



# Проект

МНОГОТЕМПЕРАТУРНЫЙ СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС КЛАССА А

**Цель:** создание складского комплекса базы для хранения продуктов питания в широком температурном диапазоне, который позволит хранить запас продуктов питания во всех сегментах



# Предполагаемые технические характеристики объекта

- Стандартный склад класса А: 30 000 кв.м
  - Склад класса А с климат-контролем (температурный режим +15°C): 15 000 кв.м.
  - Холодильный склад класса А (температурный режим 0 .. +5°C): 5 000 кв.м.
  - Морозильный склад класса А (температурный режим -18 .. -20°C): 5 000 кв.м
  - Морозильный склад класса А (температурный режим -24 .. -25°C): 5 000 кв.м
- Офисные помещения: 5000 кв.м.
- Одноэтажное складское здание
- Рабочая высота потолков: 12 м
- Шаг колонн: 12x24 м
- Бетонный пол с антипылевым покрытием
- Нагрузка на пол: 7 тонн/м<sup>2</sup>
- 1 док, оборудованный докшелтером и доклевеллером на 900 кв.м. складской площади
- Надувные обжимные доки в морозильной части здания



Доковая система

- Современное холодильно-морозильное оборудование
- Поддержание постоянной температуры в зоне погрузки-разгрузки
- Возможность принимать грузовики с подъемно-откидным бортом
- Гибкое деление на отсеки по площадям
- Системы пожаротушения и пожарной сигнализации
- Системы отопления и вентиляции
- Оптико-волоконные коммуникации
- Системы стеллажного хранения
- Парковочные места для грузового и легкового автотранспорта



Склад климат-контроль



ФАСАД ЗДАНИЯ. ОФИСНЫЕ БЛОКИ



ЗОНА ЭКСПЕДИЦИИ ХОЛОДНОГО СКЛАДА



ЗОНА ЭКСПЕДИЦИИ ХОЛОДНОГО СКЛАДА



ФАСАД ЗОНЫ РАЗГРУКИ/ЗАГРУЗКИ (ДОКИ)

## Использование складских зон

Температурный режим +5 ... +20°C: 15 000 кв.м.

- Хранение бакалейной группы товаров (крупы, мука, консервация)
- Хранение напитков, детского питания
- Хранение непродовольственной группы товаров
- Хранение алкогольной продукции
- Хранение кондитерских изделий

Температурный режим 0 .. +5°C: 5 000 кв.м.

- Хранение свежих овощей, фруктов
- Хранение молочной и кисломолочной продукции
- Хранение свежего мяса животных, птиц, яиц
- Хранение колбасной продукции

Температурный режим -18 .. -20°C: 5 000 кв.м

- Хранение мороженого
- Хранение мясные и овощные полуфабрикаты

Температурный режим -24 .. -25°C: 5 000 кв.м

- Хранение мясной, рыбной продукции требующих глубокой заморозки



Склад климат-контроль



Сухой склад

СПАСИБО  
ЗА ВНИМАНИЕ!



ДАЛЕЕ ВЫ МОЖЕТЕ ПОДРОБНО ОЗНАКОМИТЬСЯ С ПАСПОРТОМ  
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

## ПАСПОРТ инвестиционного проекта

№	Обозначение	Описание
1.	Инвестор (полное и сокращенное наименование организации с указанием организационно-правовой формы, ФИО для физического лица)	ООО Профессионал Логистик
2.	Заявитель (заполняется в случае представления заявления не инвестором)	-
3.	Почтовый адрес и местонахождение	Севастополь.
4.	ОГРН, ИНН	1169204057000, 9201516257
5.	Контактное лицо	Канищев П.П.
	Телефон	79 787 776 999
	Адрес электронной почты	Kanischev.pavel@gmail.com
6.	Название инвестиционного проекта	Многотемпературный складской комплекс с зоной торговли.
7.	Краткое описание инвестиционного проекта (до 1000 знаков)	Постройка на территории Индустриально парка складского комплекса удовлетворяющего хранение продуктов питания в разных температурных режимах и обустройство зоны торговли.



№	Обозначение	Описание
8.	Предполагаемый объем инвестиций, млн.руб.	1-й год - _50_ млн.руб.
		2-й год – 250 млн.руб.
		3-й год - 250 млн.руб.
		4-й год - 250 млн.руб.
		5-й год - 200 млн.руб.
9.	Срок реализации инвестиционного проекта, лет	5 лет
10.	Предполагаемый срок окупаемости, лет	20 лет
11.	Количество создаваемых рабочих мест, ед.	в период строительства: 100 по окончании строительства: 300
12.	Предполагаемое количество иностранных специалистов	-

№	Обозначение	Описание
13.	Потребность в специалистах с описанием квалификации	<p>200 чел – среднее образование,</p> <p>50 чел – среднее специальное образование,</p> <p>50 чел – высшее образование.</p>
14.	Предполагаемый средний уровень заработной платы, тыс.руб.	35 000
15.	Объем промышленного производства при достижении проектной мощности, млн.руб.	Около 15 000 000 в месяц
16.	Объем продукции, поставляемой на экспорт (при наличии)	-
17.	Источники финансирования инвестиционного проекта	<p>Собственные средства, 200 млн.руб. (20%)</p> <p>Заемные средства,</p> <p>800 млн.руб. (80%)</p> <p>Бюджетные средства (федеральный, региональный),</p> <p>0 млн.руб. (0%)</p>

№	Обозначение	Описание
18.	Учредители, акционеры инвестора	<p>Королевский К.Ю.</p> <p>Канищев П.П.</p>
19.	<p>Предполагаемые ежегодные поступления в бюджет города Севастополя, млн.руб.</p> <p>(начиная с текущего года).</p>	<p>Налог на прибыль (либо сумма налога по упрощённой системе налогообложения):</p> <p>1-й год – 0,5 млн. руб.</p> <p>2-й год - 1 млн. руб.</p> <p>....</p> <p>10-й год - 2 млн. руб.</p>
20.	Имеемый земельный участок (участки)	<p>местоположение:</p> <p>площадь:</p> <p>вид землепользования (долгосрочная аренда, срочное пользование, собственность):</p> <p>категория земли:</p>

№	Обозначение	Описание
		вид производства:
		целевое назначение (по договору аренды, гос.акту, св-ву о праве собственности):
		кадастровый номер:
21.	Запрашиваемый земельный участок (при необходимости)	местоположение:
		площадь: 7-8 га
		конфигурация: прямоугольный с минимальными перепадами по высоте
		предпочтительное оформление прав (долгосрочная аренда, срочное пользование, собственность): долгосрочная аренда
		категория земли: не имеет значения
		вид производства: предоставление услуг по аренде складских площадей
		класс опасности производства, в том числе пожароопасность: Класс Д
		санитарно-защитная зона: нет
		иные требования: наличие подъездных путей в том числе и ЖД. Наличие необходимых коммуникаций

№	Обозначение	Описание
22.	Запрашиваемые объекты (при необходимости)	<p>назначение:</p> <p>площадь:</p> <p>предпочтительное оформление прав (долгосрочная аренда, срочное пользование, собственность):</p> <p>иные требования:</p>
23.	Запрашиваемое инфраструктурное обеспечение инвестиционного проекта (при необходимости):	
	Электроснабжение:	1 500 000 кв/мес
	категория надежности	
	Газоснабжение:	80 000 кубов месяц
	нм³/год	110 кубов час
	нм³/час	
	давление	

№	Обозначение	Описание
	Водоснабжение:	
	общее (м³/сутки)	70 м куб сутки
	питьевая (м³/сутки)	
	техническая (м³/сутки)	
	Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков (м³/сутки)	70 м куб сутки
	Водоотведение ливневых вод (л/сек.)	30 м куб сутки
	Грузооборот автотранспортом	Около 100 автомобилей сутки
	(автомобилей/сутки, грузоподъемность)	20 тонн
	Наличие ж/д путей (необходимость, грузооборот вагонов/сутки)	до 20 вагонов
	Утилизация ТБО куб.м/сутки	15
	Иные требования:	