



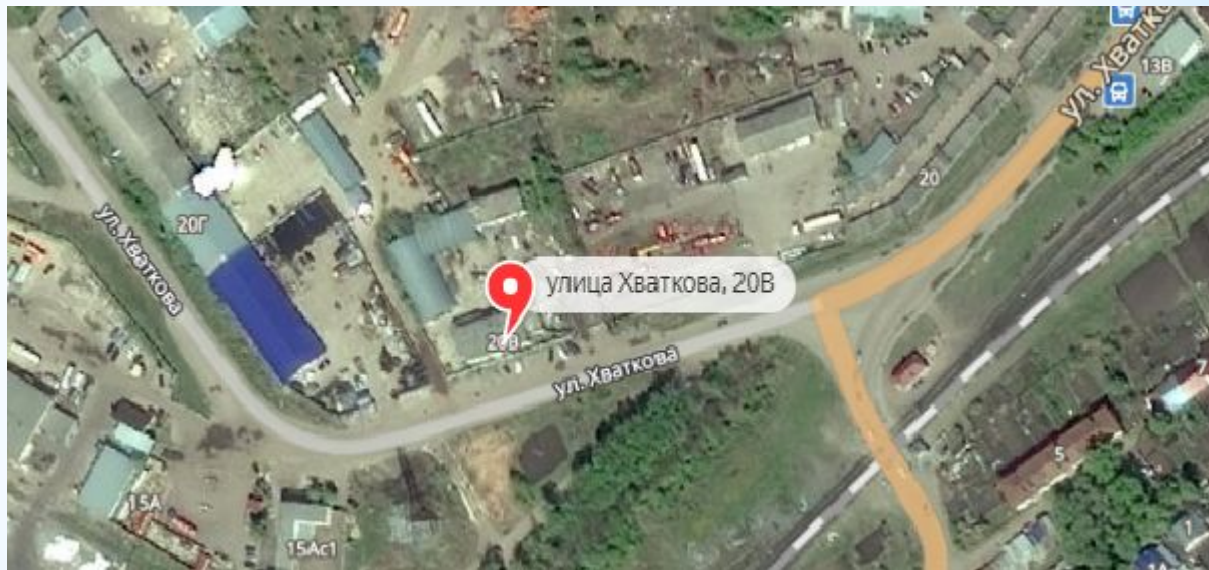
Здание дилерского центра AGCO
Офис с сервисной зоной



Здание под отечественную
технику: магазин запчастей и офис

* Приобретаемая база в январе
2018 года под дилерский
центр в городе Ульяновск

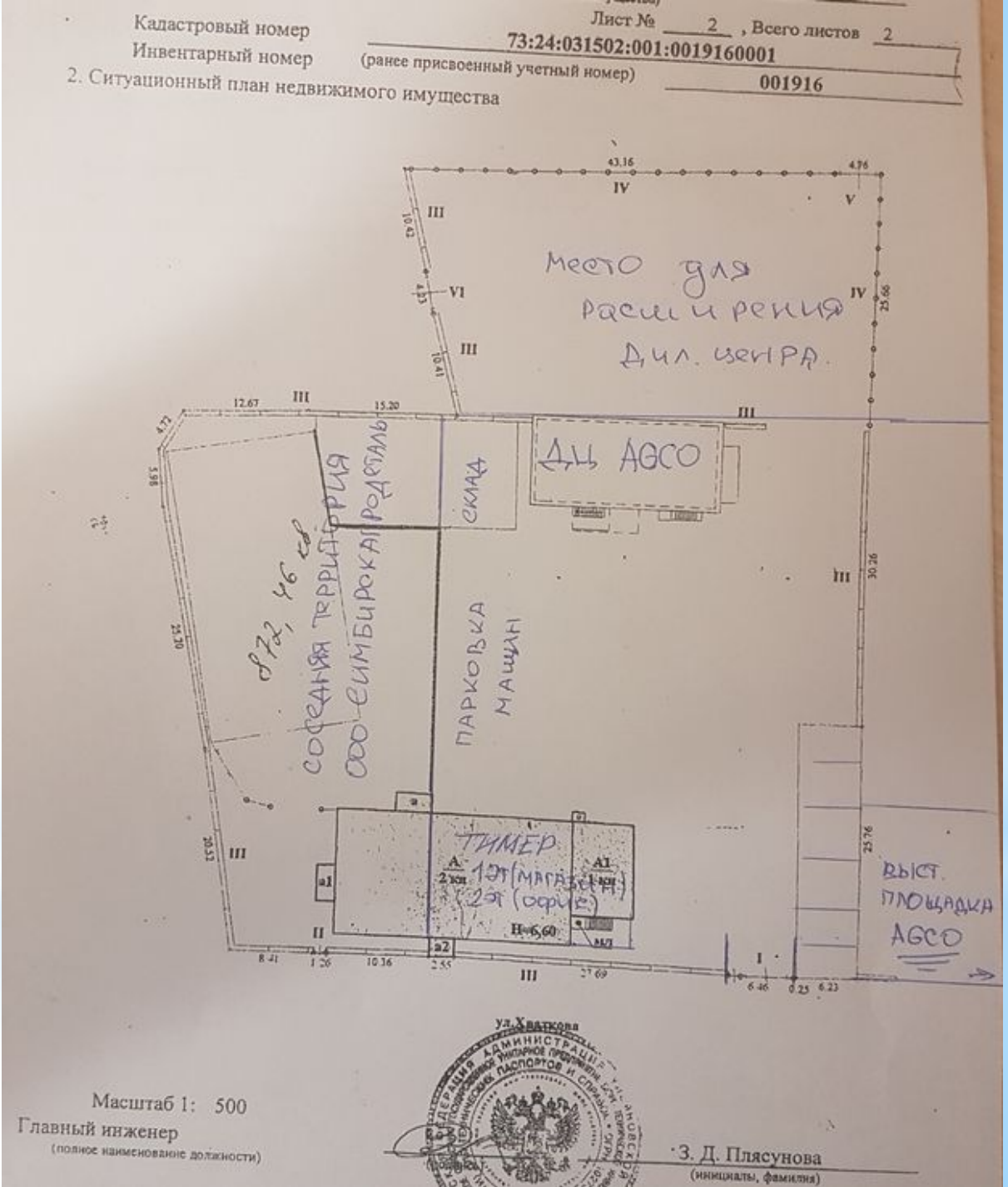
* Место дислокации



- * Традиционно, улица Хваткова в городе Ульяновск - наиболее выгодное с точки зрения дислокации место расположения дилерского центра в регионе. Окрина города - место сосредоточения основных магистралей области (на Казань, Саранск, Чебоксары, Сызрань, Саратов)
- * В советские времена здесь располагались все организации Агроснаба. В настоящее время дилерские центры Агротехпарк (John Deere), Агроснабсервис (Ростсельмаш), ТИМЕР (ПТЗ, Гомсельмаш), СТС (центр запчастей), Агроспецзапчасть (СЗР Кирово-чепецк), Даррос (удобрения), КуцбышевАзот (удобрения), ИП Давыдовский (запчасти), СимбирскАгро (мелиорация) и др.
- * Смежно с приобретаемой базой расположена открытая выставочная площадка техники ООО «ТИМЕР», где представлены все основные марки продаваемой в регион сельхозтехники.

* Общий план базы «ТИМЕР» на Хваткова, 20в

- * Административное здание ДЦ «ТИМЕР» будет располагаться на лицевой линии улицы Хваткова и будет находиться в совместной собственности с ООО «Симбирскагродеталь».
- * На 1 этаже административного здания будет расположен магазин запасных частей, на 2 этаже офисные помещения
- * ДЦ «АГКО» будет расположен внутри двора, однако имеет видимость с 1 линии.

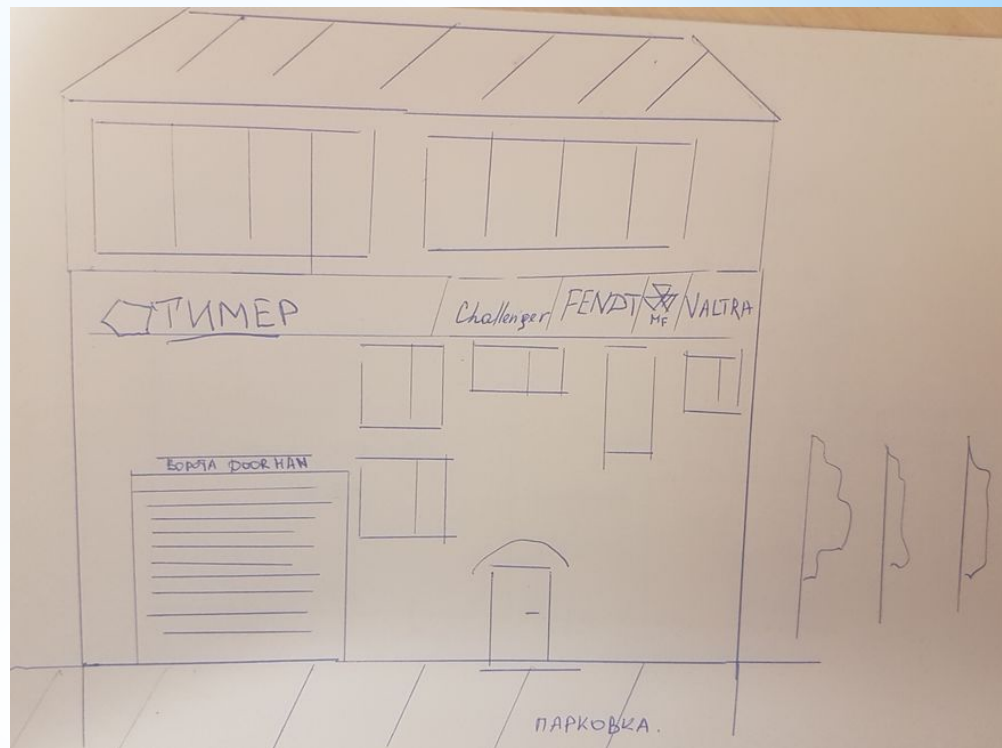


* Здание под сервисный и учебный центр AGCO



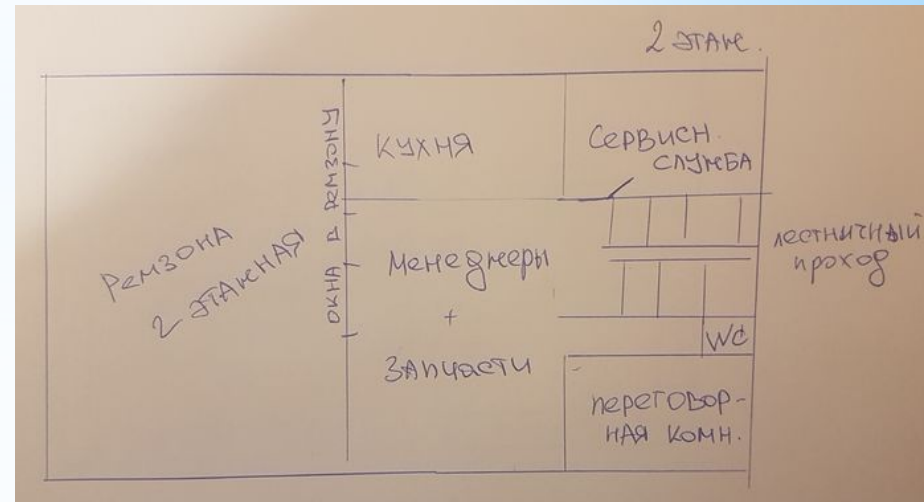
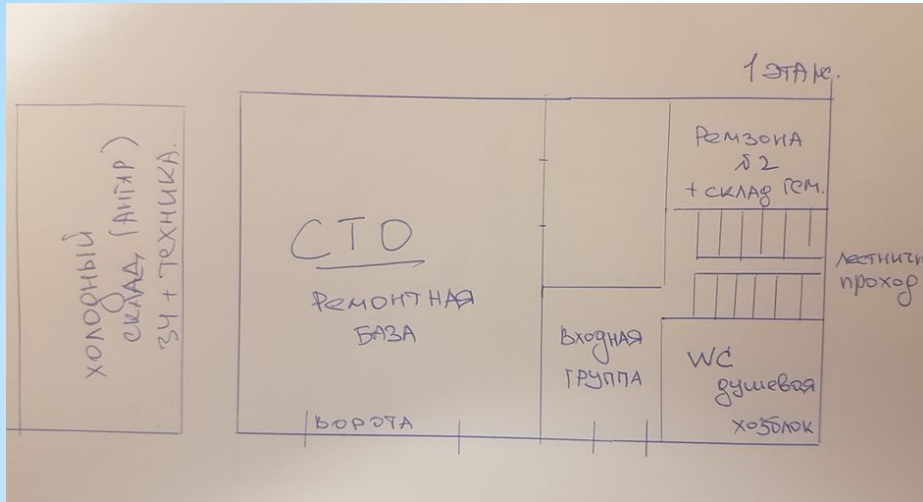
- * Имеющееся здание на улице Хваткова, 20В имеет 2 этажа с подвалом, предназначенным под теплый склад. Сделано под СТО с техническими помещениями. Двор бетонированный. Коммуникации имеются.

Макет ДЦ «AGCO Ульяновск»»



- * Двухэтажное здание незавершенного строительства с отапливаемым подвалом предполагается перестроить под Дилерский центр по торгово-сервисному обслуживанию брендов концерна AGCO. Также предполагается построить третий этаж для размещения в нем учебного центра компании

Макет ДЦ «АГСО Ульяновск»»



* Поэтажное размещение помещений в здании дилерского центра

