

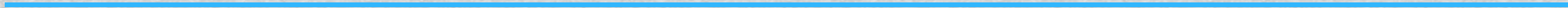


ООО «Модерн Проект»

Комплексное проектирование объектов строительства

ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОЕКТОВ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ,
РЕАЛИЗОВАННЫХ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА, ИНТЕРЬЕРОВ.

МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА



Жилой комплекс "Молодежный", г. Волгоград, 2016 г.



Руководитель
ГАП

Ханова М.Л.
Мазур А.С.

Жилая застройка по ул. Авиаторской, г. Волгоград, 2008

Г.



Руководитель
ГАП
Архитектор
ГИП

Ханова М.Л.
Чуйков А.В.
Усманова Р.А.
Ханов А.Е.

Жилой дом по ул. Авиаторская, 98, г. Волгоград, 2008 г.



Жилой дом по ул. Авиаторская, 99, г. Волгоград, 2008 г.



Награды:

Диплом «Зодчества» – 2009 г.,

Премия «Золотая Капитель» – 2010 г.

Жилой дом по ул. Авиаторская, 43, г. Волгоград, 2004 г.



Многоквартирные жилые дома в г. Грозный.



Руководитель
ГАП
Архитектор
ГИП

Ханова М.Л.
Чуйков А.В.
Усманова Р.А.
Ханов А.Е.

Многоквартирный жилой дом по ул. Пугачевской, г. Волгоград,
2009г.



Руководитель
ГАП
Архитектор
ГИП

Ханова М.Л.
Чуйков А.В.
Усманова Р.А.
Ханов А.Е.

Концепция застройки жилого квартала в г. Белгород.

РТКВ07

Архитектурно - градостроительная концепция застройки квартала в историческом центре г. Белгорода

Белгородская Справа

Belgorod Business

Architectural and urban planning concept of block in the historical centre of Belgorod



Технико-экономические показатели (до/после):
Technical and economic indicators

Территория в красных линиях	- 6,7 га
Общая площадь квартир (нов. стр-во)	- 32140м ²
Общее количество квартир	- 414/819шт., из них:
старый фонд	- 262шт
дома под снос	- 152шт
новое строительство	- 557шт
Общая площадь общественных помещений (и новое строительство)	- 3960м ²
Участок детского сада	- 0,68га
Общее количество мест в детском саду	- 120шт
Автостоянки наземные	- 1710/2050м ²
Автостоянки подземные	- 13820м ²
The territory in red lines	- 6,7 hectares
The total area of apartments (it is new, str.in)	- 32140m ²
Total of apartments	- 414/819 piece , from them:
old fund	- 262шт
houses under demolition	- 152шт
new construction	- 557шт
The total area of public places (new construction)	- 3960m ²
Kindergarten site	- 0,68га
Total of places in kindergarten	- 120шт
Parkings land	- 1710/2050M ²
Parkings underground	- 13820m ²

Основные требования к проекту
Задачей конкурса является создание высококачественных городских пространств, способных наделять этот район города смыслом и вернуть ему значимость, которую он имел в истории города. Квартал должен в первую очередь использоваться для строительства жилья класса «Премиум». Но самое главное - это определение и дизайн общественных и полупубличных пространств.

Описание проекта
Архитектура города является мощным и порой недооцениваемым фактором, влияющим на формирование эстетического вкуса. В конечном итоге архитектура влияет и на мировоззрение жителей наших городов, в большинстве своём проживающих в урбанистическом гетто из ветхого и неформального жилого фонда и работающих в безликих офисных стекло-бетонных зданиях. Концепция застройки нашего квартала призвана формировать эстетический вкус населения и направлена на создание уютной городской среды, соразмерной и близкой человеку.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- Возрождение границ Белгородской крепости и Свято-Троицкого монастыря с помощью мощения
- Этажность новых зданий до 6 этажей
- Богатая палитра фасадов
- Строительство автостоянок (подземных и наземных).
- Небольшие дворы. Разделение транспортного и пешеходного движения.
- Первые этажи по периметру огданы под общественную функцию - кафе, сувенирные лавки, салоны красоты, офисы
- Установка памятных и информационных знаков об истории данного квартала. Размещение визуальной информации, малых архитектурных форм, озеленение и освещение территории в органичном сочетании с архитектурной средой.
- Создание небольших северов рядом с рестораном.
- Имитация Белгородской крепости.
- Строительство детского сада внутри квартала - вдали от шума и автотранспорта.

Многоквартирный жилой дом у стадиона «Динамо».



Многоквартирный жилой дом на ул. Козловская, г. Волгоград.



Многоквартирный жилой дом на ул. Селенгинская, г. Волгоград.



ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА



Индивидуальный жилой дом в Серебряном Бору, г. Москва.



Руководитель
ГАП
Архитектор
ГИП

Ханова М.Л.
Подколodneв Ю.Г.
Подколodneва Т.Ю.
Ханов А.Е.

Индивидуальный жилой дом, г. Волгоград, 2016 г.



Руководитель
ГАП

Ханова М.Л.
Русанов В.

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



Гостиница Октябрьская в центральной части г. Волгоград, 2015 г.



Руководитель
ГАП
ГИП

Ханова М.Л.
Попов А.В.
Ханова М.Л.



Клиника «Ассоль» на ул. Академической, г. Волгоград, 2015 г.



Руководитель
ГАП
ГИП

Ханова М.Л.
Проценко И.А.
Карпов И.В.



Учреждение здравоохранения, г. Волгоград, 2015 г.



Руководитель
ГАП
ГИП

Ханова М.Л.
Попов А.В.
Майхан Л.



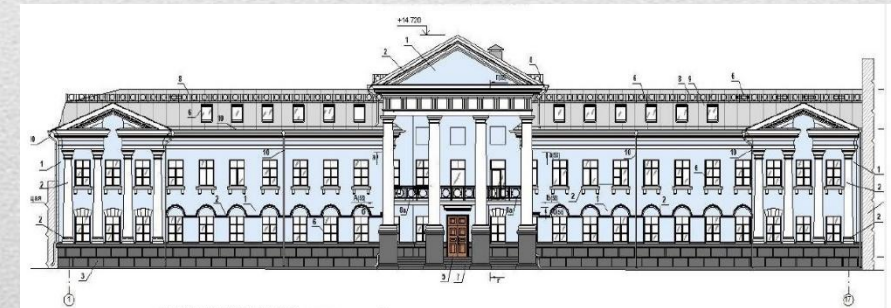
Административное здание на пр. Ленина, г. Волгоград,

2015 г.



Руководитель
ГАП
ГИП

Ханова М.Л.
Попов А.В.
Майхан Л.



Торгово-офисное здание на пр. Ленина, г. Волгоград, 2015

Г.



Руководитель
ГАП
ГИП

Ханова М.Л.
Попов А.В.
Ханов А.Е.



Эскизный проект реконструкции речного вокзала, г. Волгоград, 2015 г.

Руководитель
ГАП
ГИП

Ханова М.Л.
Попов А.В.
Ханов А.Е.

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
С РЕКОНСТРУКЦИЕЙ КОМПЛЕКСА ЗДАНИЙ ЦКЗ
И РЕЧНОГО ВОКЗАЛА В ВОЛГОГРАДЕ



Офисное здание «Випойл», г. Волгоград.



Руководитель
ГАП
Архитектор
ГИП

Ханова М.Л.
Чуйков А.В.
Усманова Р.А.
Ханов А.Е.



Награды:

Диплом «Зодчества» – 2008 г.,

Диплом «Золотая Капитель» – 2010 г.

Диплом «INC.ECORHON»

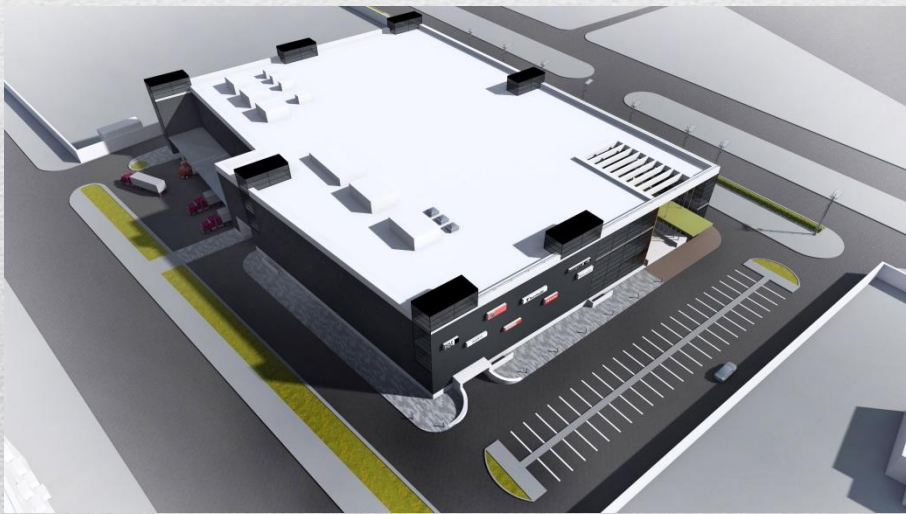
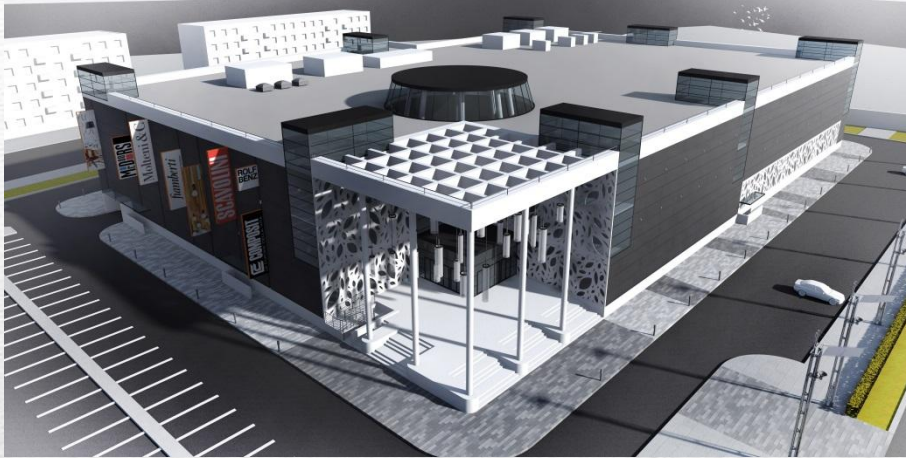
Торговый комплекс «Диамант» на ул. Комсомольской, г. Волгоград.



Руководитель
ГАП
Архитектор
ГИП

Ханова М.Л.
Безрук О.В.
Вязьмина Д.А.
Ханов А.Е.

Торговый комплекс по ул. Жукова, г. Волгоград.



Руководитель
ГАП
Архитектор
ГИП

Ханова М.Л.
Кузьмина Я.П.
Чуйкова З.А.
Олейников Д.Ю.



Торговый комплекс по ул. Осенней, г. Москва.



Руководитель
ГАП
Архитектор
ГИП

Ханова М.Л.
Ливченко В.М.
Носова Е.С.
Сасов А.В.



Автомойка по ул. Новоорловской, г. Москва.



Руководитель
ГАП
Архитектор
ГИП

Ханова М.Л.
Кузьмина Я.П.
Ливченко В.М.
Сасов А.В.



Кафе «Терраса» по пр. им. Ленина, г.Волгоград.

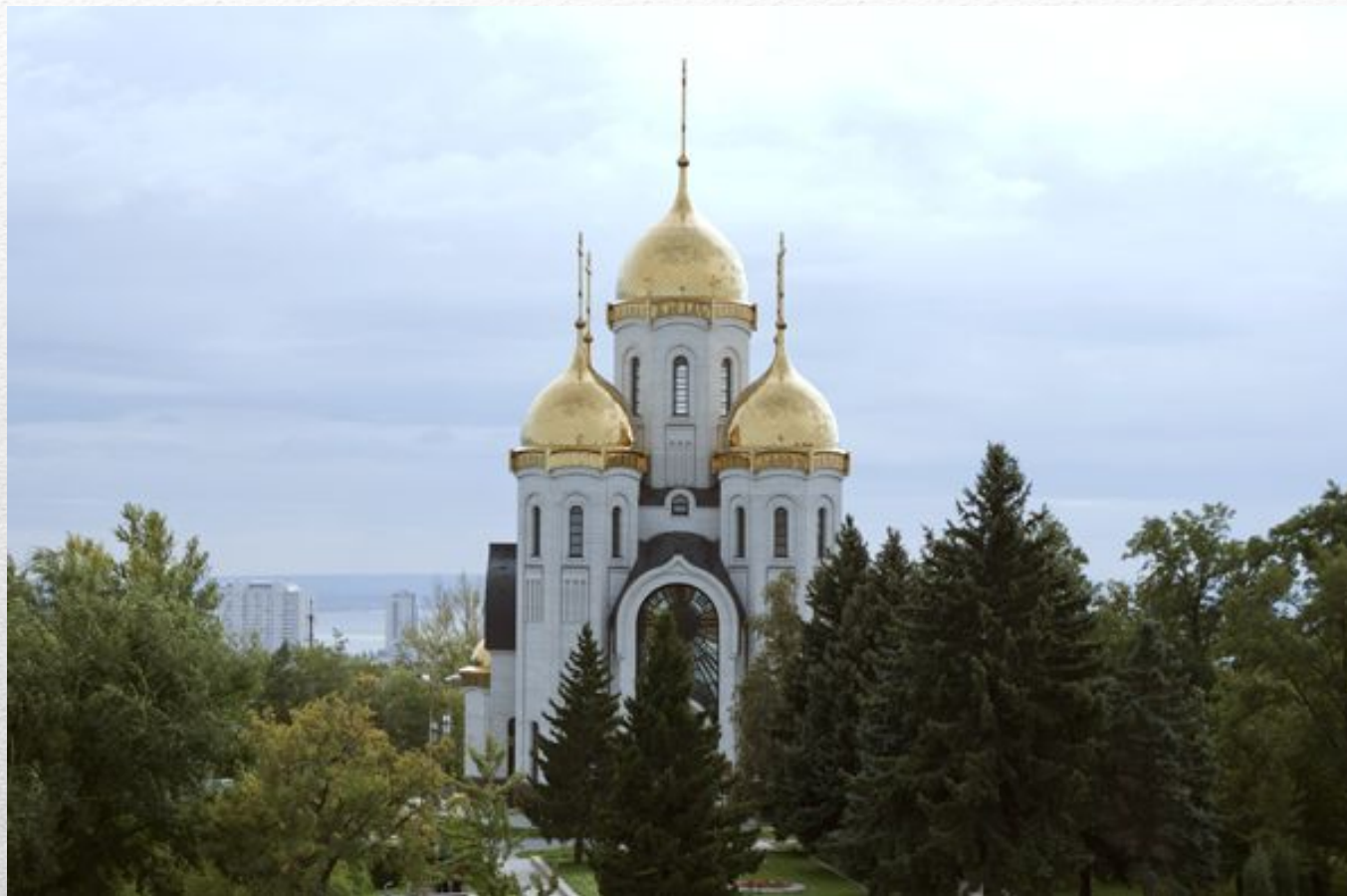


Руководитель
ГАП
ГИП

Ханова М.Л.
Подколотнев Ю.Г.
Ханов А.Е.



Храм Всех Святых на Мамаевом Кургане, г. Волгоград.



Многоуровневая парковка, Крылатские Холмы, г. Москва.



Руководитель Ханова М.Л.
ГАП Ливченко В.М.

Торговый комплекс «Невский пассаж», г. Волгоград.



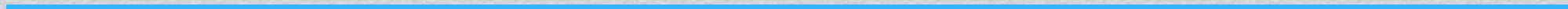
Н
е
в
с
к
и
й
п
а
с
с
а
ж

Руководитель Ханова М.Л.
Архитектор Носова Е.С.



Н
е
в
с
к
и
й
п
а
с
с
а
ж

ИНТЕРЬЕРЫ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ



Интерьер гостиной.



Руководитель
ГАП
Архитектор

Ханова М.Л.
Чуйков А.В.
Чуйкова З.А.

Интерьер офиса.



Руководитель
ГАП
Архитектор

Ханова М.Л.
Чуйков А.В.
Чуйкова З.А.



Клиника Ларина, г. Волгоград.



Руководитель
ГАП
Архитектор

Ханова М.Л.
Чуйков А.В.
Чуйкова З.А.

Интерьер салона компьютерной техники.

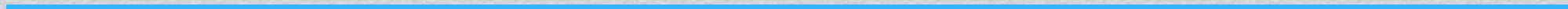


Руководитель
ГАП
Архитектор

Ханова М.Л.
Чуйков А.В.
Чуйкова З.А.



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ДОПУСКЕ



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации

Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация
«ПРОЕКТНЫЙ КОМПЛЕКС «НИЖНЯЯ ВОЛГА»

400131, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 2 Б, www.sro-nvolga.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО - П - 088 - 15122009

г. Волгоград

«03» марта 2016 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 34-844-16/048-05

Выдано члену саморегулируемой организации:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Модерн-проект»**

ИНН: 3444074088

ОГРН: 1023403442138

Адрес местонахождения: 400131, г. Волгоград, пр-т им. В.И. Ленина,
д. 2 "Б"

Основание выдачи Свидетельства: Решение Коллегии, Протокол № 85
от «03» марта 2016 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «03» марта 2016 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного: № 34-580-13/048-04 от «25»
февраля 2013 г.

Председатель Коллегии

А.М. Вязьмин

Исполнительный директор

Э.Ю. Петров

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске
к определенному виду или
видам работ, которые
оказывают влияние на
безопасность объектов
капитального строительства
от «03» марта 2016 г.
№ 34-844-16/048-05

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства, (кроме особо опасных и технически сложных
объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым
член Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации
«Проектный комплекс «Нижняя Волга»
Общество с ограниченной ответственностью «Модерн-проект»
имеет Свидетельство.

№	Наименование вида работ
	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.	1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка.
2.	1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта.
3.	1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения.
4.	2. Работы по подготовке архитектурных решений.
5.	3. Работы по подготовке конструктивных решений.
	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
6.	4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения.
7.	4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации.

8.	4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения.
9.	4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем.
10.	4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами.
11.	4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения.
5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:	
12.	5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений.
13.	5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений.
14.	5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений.
15.	5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений.
16.	5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений.
17.	5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем.
18.	5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений.
6. Работы по подготовке технологических решений:	
19.	6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов.
20.	6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов.
21.	6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов.
22.	6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов.
23.	6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов.
24.	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации.
25.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды.

26.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
27.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения.
28.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

Общество с ограниченной ответственностью «Модерн-проект» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

Председатель Коллегии

А.М. Вязьмин

Исполнительный директор

Э.Ю. Петров



М.П.

КОНТАКТЫ

ООО «МОДЕРН-ПРОЕКТ»

Юридический/почтовый адрес:

400131 г. Волгоград, проспект им. В.И. Ленина, д. 2 б.

Е-mail: modernproekt@mail.ru

Телефон: (8442) 23-25-69, +7-919-543-71-56

Факс: (8442) 23-25-69

Директор: Ханова Марина Львовна



