

## НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРАНАХ АЗИИ

СУММА ИНВЕСТИЦИЙ - ОТ 5.000.000₽

ДОХОДНОСТЬ - ОТ 8 ДО 10% ГОДОВЫХ В  
ВАЛЮТЕ  
(ЕВРО, ДОЛЛАРЫ, БАТЫ)

УСЛОВИЯ - НЕДВИМОСТЬ ЯВЛЯЕТСЯ  
СОБСТВЕННОСТЬЮ ИНВЕСТОРА  
С ЮРИДИЧЕСКОЙ ГАРАНТИЕЙ  
ДОХОДНОСТИ

# КОМПАНИЯ **NEW NORDIC GROUP**

НА РЫНКЕ С 2003 ГОДА

3 ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ - СТРОИТЕЛЬНАЯ,  
УПРАВЛЯЮЩАЯ И ТУРИСТИЧЕСКАЯ  
КОМПАНИЯ

В ДЕВЕЛОПЕРСКОМ ПАКЕТЕ КОМПАНИИ 78  
ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ И ОТЕЛЕЙ

СТРОИТ ЖИЛУЮ И КОММЕРЧЕСКУЮ  
НЕВИЖИМОСТЬ В АЗИИ:  
ТАИЛАНД, БАЛИ, КАМБОДЖА, ФИЛИППИНЫ  
И ВЬЕТНАМ



# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПОЛУЧАЙТЕ ДО 10% ГОДОВЫХ  
В ТЕЧЕНИИ ОТ 3 ДО 20 ЛЕТ

ЗА СЧЕТ СДАЧИ КВАРТИРЫ  
ТУРИСТАМ КРУГЛЫЙ ГОД

ОТДЫХАЙТЕ СО СВОИМИ БЛИЗКИМИ В  
СОБСТВЕННОЙ РЕЗИДЕНЦИИ

В КВАРТИРЕ, ПЕНТХАУСЕ ИЛИ ВИЛЛЕ  
С ВИДОМ НА ОКЕАН

ИНВЕСТИРУЙТЕ В СТРОИТЕЛЬСТВО

И ПРОДАЙТЕ ПОСЛЕ ОКОНЧАНИЯ  
СТРОЙКИ С ВЫГОДОЙ ДО 50%



# С NEW NORDIC GROUP СОБСТВЕННИК ПОЛУЧАЕТ НА 59% БОЛЬШЕ ДОХОДА

## ДОХОД С NEW NORDIC GROUP

НА ПРИМЕРЕ КВАРИТИРЫ ПЛОЩАДЬЮ 30м2  
СТОИМОСТЬЮ \$107.632

<b>\$10.764</b>	ЕЖЕГОДНАЯ АРЕНДА (\$897 В МЕСЯЦ)
<b>\$360</b>	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ
<b>\$0</b>	ЕЖЕГОДНЫЙ НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ
<b>\$50</b>	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ
<b>\$50</b>	УСТАНОВКА СЧЕТЧИКОВ
<b>\$0</b>	ОБСЛУЖИВАНИЕ КВАРИТИРЫ
<b>\$460</b>	РАСХОДЫ В ГОД
<b>\$10.304</b>	ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ В ГОД

## ДОХОД С МОСКОВСКИМ АГЕНТСТВОМ НЕДВИЖИМОСТИ

НА ПРИМЕРЕ КВАРИТИРЫ ПЛОЩАДЬЮ 30м2  
СТОИМОСТЬЮ \$107.632

<b>\$6.204</b>	ЕЖЕГОДНАЯ АРЕНДА (\$897 В МЕСЯЦ)
<b>\$517</b>	УСЛУГИ РИЕЛТОРА
<b>\$22</b>	ЕЖЕГОДНЫЙ НАЛОГ НА КВАРТИРУ
<b>\$105</b>	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
<b>\$806</b>	ПОДОХОДНЫЙ НАЛОГ
<b>\$500</b>	ОБСЛУЖИВАНИЕ КВАРИТИРЫ
<b>\$1.950</b>	РАСХОДЫ В ГОД
<b>\$4.254</b>	ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ В ГОД

## ПРИМЕР РАСЧЕТА ВАШЕЙ ДОХОДНОСТИ

КВАРТИРА: **СТУДИЯ (28.47 КВ.М)**

ЦЕНА: **\$112.811**

ДОХОДНОСТЬ ЗА ГОД: **\$10.763**

ДОХОДНОСТЬ В МЕСЯЦ: **\$897**

ПРИБЫЛЬ ЗА 10 ЛЕТ: **\$102.683**

ЧИСТАЯ ДОХОДНОСТЬ ЗА ВЫЧЕТОМ  
ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ РАСХОДОВ СОСТАВИТ:  
**8.57% ГОДОВЫХ**

ИНВЕСТОР ПОЛУЧАЕТ ДОХОД СО  
СЛЕДУЮЩЕГО МЕСЯЦА ПОСЛЕ  
ОПЛАТЫ 100% СТОИМОСТИ КВАРТИРЫ

ДОХОД ВЫПЛАЧИВАЕТСЯ  
ЕЖЕМЕСЯЧНО В РАЗМЕРЕ 1/12  
ГОДОВОГО ДОХОДА



## КОНТАКТЫ

**ЯРОСЛАВ КОБАЛАДЗЕ**

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ КОМПАНИИ  
NEW NORDIC GROUP

Телефон: +7 (968) 353-78-19

