



ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА

$$\text{Эффект} = \text{Результат} - \text{Затраты}$$

Эффект характеризует абсолютный результат реализации проекта в виде разницы результата (доход) и затрат

$$\text{Эффективность} = \text{Эффект} / \text{Затраты}$$

Эффективность определяется его способностью создавать дополнительную прибыль (или экономию) на единицу привлеченных ресурсов.

Размер эффекта от реализации проекта непосредственно определяется его ожидаемой эффективностью, проявляющейся:

- **в продуктовом аспекте** (улучшение качества и расширение ассортимента товаров);
- **в технологическом аспекте** (рост производительности труда и улучшение его условий);
- **в функциональном аспекте** (повышение эффективности управления);
- **в социальном аспекте** (улучшение качества жизни) и т.д.

ОЦЕНКА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Основным требованием при оценке эффективности проекта является учет разновременности затрат и приведение их к единому периоду времени — **дисконтирование.**

Дисконтирование — это вычисление текущей стоимости некой денежной суммы.

Коэффициент дисконтирования (kd) — приведения сумм, получаемых в будущем, к настоящему моменту — показывает сегодняшнюю стоимость 1 денежной единицы, которая будет получена через t периодов времени при процентной ставке r .

$$kd = (1+r)^{-t}$$

ПРИМЕР

Допустим, что вы заключили договор на выполнение определенной работы, по окончании которой (через два года) вам обещали заплатить один миллион рублей. Если процентная ставка по депозитам составляет 10%, то текущая стоимость вашего дохода составит:

$$1000\ 000 \times (1 + 0,10)^{-2} = 826\ 446 \text{ руб.}$$

Таким образом, стоимость вашего вознаграждения составляет 826,4 тыс. руб., что тоже немало, но меньше обещанного миллиона.

Если вклад депозитный

$$1 \text{ год } 1000\ 000 * 1,1 (10\%) = 1\ 100\ 000$$

$$2 \text{ год } 1\ 100\ 000 * 1,1 (10\%) = 1\ 210\ 000$$

Учет эффекта дисконтирования позволяет сделать **два основных вывода о современной стоимости сумм, получаемых по прошествии определенного времени.**

1. Текущая стоимость некоторой суммы будет тем ниже, чем более отдален во времени момент ее получения.

2. Текущая стоимость данной суммы при фиксированном сроке ее получения будет тем ниже, чем будет выше ставка учетного процента.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И МЕТОДЫ РАСЧЕТОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Среди основных показателей расчетов можно выделить следующие:

- дисконтированная стоимость;
- рентабельность (прибыльность) проекта;
- дисконтированный период окупаемости;
- внутренняя норма доходности.

1) Чистая дисконтированная (текущая) стоимость (net present value of cash flows — NPV) — это разница между рыночной стоимостью проекта и затратами на его реализацию.

Рыночная стоимость проекта представляет собой сумму дисконтированных по годам денежных потоков за все периоды реализации проекта:

$$NPV = \left\{ \sum_{t=0}^T NCF_t * (1+r)^{-t} \right\} - I_0$$

где r — процентная ставка, используемая для данного инвестиционного проекта (норма дисконтирования); T — период реализации проекта, NCF_t — рыночная стоимость проекта в виде денежных потоков, I_0 — первоначальные затраты на проект.

УСЛОВИЯ:

- *если $NPV > 0$, то проект следует принять;*
- *если $NPV < 0$, то проект принимать не следует;*
- *если $NPV = 0$, то принятие проекта не принесет ни прибыли, ни убытка;*
- *из нескольких альтернативных проектов выбирается с наибольшим значением NPV*

2) РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ (ПРИБЫЛЬНОСТЬ) ПРОЕКТА

Рентабельность проекта – относительный показатель, характеризующий экономическую эффективность использования всех имеющихся ресурсов (денежных, трудовых и материальных).

$$PI = 1 + (NPV/I_0)$$

$$PI = \frac{\sum_{t=0}^T NCF_t * kd}{I_0}$$

УСЛОВИЯ:

- если $PI > 1$, проект принимается
- если PI меньше 1, отклоняется
- из нескольких альтернативных вариантов, принимается тот, где PI максимально

ДИСКОНТИРОВАННЫЙ ПЕРИОД (СРОК) ОКУПАЕМОСТИ

Величина DPP (Discounted Pay-Back Period) означает, что это такое время, за которое вернутся вложенные средства с учетом инфляции. Ей соответствует сумма дисконтированной прибыли, определяемая по формулам:

$$DPP = \frac{[\sum_{t=0}^T IO * kd] * T}{\sum_{t=0}^T NCFt * kd}$$

ДИСКОНТИРОВАННЫЙ ПЕРИОД (СРОК) ОКУПАЕМОСТИ

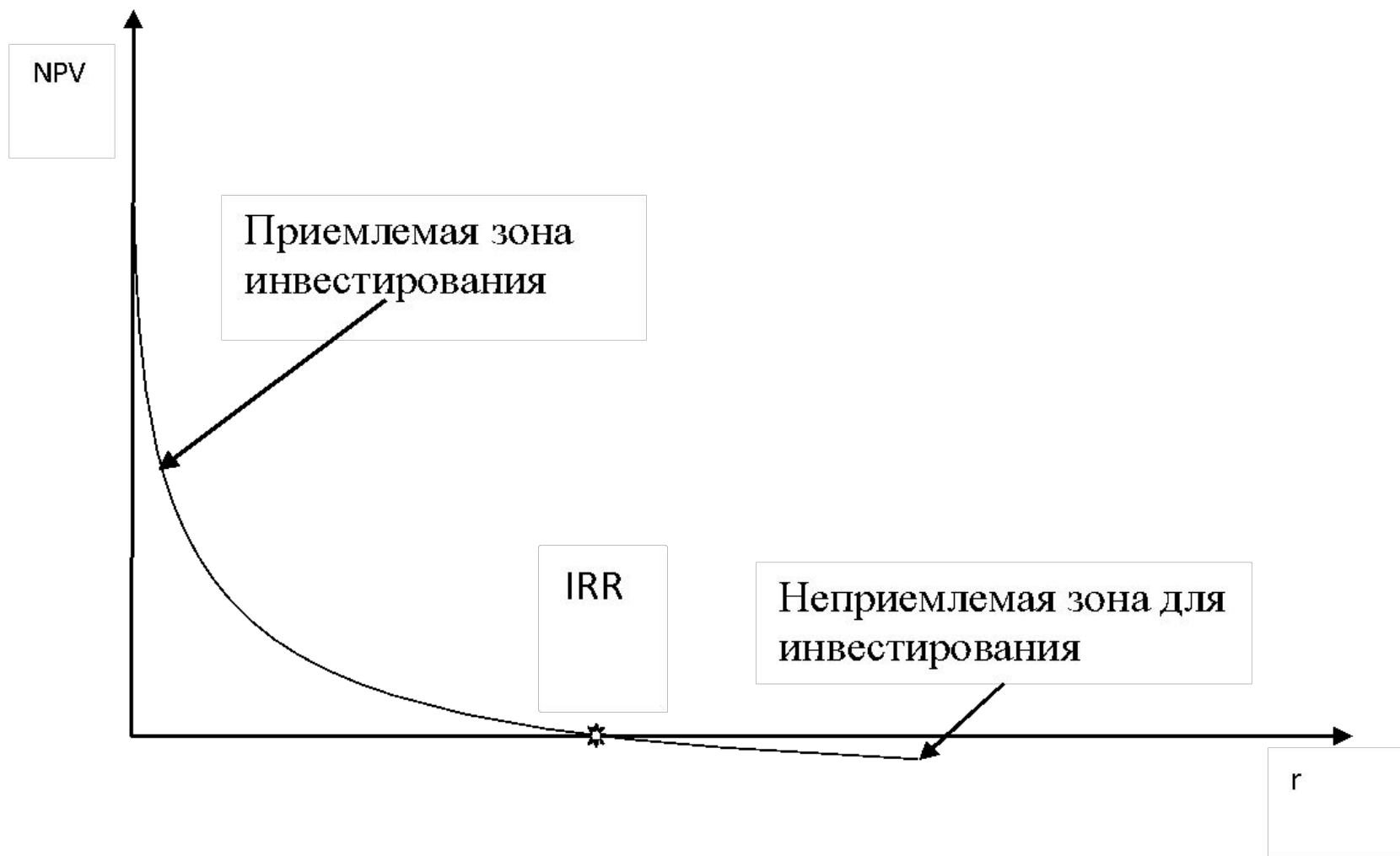
$$DPP = \min n, \text{ при котором } \sum_{t=1}^n \frac{CF_t}{(1+r)^t} > IC;$$

где: DPP – период окупаемости дисконтированный;
CF – поток денег, который генерируется вложением;
IC – затраты на начальном этапе;
n – длительность реализации инициативы (в годах);
r – барьерная ставка (ставка дисконтирования).

Внутренняя норма доходности IRR – это ставка дисконтирования при которой $NPV = 0$

Рассчитывается тремя способами:

- 1) Графический
- 2) Уравнение
- 3) Интерполяции с уточнением по формуле



T

$$\sum_{t=0}^T NCF_t (1+IRR)^{-t} = 0$$

t=0

ИНТЕРПОЛЯЦИЯ – МЕТОД ПОДБОРА СТАВОК

$$IRR = r_1 + \frac{NPV_{(r1)}}{NPV_{(r1)} - NPV_{(r2)}} * (r_2 - r_1) =$$

ПРИМЕР РАСЧЕТОВ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА

ПРИМЕР РАСЧЕТОВ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА

Рассматривается проект, объем инвестируемого капитала по которому составляет 700 млн руб., при этом за последующие пять лет ожидаются следующие чистые денежные потоки от реализации проекта: в первый год — 200 млн руб., во второй — 300 млн руб., в третий — 300 млн руб., в четвертый — 200 млн руб., в пятый — 100 млн руб. Требуется найти показатели эффективности проекта при условии, что норма дисконтирования составляет 15%.

Год	Инвестиции, млн руб	Чистый денежный поток, NCF_t , млн руб.	Коэффициент дискон- тирования, kdt (15%), млн руб.	Дисконтированный Чистый денежный поток, $NCF_t \times kdt$, млн руб.
0	700	-	-	-700
1	-	200		
2	-	300		
3	-	300		
4	-	200		
5	-	100		
Итого: рыночная стоимость проекта (сумма дисконтированных ДП)				
Чистая дисконти- рованная стоимость, NPV	$NPV =$			

Год	Инвестиции , млн руб	Чистый денежный поток, <i>NCF_t</i> , млн руб.	Коэффициент дискон- тирования, <i>kdt</i> (15%), млн руб.	Дисконтированны й Чистый денежный поток, <i>NCF_t</i> x <i>kdt</i> , млн руб.
0	700	-	-	-700
1	-	200	$1/(1+0,15)^1$	
2	-	300	$1/(1+0,15)^2$	
3	-	300	$1/(1+0,15)^3$	
4	-	200	$1/(1+0,15)^4$	
5	-	100	$1/(1+0,15)^5$	
Итого: рыночная стоимость проекта (сумма дисконтированных ДП)				
Чистая дисконти- рованная стоимость, <i>NPV</i>	NPV =			

Год	Инвестиции, млн руб	Чистый денежный поток, NCF_t , млн руб.	Коэффициент дискон- тирования, kdt (15%), млн руб.	Дисконтированный Чистый денежный поток, $NCF_t \times kdt$, млн руб.
0	700	-	-	-700
1	-	200	0,8696	$200 \times 0,8696 = 173,90$
2	-	300	0,7561	$300 \times 0,7561 = 226,83$
3	-	300	0,6575	$300 \times 0,6575 = 197,25$
4	-	200	0,5718	$200 \times 0,5718 = 114,36$
5	-	100	0,4972	$100 \times 0,4972 = 49,72$
Итого: рыночная стоимость проекта (сумма дисконтированных ДП)				762,06
Чистая дисконти- рованная стоимость, NPV	$NPV = 762,06 - 700 = 62,06$ млн.руб.			

$$PI = 762,06/700 = 1,09$$

$$PI = 1 + 62,06/700 = 1,09$$

$$DPP = \frac{[\sum_{t=0}^T IO * kd] * T}{\sum_{t=0}^T NCFt * kd}$$

$$Kd = 1/(1+0,15)^0 = 1$$

$$(700 * 1 * 5) / 762,06 = 4,6 \text{ г.}$$

ИНТЕРПОЛЯЦИЯ ДЛЯ IRR

Год	Инвестиции , млн руб	Чистый денежный поток, NCF_t , млн руб.	Коэффициен т дискон- тирования, kdt (16%), млн руб.	Дисконтированный Чистый денежный поток, $NCF_t \times kdt$, млн руб.
0	700	-	-	-700
1	-	200	$1/(1+0,16)^1$	
2	-	300	$1/(1+0,16)^2$	
3	-	300	$1/(1+0,16)^3$	
4	-	200	$1/(1+0,16)^4$	
5	-	100	$1/(1+0,16)^5$	
Итого: рыночная стоимость проекта (сумма дисконтированных ДП)				
Чистая дисконти- рованная стоимость, NPV	NPV =			

Год	Инвестиции , млн руб	Чистый денежный поток, NCF_t , млн руб.	Коэффициен т дискон- тирования, kdt (17%), млн руб.	Дисконтированный Чистый денежный поток, $NCF_t \times kdt$, млн руб.
0	700	-	-	-700
1	-	200	$1/(1+0,17)^1$	
2	-	300	$1/(1+0,17)^2$	
3	-	300	$1/(1+0,17)^3$	
4	-	200	$1/(1+0,17)^4$	
5	-	100	$1/(1+0,17)^5$	
Итого: рыночная стоимость проекта (сумма дисконтированных ДП)				
Чистая дисконти- рованная стоимость, NPV	NPV =			

Год	Инвестиции , млн руб	Чистый денежный поток, NCF_t , млн руб.	Коэффициен т дискон- тирования, kdt (18%), млн руб.	Дисконтированный Чистый денежный поток, $NCF_t \times kdt$, млн руб.
0	700	-	-	-700
1	-	200	$1/(1+0,18)^1$	
2	-	300	$1/(1+0,18)^2$	
3	-	300	$1/(1+0,18)^3$	
4	-	200	$1/(1+0,18)^4$	
5	-	100	$1/(1+0,18)^5$	
Итого: рыночная стоимость проекта (сумма дисконтированных ДП)				
Чистая дисконти- рованная стоимость, NPV	NPV =			

Год	Инвестиции, млн руб	Чистый денежный поток, NCF_t , млн руб.	Коэффициент дисконтирования, kdt (19%), млн руб.	Дисконтированный Чистый денежный поток, $NCF_t \times kdt$, млн руб.
0	700	-	-	-700
1	-	200	0,8403	168,06
2	-	300	0,7062	211,86
3	-	300	0,5934	178,02
4	-	200	0,4987	99,74
5	-	100	0,4190	41,9
Итого: рыночная стоимость проекта (сумма дисконтированных ДП)				699,58
Чистая дисконтированная стоимость, NPV		$NPV = 699,58 - 700 = -0,42$		

$$\text{IRR} = 15 + \frac{62,06}{62,06 - (-0,42)} * (19 - 15) = 18,97\%$$