

НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРАНАХ АЗИИ

СУММА ИНВЕСТИЦИЙ - ОТ 5.000.000₽

ДОХОДНОСТЬ - ОТ 8 ДО 10% ГОДОВЫХ В
ВАЛЮТЕ
(ЕВРО, ДОЛЛАРЫ, БАТЫ)

УСЛОВИЯ - НЕДВИМОСТЬ ЯВЛЯЕТСЯ
СОБСТВЕННОСТЬЮ ИНВЕСТОРА
С ЮРИДИЧЕСКОЙ ГАРАНТИЕЙ
ДОХОДНОСТИ

КОМПАНИЯ **NEW NORDIC GROUP**

НА РЫНКЕ С 2003 ГОДА

3 ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ - СТРОИТЕЛЬНАЯ,
УПРАВЛЯЮЩАЯ И ТУРИСТИЧЕСКАЯ
КОМПАНИЯ

В ДЕВЕЛОПЕРСКОМ ПАКЕТЕ КОМПАНИИ 78
ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ И ОТЕЛЕЙ

СТРОИТ ЖИЛУЮ И КОММЕРЧЕСКУЮ
НЕВИЖИМОСТЬ В АЗИИ:
ТАИЛАНД, БАЛИ, КАМБОДЖА, ФИЛИППИНЫ
И ВЬЕТНАМ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПОЛУЧАЙТЕ ДО 10% ГОДОВЫХ
В ТЕЧЕНИИ ОТ 3 ДО 20 ЛЕТ

ЗА СЧЕТ СДАЧИ КВАРТИРЫ
ТУРИСТАМ КРУГЛЫЙ ГОД

ОТДЫХАЙТЕ СО СВОИМИ БЛИЗКИМИ В
СОБСТВЕННОЙ РЕЗИДЕНЦИИ

В КВАРТИРЕ, ПЕНТХАУСЕ ИЛИ ВИЛЛЕ
С ВИДОМ НА ОКЕАН

ИНВЕСТИРУЙТЕ В СТРОИТЕЛЬСТВО

И ПРОДАЙТЕ ПОСЛЕ ОКОНЧАНИЯ
СТРОЙКИ С ВЫГОДОЙ ДО 50%



С NEW NORDIC GROUP СОБСТВЕННИК ПОЛУЧАЕТ НА 59% БОЛЬШЕ ДОХОДА

ДОХОД С NEW NORDIC GROUP

НА ПРИМЕРЕ КВАРИТИРЫ ПЛОЩАДЬЮ 30м2
СТОИМОСТЬЮ \$107.632

\$10.764	ЕЖЕГОДНАЯ АРЕНДА (\$897 В МЕСЯЦ)
\$360	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ
\$0	ЕЖЕГОДНЫЙ НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ
\$50	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ
\$50	УСТАНОВКА СЧЕТЧИКОВ
\$0	ОБСЛУЖИВАНИЕ КВАРИТИРЫ
\$460	РАСХОДЫ В ГОД
\$10.304	ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ В ГОД

ДОХОД С МОСКОВСКИМ АГЕНТСТВОМ НЕДВИЖИМОСТИ

НА ПРИМЕРЕ КВАРИТИРЫ ПЛОЩАДЬЮ 30м2
СТОИМОСТЬЮ \$107.632

\$6.204	ЕЖЕГОДНАЯ АРЕНДА (\$897 В МЕСЯЦ)
\$517	УСЛУГИ РИЕЛТОРА
\$22	ЕЖЕГОДНЫЙ НАЛОГ НА КВАРТИРУ
\$105	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
\$806	ПОДОХОДНЫЙ НАЛОГ
\$500	ОБСЛУЖИВАНИЕ КВАРИТИРЫ
\$1.950	РАСХОДЫ В ГОД
\$4.254	ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ В ГОД

ПРИМЕР РАСЧЕТА ВАШЕЙ ДОХОДНОСТИ

КВАРТИРА: **СТУДИЯ (28.47 КВ.М)**

ЦЕНА: **\$112.811**

ДОХОДНОСТЬ ЗА ГОД: **\$10.763**

ДОХОДНОСТЬ В МЕСЯЦ: **\$897**

ПРИБЫЛЬ ЗА 10 ЛЕТ: **\$102.683**

ЧИСТАЯ ДОХОДНОСТЬ ЗА ВЫЧЕТОМ
ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ РАСХОДОВ СОСТАВИТ:
8.57% ГОДОВЫХ

ИНВЕСТОР ПОЛУЧАЕТ ДОХОД СО
СЛЕДУЮЩЕГО МЕСЯЦА ПОСЛЕ
ОПЛАТЫ 100% СТОИМОСТИ КВАРТИРЫ

ДОХОД ВЫПЛАЧИВАЕТСЯ
ЕЖЕМЕСЯЧНО В РАЗМЕРЕ 1/12
ГОДОВОГО ДОХОДА



КОНТАКТЫ

ЯРОСЛАВ КОБАЛАДЗЕ

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ КОМПАНИИ
NEW NORDIC GROUP

Телефон: +7 (968) 353-78-19

