

**Лот №9.**

**Код торгов: 005217**

**Объект:**

**Жилое помещение по адресу: г.  
Хабаровск,  
ул. Сысоева, дом 21,  
квартира №23**

**2021 г.**

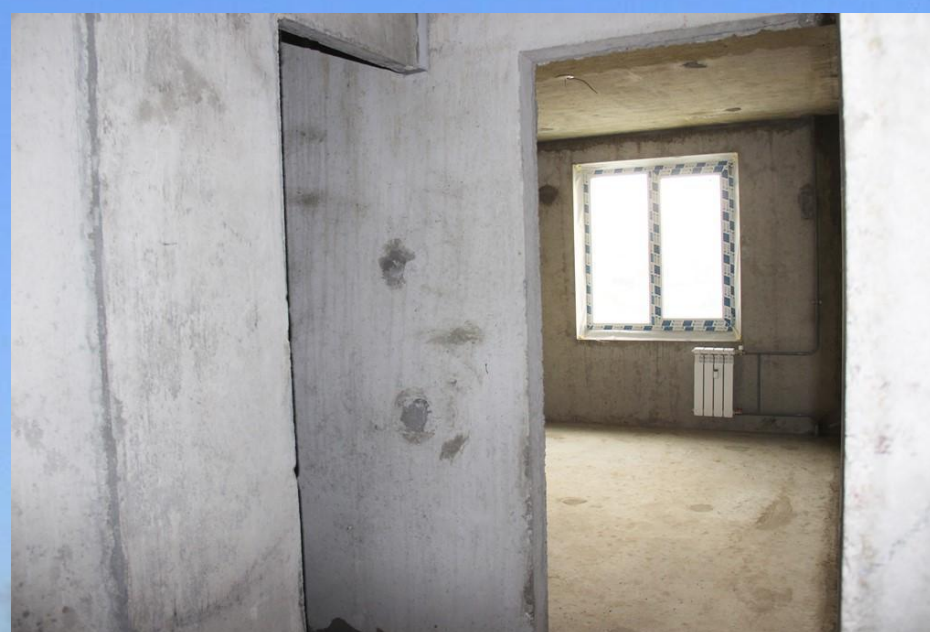
# Объект: жилое помещение по адресу г. Хабаровск, ул. Сыроева, дом 21, квартира №23

02

Жилой дом по ул. Сыроева, 21 введен в эксплуатацию (разрешение на ввод в эксплуатацию: № 27-23-85-2020 от 29.09.2020).

Жилой дом расположен в Индустриальном районе г. Хабаровска (микрорайон «Строитель»), из окон открывается вид на Амурскую протоку. Панельный жилой дом состоит из двух подъездов. Высота жилых этажей с 1 по 10 эт. — 2,5 м.

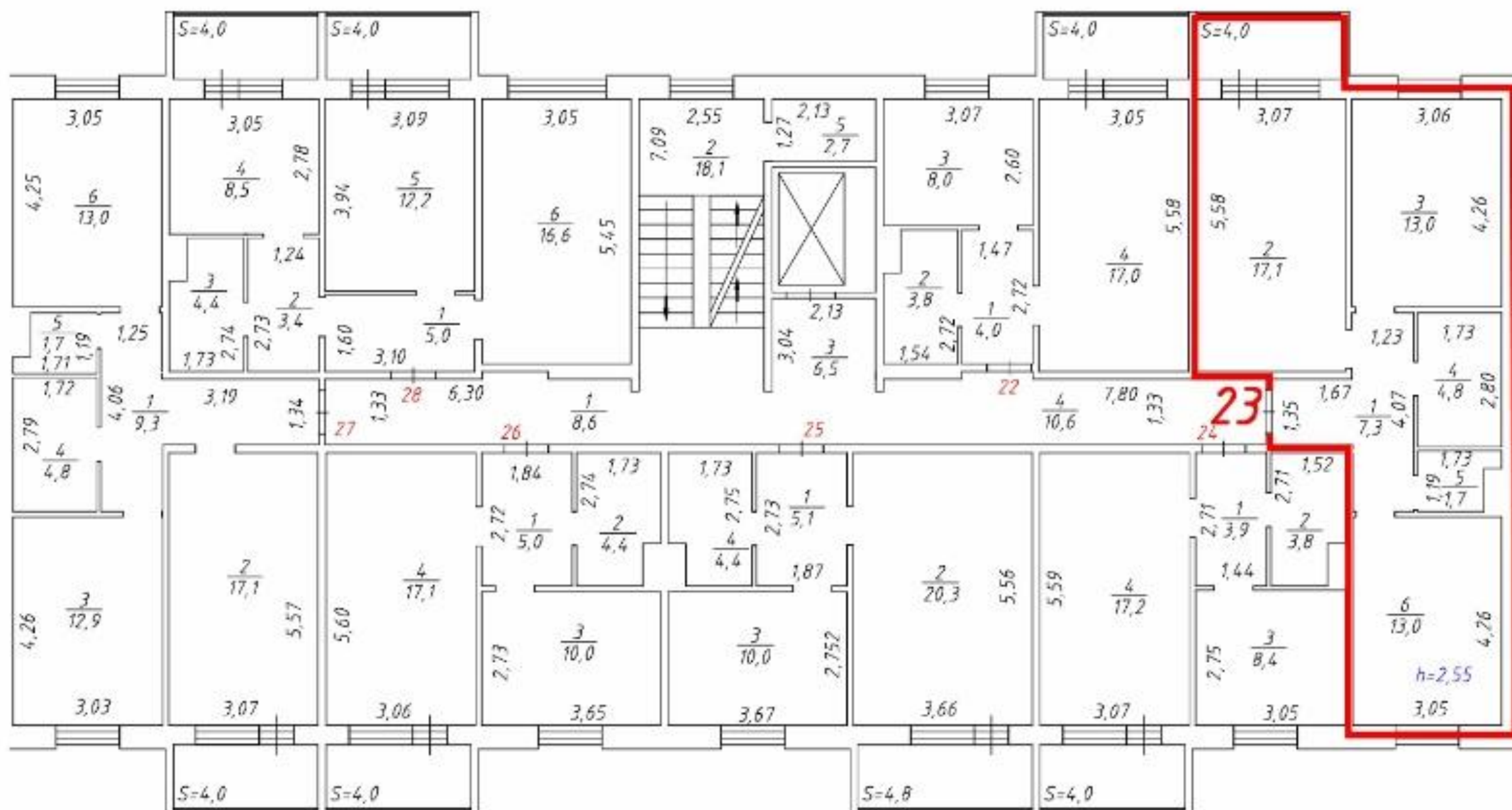
На первом этаже располагается: входная группа с лифтом (грузоподъемностью 1000 кг.) На благоустроенной территории возле дома установлена детская площадка. Все квартиры оборудованы счетчиками учета холодной и горячей воды.



<b>Наименование помещения:</b>	Жилая квартира
<b>Адрес:</b>	г. Хабаровск, ул. Сыроева, дом 21, кв.23 Подъезд №1
<b>Начальная стоимость лота:</b>	4 698 000 руб.
<b>Площадь квартиры (без учета балкона):</b>	56,9 кв.м.: Комната №1: 17,1 Комната №2: 13,0 Кухня: 13,0 Ванная: 4,8 Туалет: 1,7 Коридор: 7,3  1 лоджия: 4,0
<b>Кол-во комнат:</b>	2
<b>Этаж:</b>	4
<b>Год постройки дома:</b>	2020 г.
<b>Этажность дома:</b>	10
<b>Тип дома:</b>	панельный
<b>Высота типового этажа:</b>	2,55 м
<b>Состояние квартиры</b>	после строителей

Технический план: жилое помещение по адресу г. Хабаровск,  
ул. Сыроева, дом 21, квартира №23

03





Дополнительная информация:

ООО «Организатор торгов  
«КОМИНВЕСТ»  
тел. +7-901-760-55-10

ФГУП «ГВСУ №6»:  
+7 (4212) 450-450