

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ИНСТИТУТОВ ПРАВА: ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ПРАВО

Выполнила Монгуш А.А
Проверила Ховалыг А.С

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ВЛАДЕНИЙ С РАЗЛИЧНЫМ ПРАВОВЫМ РЕЖИМОМ:

- ▶ **а) храмовые;**
 - ▶ **б) служилой знати, жрецов и воинов**
- 

▶ Храмовая земля поступала в совместное пользование храмов и их должностных лиц, но постепенно по жребью стала разделяться между жрецами. С XIX-XX династий жрецы управляют землей уже без вмешательства со стороны государственных властей. Эти земли обрабатывали крестьяне, отдавая часть урожая государству и храму. Земля управлялась царской администрацией и храмовыми сборщиками. Земледельцы, не способные уплатить налоги, сгонялись с земельных участков. И только фараон Хоремхеб (XIV династия) запретил это делать, но сохранил телесное наказание в виде палочных ударов за непоступление налогов.

▶ Непахотная земля (сады и застроенные домами участки) царь передавал воинам и чиновникам без обязательства нести службу; он мог их дарить по своему усмотрению. Из этого, по-видимому, сложилась частная собственность с куплей-продажей и дарением. Постепенно храмовая земля и земля отдельных граждан стала предметом купли-продажи, дарения и найма. Фактически, земля становилась частной собственностью. Что же касается движимых вещей, то живой и мертвый инвентарь, пожалованный фараоном вместе с землей за службу, считался частной собственностью и подвергался отчуждению

Право собственности (право Древнего Египта)

Право собственности

Недвижимое имущество:
Земли: государственные,
храмовые, частные, об-
щинные

Движимое имущество:
рабы, рабочий скот, ин-
вентарь

ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННОЕ ПРАВО

Имело форму торжественной клятвы перед жрецами и чиновниками. При царе Бокхорисе это отменяется, но письменный договор сохранился. Фараон постановил, что если кто-либо получит займы без договора и будет отрицать свой долг, он мог произнести клятву и тем самым освободиться от долга.

Купля-продажа получила широкое распространение, в особенности в период Нового царства. Отчуждение земли допускалось лишь для представителей сановных сословий, которые могли распоряжаться землей, пожалованной царем или храмами. Земледельцы же получили право продавать свои участки лишь при фараоне Бокхорисе, но только те владельческие земли, которые были пожалованы царем храмам, воинам и чиновникам. Остальные земледельцы были лишены такого права.

Договор купли-продажи с недвижимостью заключался с соблюдением ряда формальностей, трех последовательных актов.

- соглашение между сторонами о деньгах, о предмете сделки с указанием на то, что платеж произведен сполна. Обязанность продавца – передать право собственности с соблюдением последующих актов и оградить покупателя от изъятия вещи третьим лицом.
- имел чисто религиозный характер и подтверждал договор клятвой продавца.
- представлял собой ввод покупателя во владение землей.

Договор займа регулировал передачу вещей в собственность заемщика с обязательством возвратить такое же количество вещей того же качества в обусловленный договором срок. Объектами договора могли быть деньги, зерно и т. п. До царя Бокхориса обеспечением договора служила личность должника или его родных, что могло привести должника или его членов семьи в рабство.

Другим **видом обеспечения** был залог мумии отца или мумии родственников, либо собственной мумии. Со времени Бокхориса договор кабалы отменяется и запрещается самовольный захват кредитором имущества должника. Кредитору запрещалось самовольно захватывать в качестве залога имущество должника, в особенности орудия сельского хозяйства. Но это правило не распространялось на органы власти и храмы. Крестьянам разрешалось закладывать землю.

Аренда. Земля сдавалась на один год, а для застроенных участков и для домов в городе конкретного срока не было. Вознаграждение за аренду поля определялось долей урожая. Обработка арендуемой земли составляла не только право, но и обязанность арендатора. Для застроенных или предназначенных для застройки домами участков сроки аренды, как правило, не указывались.

В Египте встречались и договоры найма имущества, т. е. передачи вещей во временное пользование нанимателя.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ.

