

Определите сумму ипотечного кредита под залог приобретаемого жилья (в рублях), которую может получить семья Никиты, если сумма их накоплений в размере 3600000 рублей составляет 40% стоимости покупаемого жилья?

# Слова и словосочетания, которые требуют разъяснений

- **ипотечный кредит**  
–долгосрочный кредит, предоставляемый юридическому или физическому лицу банками под залог недвижимости : земли, производственных и жилых зданий, помещений, сооружений.
- **залог приобретаемого жилья**
- **сумма накоплений**
- **СТОИМОСТЬ ЖИЛЬЯ**

# Числовые характеристики

- 3 600 000 рублей – сумма накоплений
- 40% – сумма накоплений, выраженная в процентах от стоимости жилья

- **О чем задача?**

о кредите для покупки жилья.

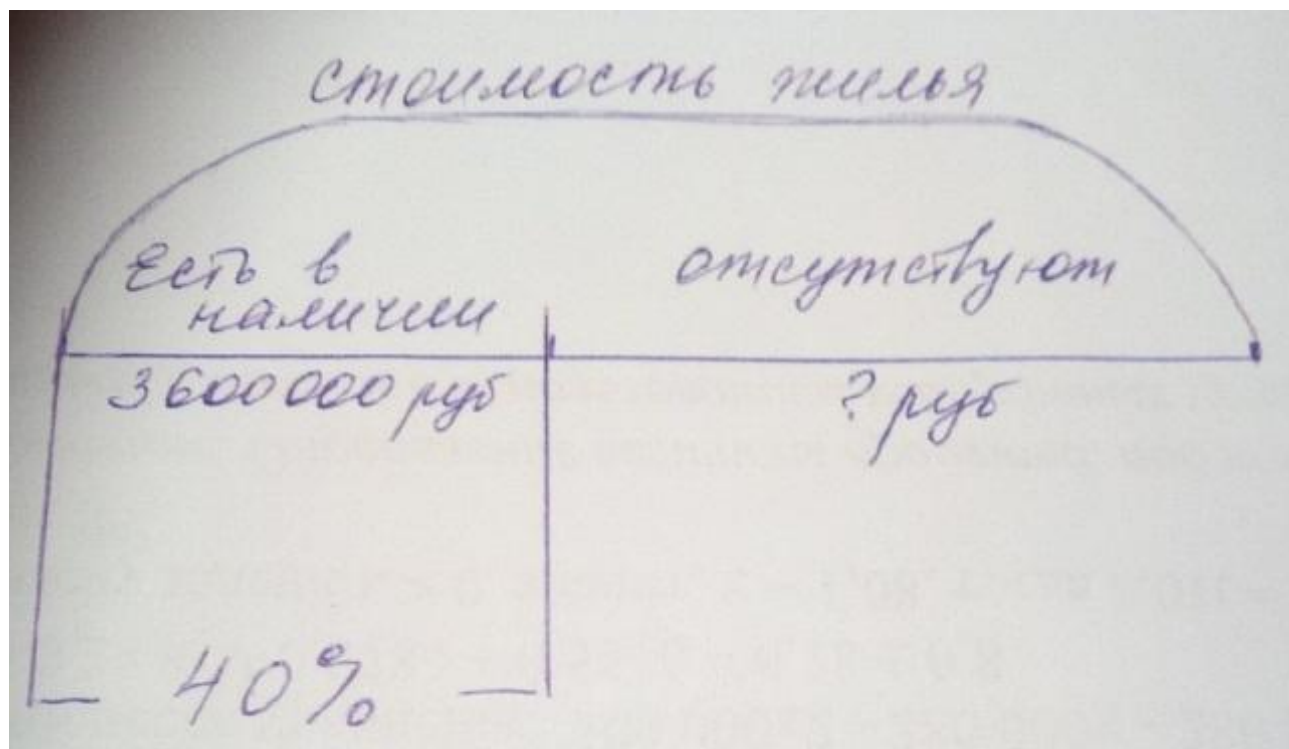
- **Что дано в задаче?**

величина накоплений и величина в процентах этой суммы от стоимости жилья

- **Что найти в задаче?**

величину ипотечного кредита

# Представление задачи в виде схемы



# Поиск решения, анализ

- *В чем вопрос задачи?*
  - Определить величину ипотечного кредита.
- *Можем ли мы сразу на него ответить?*
  - Нет.
- *Что для этого надо найти?*
  - Стоимость жилья.
- *Как связаны стоимость жилья и величина кредита?*
  - Величина кредита – это разность между стоимостью жилья и суммой денег, которая имеется в наличии.
- *Можем ли мы сразу найти стоимость жилья?*
  - Да.

# План решения задачи

- 1) Вычислим стоимость приобретаемого жилья.
- 2) Вычислим величину ипотечного кредита.
- 3) Запишем ответ.

# Запись решения задачи и выбор ответа

- 1)  $3600000/0,4=9000000$ (рублей) – стоимость  
ЖИЛЬЯ
- 2)  $9000000-3600000=5400000$ (рублей) –  
величина кредита

Ответ: 5400000 рублей.



# Проверка ответа на достоверность

- Величина кредита должна быть меньше стоимости приобретаемого жилья.