Виды собственности

Из **100%** общей жилой площади в кондоминиуме иностранным владельцам может принадлежать

FREEHOLD 49%

бессрочная собственность

LEASEHOLD 51%

собственность на 30 лет с продлением

В любом из этих прав собственности вы можете свою квартиру продавать, дарить, завещать, сдавать в аренду. Никаких ограничений нет.

FREEHOLD

полное безусловное право собственности неограниченное по времени

LEASEHOLD

безусловное право собственности ограниченное сроком 30 лет с правом продления на два срока по 30 лет

CHANOT Официальный документ о праве собственности

Первоначальным собственником всей земли, на которой располагается сам кондоминиум, а также вся прилегающая территория, является компания застройщика.

На каждую квартиру есть chanot на полное, неограниченное по срокам, право собственности на эту квартиру и на небольшой участок земли от общего участка земли.

FREEHOLD

бессрочная собственность

Наследство: автоматически первым родственникам по требованию

Регистрация: дополнительная оплата от 200тыс.бат до 500 тыс.бат

Оплата: с Российского или зарубежного счета
на счет компании застройщика

Статус в России: официальный владелец иностранной недвижимости

Владение Российским юридическим лицом: невозможно

LEASEHOLD

собственность на 30 лет с продлением

Наследство: необходимо прописать порядок наследования в основном договоре

Регистрация дополнительная оплата отсутствует

Оплата: альтернативы на выбор клиента:

- с Российского или зарубежного счета на счет компании застройщика
- наличными в офисе застройщика
- со счета в тайском банке на счет компании застройщика

Статус в России: нет официального статуса владельца иностранной недвижимости

Владение Российским юридическим лицом возможно

ЕДИНОРАЗОВЫЕ ПЛАТЕЖИ

FREEHOLD

бессрочная собственность

Налог на недвижимость

от 5,5 до 6,5 % от стоимости недвижимости

У некоторых застройщиков возможна оплата пополам с застройщиком

Амортизационный фонд

от 400 до 800 бат за один квадратный метр квартирной площади

Оплачивается один раз по завершению строительства

LEASEHOLD

собственность на 30 лет с продлением

Налог на недвижимость

1,1 % от стоимости недвижимости

некоторые застройщики оплачивают половину налога

Амортизационный фонд

от 400 до 800 бат за один квадратный метр квартирной площади

Оплачивается один раз по завершению строительства

FREEHOLD

бессрочная собственность

Установка счётчиков электричества и воды

не более **20.000 бат**

оплачиваются один раз при первой установке

LEASEHOLD

собственность на 30 лет с продлением

Установка счётчиков электричества и воды

не более **20.000 бат**

оплачиваются один раз при первой установке

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ ПЛАТЕЖИ

Счета за воду и электроэнергию

Счет за электроэнергию от 4 до 7 бат/кВт
Счет за воду от 15 до 25 бат/м3

Maintenance fee (Ежемесячная плата за обслуживание)

составляет от 50 до 80 бат за 1 м2

НАЛОГИ

Налог на недвижимость в Тайланде

ОТСУТСТВУЕТ

Для сравнения:

Налог в Европе в среднем составляет
от 1 до 3% *от стоимости недвижимости*