

2022 ГОД

РУССКИЕ ЗЕМЛИ

ИНВЕСТИЦИИ В ЗЕМЛЮ:
ОПЫТ И КЕЙСЫ



ПРОДУКТ

Проверенная и отлаженная технология закупок позволяет снижать себестоимость земельного участка.



Закупка земельных участков в 2-3 раза ниже рыночной стоимости на открытых и закрытых торгах арестного, залогового, конфискованного имущества и имущества государственных и муниципальных предприятий.



Команда аналитиков и экспертов позволяет закупать только качественные земельные участки, на которые есть устойчивый спрос. Командой еженедельно анализируется от 1000 земельных участков. Инвесторам предлагаются самые доходные и ликвидные участки на согласование.

География закупки и типы участков

Участки покупаются в Центральном Федеральном округе и в Южном Федеральном округе.

Типы участков для закупки:



Под жилищное строительство



Под садоводство
(дачное строительство)



Под сельскохозяйственное производство



Под промышленные
и предпринимательские цели

На данный момент компания является самым активным участником торгов по земельным участкам в России, с закупочной мощностью от 10 участков в месяц.

ИНВЕСТИЦИИ

Рентабельность инвестиции
(ROI) **от 75 % годовых**

Нужна
общая сумма

20

**миллионов
рублей**

которая пойдет
на закупку
земельных
участков, а часть
из них на
управленческие
расходы.

Минимальная сумма
для входа в проект
от 1 миллиона рублей.

Срок
окупаемости

6-12

месяцев

Ожидаемая выручка

x2.5-x3

**от стоимости закупки
участка**



Часть портфеля
участков может
быть оформлена
на инвестора.

Доля
инвестора
в проекте

50-70%
и зависит от суммы
инвестиций

**СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ!**

Вадим Бодров
основатель и генеральный
директор компании
КОМАНДА "РУССКИЕ ЗЕМЛИ"

Пишите!

vk.com/bodrovbusiness

facebook.com/Bodrovbusiness



Опыт и экспертность команды

На инвестиционном земельном рынке мы с
2017 года.



ПРОДАНО БОЛЕЕ 100 УЧАСТКОВ В 20
РЕГИОНАХ РОССИИ НА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ
БОЛЕЕ 1000 ГА.

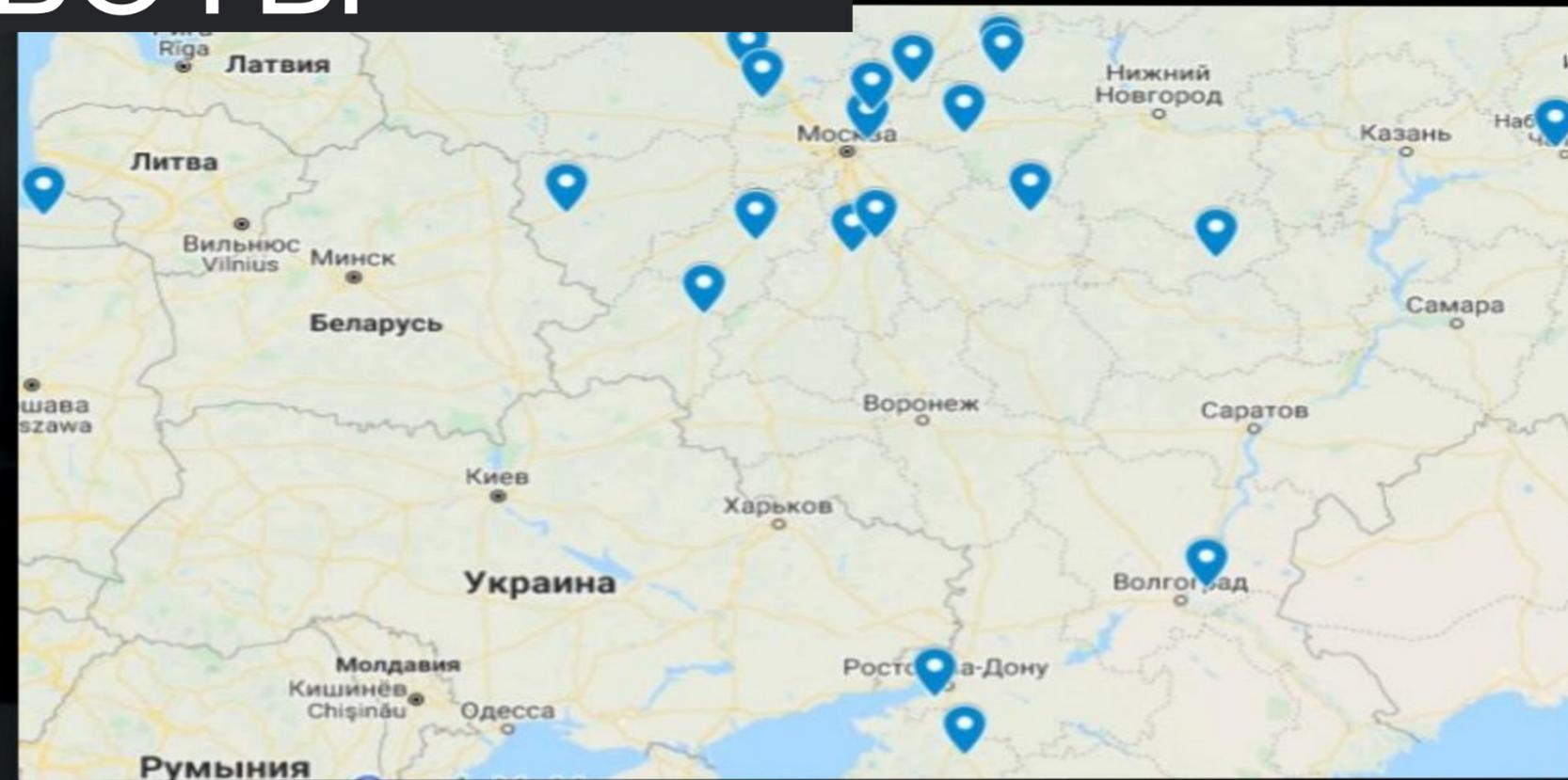


МЫ АКТИВНО ВЕДЁМ БЕСПЛАТНЫЕ
ВЕБИНАРЫ ПО РОССИИ, АКТИВНО
ВЫСТУПАЕМ И ИМЕЕМ СВОЮ БАЗУ ЗНАНИЙ
ПО УПРАВЛЕНИЮ И ПРОДАЖАМ ЗЕМЛИ



ИСПОЛЬЗУЕМ ЦИФРОВЫЕ ДИСТАНЦИОННЫЕ
ТЕХНОЛОГИИ ОТ ПРОЦЕССА ПОКУПКИ
УЧАСТКА ДО ПРОЦЕССА ПРОДАЖИ
УЧАСТКОВ, ЯВЛЯЕМСЯ ЦИФРОВОЙ
КОМПАНИЕЙ.

ГЕОГРАФИЯ РАБОТЫ



Кейс 1

Было

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 57 ГА
СЕЛЬХОЗ. НАЗНАЧЕНИЯ ПО
АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛ,
ЩЕЛКОВСКИЙ РАЙОН, Д.
ПЕТРОВСКАЯ. БЫЛ КУ

1.1 МЛН

Особенности: Непосредственно граничил
с д. Петровская, что повышало шанс
быстрой продажи участка.

ПРИ НАШЕЙ ОЦЕНКЕ В

4 МЛН

Расходы на ленд-
девелопмент и
продажи

составили около
100000

р



Стало

В ТЕЧЕНИИ 10 МЕСЯЦЕВ
ПРОДАЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ ЗА

1.3 МЛН

ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ С
ПРОЕКТА СОСТАВИЛА

+5 МЛН

ЗА 10 МЕСЯЦЕВ

Было

Кейс 2

Стало

Земельный участок 15,5 Га сельхозназначения по адресу: Московская обл, Сергиев Посадский район, д. Коврово.

Чистая прибыль
+695000

В течении 7-х месяцев продали участок за

1.3 рлн

Куплен

за
485000

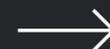
Наша

оценка
1.4

Расходы на ленд-девелопмент и продажи составили около
120 000

р

Особенности: на земельном участке был расположен пруд, 2 проезда, все коммуникации, рядом населенный пункт по границе.





Кейс 3

БЫЛО

Земельный участок 2.5 Га
промышленного назначения по
адресу: Ярославская обл, г.
Переславль-Залесский, 1 км от
города.

Был куплен за

284000р



800000р

Наша оценка

Чистая прибыль с проекта
составила за 4 месяца

1.35 млн

В течении 4-х месяцев продали
участок за 1.35 млн.

СТАЛО

Особенности: на
земельном участке был
расположен пруд, здание
бани, частично разделен
забором и по границе
была АЗС
(Автозаправочная
станция).

Расходы на ленд-
девелопмент и
продажи составили
около
50000р





СТАЛО

В течении 11 месяцев продали
участок

2.3 МЛН

Чистая прибыль с проекта
составила

+1665000р

Кейс 4

БЫЛО

Земельный участок 194 ГА
сельхозназначения по адресу:
Тверская область, Торжокский
район, д.Марьино. Был куплен с
торгов за

485000

При нашей оценке в

1.5 МЛН



Особенности: 2 проезд,
все коммуникации, рядом
населенный пункт по
границе.

Расходы на ленд-
девелопмент и
продажи составили
около
150000р

СТАЛО

В течении 8 месяцев продали
участок за

1.95 млн

Чистая прибыль с проекта
составила

+950000р



БЫЛО

Земельный участок 119 Га
сельхозназначения по адресу:
Тульская область, р-н Веневский, д.
Горшково. Был куплен с торгов за
800000

При нашей оценке в
2 млн

Расходы на ленд-
девелопмент и
продажи составили
около
200000р

Особенности: рядом с
участком была река, 2
проезда, все
коммуникации, рядом
населенный пункт по
границе.

Кейс 5

БЫЛО

Земельный участок 369 ГА
сельхозназначения по адресу:
Тверская область, Калининский
район, д.Бойково. Был куплен с

торгов за

961000

Расходы на ленд-
девелопмент и
продажи составили
около
200000р



СТАЛО

Особенности:
асфальтный проезд, все
коммуникации, рядом
населенный пункт по
границе и в 50 метрах
озеро Бойково, рядом
База Отдыха.

Кейс 6

В течении 18 месяцев продали
участок за

3.2 млн

Чистая прибыль с проекта
составила

+2.04 млн



СТАЛО

В течении 11 месяцев продали
участок за

Чистая прибыль с проекта
составила

1.95 млн

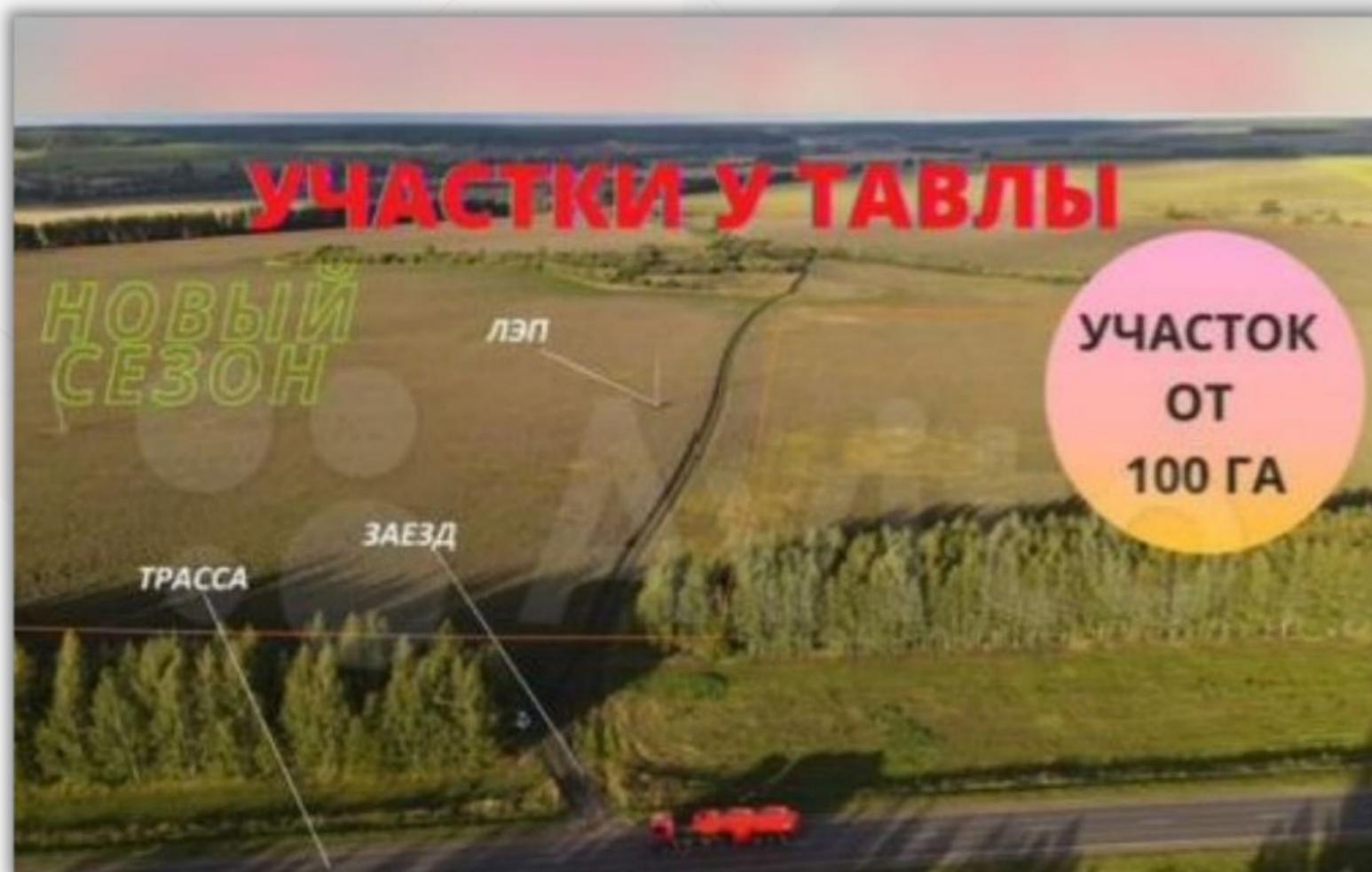
+0.8 млн

Кейс 7

БЫЛО

Земельный участок 132 ГА
сельхозназначения по адресу:
Республика Мордовия,
Кочкуровский район. Был куплен с
торгов за

1,15 млн



Особенности:
асфальтный проезд, все
коммуникации, рядом
крупные населенные
пункты: Подлесная Тавла

Расходы на ленд-
девелопмент и
продажи составили
около

....



Кейс 8

БЫЛО

Земельный участок 6,6 Га пром. назначения по адресу: Тульская область, Веневский район.

Был куплен с торгов за

350000

Особенности: асфальтный проезд, трасса М6, в 130 км от Москвы

Расходы на ленд-девелопмент и продажи составили около

.....

СТАЛО

В течении 11 месяцев продали участок за

1 МЛН

Чистая прибыль с проекта составила

+650000р





БЫЛО

Земельный участок 4.9 ГА пром. назначения по адресу: Тульская область, Веневский район.

Был куплен с торгов за

350000

Расходы на ленд-девелопмент и продажи составили около

.....

СТАЛО

В течении 11 месяцев продали

участок

890000р

Чистая прибыль с проекта

составила

+505000р

Кейс

9

Особенности: асфальтный проезд, трасса М4, в 120 км от Москвы

Кейс 1

0

асфальтный проезд,
рядом трасса М6, в 20 км
от Кургана

СТАЛО

Расходы на ленд-
девелопмент и
продажи составили
около

...



БЫЛО

Земельный участок 71 ГА
сельхозназначения по адресу:
Курганская область, Веневский
район.

Был куплен с торгов за
Был куплен за

450000

В течении 3-х месяцев продали
участок за

900000

Чистая прибыль с проекта
составила

+450000

**РУКОВОДИТЕЛЬ
КОМПАНИИ**

**ВАДИМ
БОДРОВ**



КОНТАКТЫ

Телефон +79854105010
Whatsapp и Telegram
www.instagram.com/alexeyde

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ДИРЕКТОР**

**АЛЕКСЕЙ
ДЕМАКОВ**

