земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного, жилищного или иного строительства, в течение трех лет.

- ▣ 2) при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами.
- ▣ 3) утратил силу с 1 апреля 2015 года. - Федеральный закон от 31.12.2014 N 499-ФЗ.
- ▣ - Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком на основании, указанном в Кодексе, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Статья 46. Основания прекращения аренды земельного участка

- ▣ 1. Аренда земельного участка прекращается в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.
- ▣ 2. Аренда земельного участка может быть прекращена по инициативе арендодателя по основаниям, указанным в Кодексе.
 - ▣ 2.1. Аренда земельного участка может быть прекращена по требованию арендодателя в случае расторжения договора комплексного освоения территории или в случае нарушения графика освоения указанной территории.
- ▣ 3. Прекращение аренды земельного участка не допускается:
 - ▣ 1) в период полевых сельскохозяйственных работ.
 - ▣ 2) в иных установленных федеральными законами случаях.

Статья 47. Основания прекращения права безвозмездного пользования земельным участком

- 1. Право безвозмездного пользования земельным участком прекращается по решению лица, предоставившего земельный участок, или по соглашению сторон:
 - 1) по истечении срока, на который земельный участок был предоставлен.
 - 2) по основаниям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 45 настоящего Кодекса.
- 2. Право на служебный надел прекращается в силу прекращения труда работником, за исключением случаев, указанных в пунктах 3 и 4 настоящей статьи.
- 3. Право на служебный надел сохраняется за работником, прекратившим трудовые отношения при переходе его на пенсию по старости или пенсию по инвалидности.

- 4. Право на служебный надел сохраняется за одним из членов семьи:
 - 1) призванного на действительную срочную военную службу или альтернативную службу, на весь срок прохождения службы.
 - 2) принятого на обучение, на весь срок получения образования.
 - 3) погибшего в связи с исполнением служебных обязанностей.
 - (служебный надел осуществляется за нетрудоспособным супругом и престарелыми родителями работника пожизненно, детьми работников до их совершеннолетия).
- 5. Прекращение на служебный надел оформляется решением организации, предоставившей такой служебный надел в пользование.
- 6. прекративший трудовые отношения с организацией, предоставившей служебный надел в пользование, имеет право использовать этот служебный надел после прекращения трудовых отношений в течение срока, необходимого для окончания сельскохозяйственных работ.

Статья 48. Основания прекращения сервитута

- ▣ 1. Сервитут возможно прекратить по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.
- ▣ 2. Публичный сервитут возможно прекратить в случае отсутствия общественных нужд, путем принятия акта об отмене сервитута.



Спасибо за Внимание!