

Образовательный кластер

Идея

3 августа 2017

Альянс демократических школ

- Эпишкола
- Гранатик
- Дом Гнома
- Школа Парк
- Дом Изумрудного Дракона
- Институт альтернативного образования им. Я. Корчака

Поводы для оптимизма

- Повышается общая культура родителей, возрастает ценность качественного образования
- Популяризируется демократический подход в образовании и воспитании (локомотивы: МЕЛ, Newtonew)
- Растёт спрос, заявок от родителей больше, чем возможно принять на существующие площади – надо расширяться!

Общие сложности

- Сложно найти помещение (баланс цены и качества), чтобы не выросла цена за обучение
- Высокие стандарты помещения для получения образовательных организаций
- Для полноценного образовательного процесса необходимы помещения, которые используются 20-40% учебного времени (мастерские, лаборатории, библиотека, спортзал и т.д.), а оплачиваются по той же ставке, что и остальные помещения
- Детей необходимо КОРМИТЬ!!!

Идея

- Объединиться и создать общее образовательное пространство по принципу экосистемности*
- «Инфраструктурные» помещения использовать совместно, снизив затраты на их аренду
- Часть помещения отдать для коммерческих арендаторов, оказывающие доп.услуги учащимся и родителям

*заодно и модель образовательной экосистемы

Что надо?

- Помещение около 3000 кв.м. в собственности (актив для инвестора) или долгосрочная аренда с фиксированной арендной ставкой
- Качественный ремонт, близость к метро, транспортная доступность, Север Петербурга
- Закупка оборудования для инфраструктурных зон (инструменты, освещение, приборы и т.д.)
- Управляющая компания, где компании-резиденты смогут сообща формировать политику по привлечению коммерческих арендаторов и

Что ещё надо?

- Общий методический центр подготовки педагогов и стажировок с сопровождением
- Совместные маркетинговые компании для популяризации альтернативных подходов в образовании
- Место для встреч и совместных мероприятий
- Школа для родителей

Коммерческий потенциал Образовательного кластера

- Аренда для **Резидентов** (пока планируется 6 резидентов кластера) по «некоммерческой» ставке, покрывающие затраты на содержание помещения, управление и продвижение, но без дополнительной прибыли;
- Использование **инфраструктурных зон** Резидентами по фиксированной ставке;
- **Коммерческая аренда** внешними арендаторами, предлагающие доп.услуги как клиентам Резидентов, так и формирующим собственную клиентскую базу
- **Аренда инфраструктурных зон:** лабораторий, мастерских, спорт.зала и кинотеатра
- **Обучение взрослых:** педагоги, тьюторы, родители и т.д. (методическая лаборатория – Метаверситет + Институт альтернативного образования им.Корчака)
- **Мероприятия:** семинары, тематические конференции и т.д.

Тема встречи 3 августа 2017

Обсудить и сравнить варианты для пространства площадью минимум 3000 кв.м.:

- коммерческая аренда
- покупка объекта в собственность
- строительства автономного объекта
- некоммерческая аренда (КУГИ?)

Сканирование базового расчёта затрат для покупки объекта 3000 кв.м. (+ оборудование), перспектива дальнейшего консалтинга / сопровождения проекта.