

Шукаєш вигідний інвестиційний проект у сфері нерухомості?

**Продається унікальний об'єкт в центральному районі Києва**

**БУДИНОК 540 м2 + 20 сотих землі**

Під житло чи комерційний проект

560 000 \$ БЕЗ КОМІСІЇ

Михайло what's up +38 050 469 4742  
Олександр +38 (099) 187-64-62



Кнопка «Замовити дзвінок»

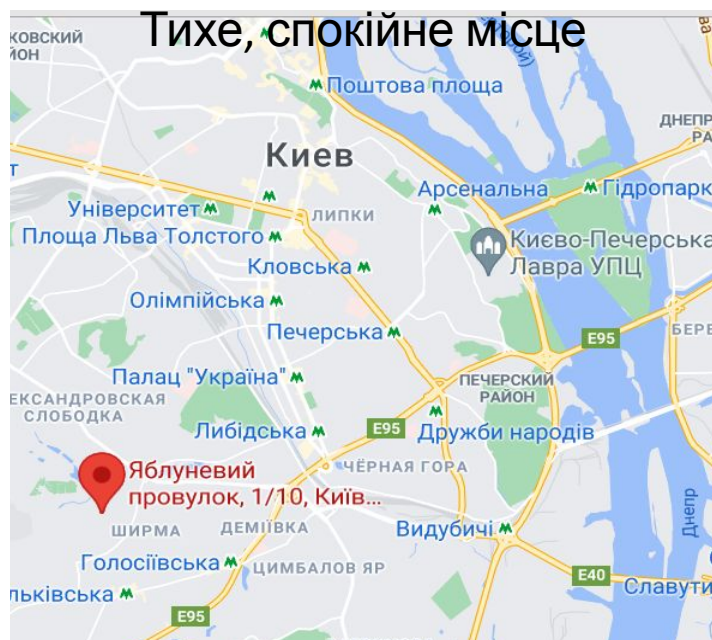
Будівля-дуплекс загальною площею 540 м2, 4 вхідні групи  
20 сотих землі

Яблуневий провулок 10, Солом'янський район (Совки), м. Київ

Підійде під житло чи комерційний об'єкт

- ВІДЕО - <https://www.youtube.com/watch?v=9NkZ41DyBHs>

15 хв від вул. Хрещатик на авто



**Земельна ділянка 20 сотих в центральній частині міста!**

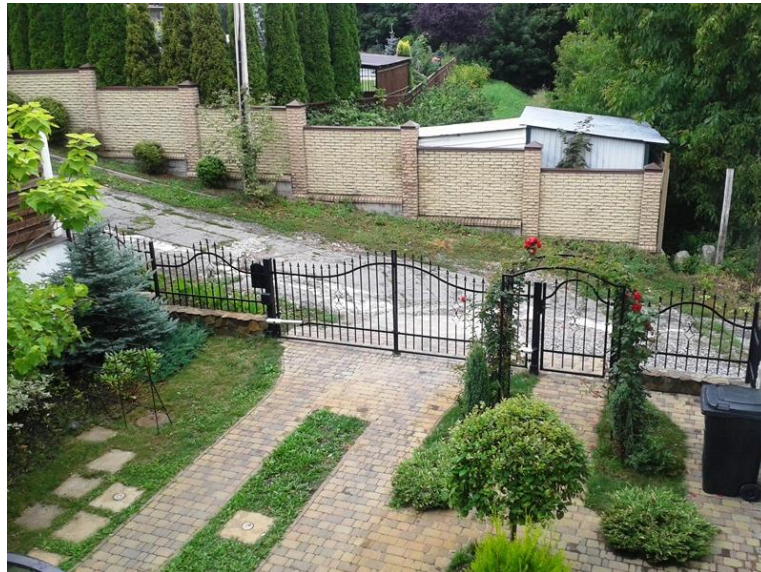


Поряд школа, дитячий садок, сквер, близько метро Деміївська





- Панорамний вигляд з вікон та балкону
- Частковий ландшафтний дизайн
- Зона барбекю
- Поряд школа, дитячий садок, сквер
- близько метро Деміївська.



## **Будинок-дуплекс введено в експлуатацію.**

Побудовано 2011-2015

2 частини з окремими входами і адресами:

Частина 1 – 340 м<sup>2</sup> з ремонтом і оздоблювальними роботами

Частина 2 - 260 м<sup>2</sup> без ремонту і оздоблювальних робіт

4 рівні: 3 житлові поверхи в т.ч. мансарда (280м<sup>2</sup>) та підвальне приміщення (60м<sup>2</sup>), гараж.

10 кімнат

санвузли на кожному поверсі

сходи з натурального дерева.

вбудована кухня, техніка, кондиціонери, бойлери.

# Технічні деталі

- Матеріал стін – цегла, газоблон, утеплення - пінопластом, дах – бітумна черепиця.
- Опалення здійснюється за допомогою палетного котла (завантаження вистачає на 3-4 дні) або електричного котла (18 кВт).
- Лічильник день/ніч
- Автомат на дизель-генератор, стабілізатори напруги.
- Відеонагляд по периметру, охоронна сигналізація (ГСО). Автоматичні ворота.
- Вода - міська і своя свердловина.

Вигідна приватна локальна інвестиція! Телефонуйте зараз!

Михайло what's up +38 050 469  
4742

Кнопка «Замовити  
дзвінок»