

17
августа

НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКАЯ
КОНФЕРЕНЦИЯ

«СВОБОДА ДОГОВОРА И НЕСПРАВЕДЛИВЫЕ ДОГОВОРНЫЕ УСЛОВИЯ»

Организаторы:



ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР
ЧАСТНОГО ПРАВА ИМЕНИ С.С. АЛЕКСЕЕВА
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
www.prlaw.ru



СТАТУТ
ШКОЛА ПРАВА

АРБИТРАЖНАЯ
ПРАКТИКА

СПИКЕРЫ:

ЕГОРОВ А.В.

БЕВЗЕНКО Р.С.

КАРАПЕТОВ А.Г.

ЕВСТИГНЕЕВ Э.А.

КУЗНЕЦОВ А.А.

САРБАШ С.В.

ШИРВИНДТ А.М.

Отель «Золотое Кольцо», зал «Ярославль» | г. Москва, ул. Смоленская, д. 5,

Свобода договора

Правовые позиции

ВАС

(надзорная практика)



Сарбаш С.В.

судья ВАС РФ в отставке,

профессор РШЧП,

доктор юридических наук

1. Граждане и юридические лица не вправе произвольно отказываться заключить договор.
2. Допускается понуждение к заключению договора по требованию государственного органа.
3. Стороны могут заключить только такой договор, который предусмотрен законом.
4. Смешанный договор определяется.
5. Условия смешанного договора определяются законом.
6. Если договор не предусмотрено законом, оно определяется уполномоченным органом.



Принцип

Принцип свободы договора является фундаментальным частноправовым принципом, основополагающим началом для организации современного рыночного оборота, его ограничения могут быть допущены лишь в крайних случаях в целях защиты интересов и экономической стабильности третьих лиц, слабой стороны договора (потребителей), основ правового порядка или нравственности или интересов общества в целом.

ППр ВАС от 5 ноября 2013 г. № 9738/13

Некоторые категории правовых позиций

1. Отказ в понуждении к заключению договора
2. Смешанные договоры
3. Непоименованные договоры
4. Свобода условий договора



Высший арбитражный суд
Российской Федерации



Отказ в принуждении (I)

Договор транспортировки газа не относится к публичным. ППр ВАС от 05.04.2005 № 11857/04.

Отказ в понуждении к продлению аренды.

ППр ВАС от 19.07.2005 № 3440/05; изменению платы ППр ВАС от 13.04.2010 № 1074/10.

Отказ в понуждении заключить договор на охрану объектов аэропорта совместного базирования. ППр ВАС от 07.10.2008 № 5721/08.

Отказ в принуждении (II)

Договора аренды, поскольку преимущественное право не нарушено, имущество в аренду третьему лицу не сдавалось. ППр ВАС от 05.06.2012

№ 17540/11.

Договора на оказание услуг по предоставлению железнодорожных путей необщего пользования. ППр ВАС от 15.01.2013 **№ 10728/12.**

Изменения вида разрешенного использования земельного участка по требованию арендатора. ППр ВАС от 25 июня 2013 г. **№ 1756/13.**

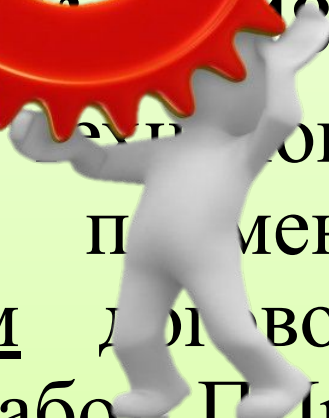
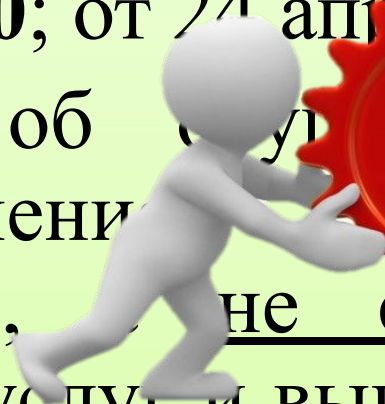
Смешанные договоры (I)

Инвестиционный.

ППр ВАС от 30 октября 2007 г. № 105/07.

Лизинг (аренда+купля) ППр ВАС от 18 мая 2010 г. № 1729/16 от 12 июля 2011 г. №17389/10; от 24 апреля 2011 г. № 10/11.

Договор об оказании услуг и выполнении работ по технологическому присоединению является смешанным договором об оказании услуг и выполнении работ. ППр ВАС от 10 июля 2012 г. № 2551/12.



Смешанные договоры (II)

Предварительный договор аренды + передача под отделку. ППр ВАС от 15 января 2013 г. № 9798/12.

Доверительное управление + пользование.

ППр ВАС от 28 января 2013 г. № 10614/12.

Оплата за работы помещениями – подряд + купля-продажа. ППр ВАС от 11 марта 2014 № 16768/13; от 25 марта 2014 г. № 10614/13.



Непоименованные договоры

Развитие инфраструктуры, инвестиционный.
ППр ВАС от 30 октября 2007 г. № 8105/07; от 11
октября 2011 г. № 5 от 5 февраля 2013 г.
№ 12444/12; от 24 сентября 2013 г. № 4606/13.

Безвозмездная передача имущества дочернего
общества – мажоритаристского. ППр ВАС от 4 декабря
2012 г. № 8989/12.

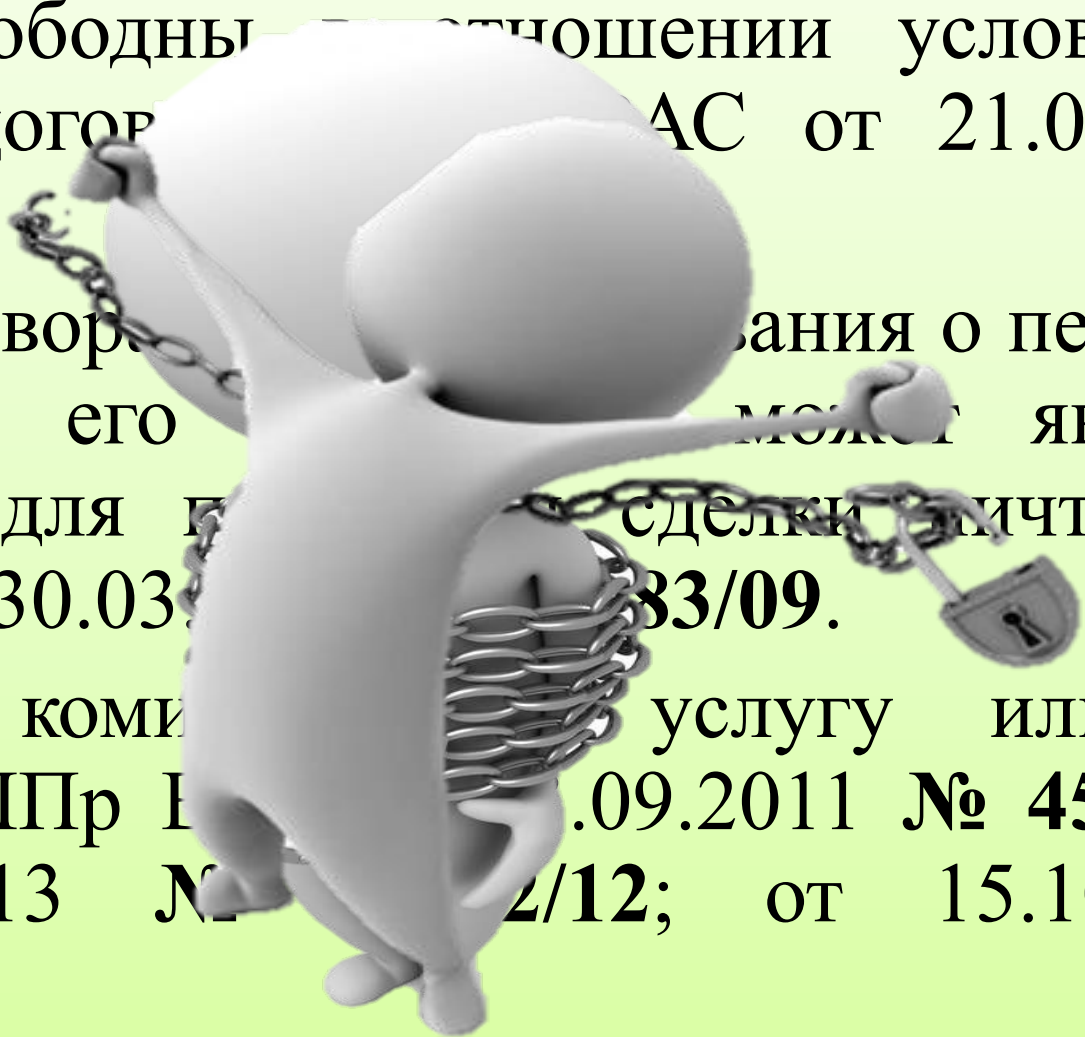
«Кредитование» собственным векселем.
ППр ВАС от 21 мая 2013 г. № 16735/12.

Свобода условий договора (I)

Стороны свободны в установлении условий об изменении договора. ППР ВАС от 21.07.2009 № 5586/09.

Условие договора о переходе права после его исполнения может являться основанием для признания сделки ничтожной. ППР ВАС от 30.03.2009 № 83/09.

Банковская комиссия за услугу или как проценты). ППР ВАС от 09.09.2011 № 4520/11; от 12.03.2013 № 2/12; от 15.10.2013 № 6560/13.



Свобода условий договора (II)

Неустойка поручителя за собственное нарушение.
ППр ВАС от 18.10. 2011 № 7001/11.

Условие о страховании муниципального
имущества залогодателем. ППр ВАС от 18.10.2011
№ 8418/11.

Условие об обеспечении права
(требования) залогом. ППр ВАС от 18.10.2011
№ 7763/11.

Условие об адекватности сторжения
договора при нарушении. ППр ВАС от
13.11.2012 № 7454/12.

Свобода условий договора (III)

Условие об ограничении способа (сферы) использования изобретения по исключительной лицензии. ИАС от 12.03.2012 № 13921/12.

Условие о выкупе и передаче доли в будущей недвижимой вещи. ИАС от 04.06.2013 № 4030/13.

Условие об оплате части стоимости работ субподрядчиком до сдачи результата работ заказчику. ИАС от 23.07.2013 № 4030/13.

Свобода условий договора (IV)

Неустойка за неисполнение обязательств по поставке недорубов, оставление не вывезенной древесины, установленной в договоре, древесины на лесосек, не вывезенной в установленные сроки, для очистки рубок от порубочных остатков. Пр ВАС от 10.09.2013 № 13/13.

Положение о предоставлении субсидий на условиях финансирования докупать определенное инвестиционно-строительное предприятие. Пр ВАС от 22.10.2013 № 13/13.

Свобода условий договора (V)

Условие об отказе от договора и возврате переданного без наступления оплаты, блокирующее оплату. ППр ВАС от 05.11.2013 №

Условие об оплате быть согласовано как в зависимости от исполнения обязательств исполнителем договора, так и в зависимости от результата действия исполнителя. ППр ВАС от 04.02.2014 № 16



Свобода условий договора (VI)

Условие о сроке в исполнительном подряде, исчисляемом с момента получения аванса. ППр ВАС от 18.05.2010 № 1404/10.

Безмотивный односторонний отказ от договора аренды. ППр ВАС от 2008 № 5782/08.

*

Одностороннее изменение процентов по кредиту. ППрВАС № 13567/11 от 05.03.12.

Спасибо за внимание!

