

АУДИТ РЕКЛАМНЫХ КАМПАНИЙ

ЖК Три Квартала

ТЕКСТЫ ОБЪЯВЛЕНИЙ

The screenshot shows a search engine interface with the query 'квартиры три квартала' in the search bar. Below the search bar, there are navigation options: Поиск, Картинки, Видео, Карты, Маркет, Новости, Переводчик, Эфир, and Кью. The search results display an advertisement for 'ЖК "Три квартала". Ипотека 0,01%' from ndv.ru. The ad text describes a modern complex in Moscow with features like 0% financing, a stadium, and good infrastructure. It also includes contact information and location details.

Я ✕ Найти

Поиск Картинки Видео Карты Маркет Новости Переводчик Эфир Кью

ЖК "Три квартала". Ипотека 0,01%
ndv.ru > Три-квартала ▼ реклама

Современный комплекс на юге **Москвы**. От 4,4 млн. Р. Рассрочка 0%. Звоните! · Уютные и безопасные дворы. Одна из лучших школ в МО. Свой стадион. Развитая инфраструктура · Проектная декларация на сайте <https://наш.дом....> [Читать ещё >](#)

Удобное расположение · От 37 до 83 м2 · Рассрочка 0% · Трейд-ин

Контактная информация · +7 (495) 127-XX-XX [Показать](#) · пн-вс 9:00-21:00 · м. Домодедовская · Москва

17:18
24.12.2020

Нет вхождения ключевого слова в заголовок.

Вхождение ключевого слова в заголовок, позволяет увеличить CTR объявления за счёт подсветки ключевого слова в заголовке, а также снизить стоимость клика и привлечь наиболее заинтересованную аудиторию.

ТЕКСТЫ ОБЪЯВЛЕНИЙ

Яндекс жк три квартала ✕ Найти 🎤

Поиск [Картинки](#) [Видео](#) [Карты](#) [Маркет](#) [Новости](#) [Переводчик](#) [Эфир](#) [Кл](#)

ЖК "Три квартала". Ипотека 0,01%
[ndv.ru](#) > [Три-квартала](#) ▼ реклама

Современный **комплекс** на юге **Москвы**. От 4,4 млн. Р. Рассрочка 0%. Звоните!
Уютные и безопасные дворы **Одна из лучших школ в МО** **Свой стадион** **Развитая инфраструктура** · Проектная декларация на сайте <https://наш.дом...> [Читать ещё >](#)
Контактная информация · +7 (495) 127-XX-XX [Показать](#) · пн-вс 9:00-21:00 · м. Домодедовская · Москва

Удобное расположение 2км от МКАД по Каширскому шоссе, 15 мин до 2-х станций метро	От 37 до 83 м2 Высокие потолки, просторные лоджии
Рассрочка 0% Узнайте подробности акции и забронируйте квартиру	Трейд-ин Улучшайте свои жилищные условия с помощью обмена

ЖК "Каширка Like" рядом с парком. Коломенское от 7,9...
[kashirkalike.ru](#) > [Каширка-Like](#) ▼ реклама

Акция: скидки до 949 000 руб! Рядом с 2 станциями метро и МЦД. Сдача в 4 кв. 2021 г.! · Ипотека от ведущих банков. Рядом школы, дет сады. Двор без машин

15:46
24.12.2020 IM 7

Используется всего 4 уточнения из 8 возможных. Используются всего 4 быстрые ссылки из 8 возможных. Если добавить ещё 4 уточнения и 4 быстрых ссылки, то CTR объявлений будет выше и объявление займёт большую часть экрана.

ТЕКСТЫ ОБЪЯВЛЕНИЙ

ЖК «Три квартала»

Московская область, Ленинский район, пос. Развилка
Проектируемый пр-д № 5542, корп. 11-12

700 метров от МКАД

На машине 5 минут Домодедовская

На машине 15 минут Красногвардейская

На машине 20 минут Марьино

1 / 13

О проекте Купить Расположение Ход строительства Генплан Документы Акции Новости Контакты

Офис продаж

Написать нам

Адрес офиса на объекте:
Московская область, Ленинский район, пос. Развилка,
Проектируемый пр-д № 5542 корп. 11-12

Домодедовская Красногвардейская Марьино

Все офисы НДС

Как добраться

На авто

От МКАД 3 мин

Время работы:
ежедневно 10:00-19:00

Телефон:
+7 (495) 137-71-90

В визитке используется график с 9:00 до 21:00, что не соответствует реальному графику работы, который указан на сайте:

с 10:00 до 19:00.

Это вводит пользователей в заблуждение и может вызвать негативное первое впечатление.

Яндекс

квартиры три квартала

Поиск Картинки Видео Карты Маркет Новости Переводчик Эфир Кв

ЖК "Три квартала". Ипотека 0,01%
ndv.ru > Три-квартала реклама

Современный комплекс на юге **Москвы**. От 4,4 млн. Р. Рассрочка 0%. Звоните! · Уютные и безопасные двory. Одна из лучших школ в МО. Свой стадион. Развитая инфраструктура · Проектная декларация на сайте <https://наш.дом...> · Читать ещё >

Удобное расположение · От 37 до 83 м2 · Рассрочка 0% · Трейд-ин

Контактная информация · +7 (495) 127-XX-XX Показать · пн-вс 9:00-21:00 · м. Домодедовская · Москва

ТЕКСТЫ ОБЪЯВЛЕНИЙ

Google search results for "жк три квартала". The search bar contains the text "жк три квартала". Below the search bar, there are navigation options: "Все", "Карты", "Новости", "Картинки", "Видео", "Ещё", "Настройки", "Инст". The results show approximately 15,100,000 results in 0.65 seconds. A sponsored advertisement from www.ndv.ru is displayed, featuring the title "ЖК 'Три квартала' - п. Развилка" and a description: "В окружении леса и реки. Набережная. Живописные виды. Современная школа. Ипотека 0,01% От 4,4 млн. Ипотека 0,01%. Зоны отдыха и спорта. 10 мин. до м. Домодедовская. Рассрочка 0% Свой стадион. Уютные и безопасные дворы." Below the description are four key features: "Трейд-ин" (Trade-in), "Рассрочка 0%" (0% financing), "Удобное расположение" (Convenient location), and "От 37 до 83 м2" (37 to 83 sqm).

A mobile browser screenshot showing a real estate advertisement. The address bar displays "ndv.ru/novostrojki/zhk/tri-kvartala?". The page features a large image of a woman with a surprised expression. Overlaid on the image is the text: "Через 4 дня ПОВЫШЕНИЕ ЦЕН" (In 4 days, PRICE INCREASE) and "Выбрать квартиру" (Choose an apartment). The browser interface includes navigation icons, service icons (Яндекс, Google, Mail, Drive, Btrx, Status), and a mobile status bar at the bottom showing the time 15:53 and date 24.12.2020.

В объявлениях используется короткий заголовок, в котором отображается не приоритетное УТП.

Можно было бы добавить «повышение цен 28.12»

Это позволило бы повысить CTR объявлений, увеличить интерес к объекту и стимулировало бы потенциальных покупателей совершить звонок.

ТЕКСТЫ ОБЪЯВЛЕНИЙ

Квартиры с отделкой



В 11-м корпусе вы можете выбрать двухкомнатную или трехкомнатную квартиру **с отделкой под ключ**. Застройщик предлагает два стилистических варианта.

«Современный» в светлых тонах. Такой стиль выглядит элегантно и свежо, позволяет визуально увеличить пространство, сделать комнату просторнее, наполнить ее воздухом, ощущением свободы и легкости. К тому же он прекрасно комбинируется с любыми цветовыми решениями. Оттенки белого не только хорошо смотрятся в интерьере, они легко сочетаются с мебелью различных стилей, умеренным и ярким текстилем, всевозможным декором.

«Классический» в теплой цветовой гамме. Данный стиль более контрастный и изысканно выраженный. Смотрится ненавязчиво, но в то же время оригинально и стильно. Единая монохромная цветовая палитра темно-серых стен придает интерьеру целостность и завершенность, а теплые, солнечные акценты в интерьер привносят полы бежевых оттенков. Для такого дизайна подойдут матовые однотонные тона для мебели и украшений. Спокойная и расслабляющая обстановка при этой реализации вам гарантирована.

Я

Поиск Картинки Видео Карты Маркет Новости Переводчик Эфир Все

ЖК "Три квартала". Рассрочка 0%
ndv.ru > Три-квартала ▾ реклама

От 4,4 млн. В окружении леса и реки. Зоны отдыха и спорта. Ипотека 0,01%. Звоните! · Уютные и безопасные дворы. Одна из лучших школ в МО. Свой стадион. Развитая инфраструктура · Проектная декларация на сайте <https://наш.дом...> [Читать ещё >](#)

Контактная информация · +7 (495) 127-XX-XX [Показать](#) · пн-вс 9:00-21:00 · м. Домодедовская · Москва

Удобное расположение 2км от МКАД по Каширскому шоссе, 15 мин до 2-х станций метро	От 37 до 83 м2 Высокие потолки, просторные лоджии
Рассрочка 0% Узнайте подробности акции и забронируйте квартиру	Трейд-ин Улучшайте свои жилищные условия с помощью обмена

16:22
24.12.2020

В объявлениях никак не используется информация о квартирах с отделкой. Есть значительная часть заинтересованной аудитории, которая ищет квартиры именно с отделкой. Указание такой информации в объявлении повысит его CTR.

ТЕКСТЫ ОБЪЯВЛЕНИЙ

Я

Поиск Картинки Видео Карты Маркет Новости Переводчик Эфир

ЖК "Три квартала". Ипотека 0,01%
ndv.ru > Три-квартала реклама

Современный **комплекс** на юге **Москвы**. От 4,4 млн. Р. Рассрочка 0%. Звоните! · Уютные и безопасные дворы. Одна из лучших школ в МО. Свой стадион. Развитая инфраструктура · Проектная декларация на сайте <https://наш.дом...>

Удобное расположение · От 37 до 83 м2 · Рассрочка 0% · Трейд-ин

Контактная информация · +7 (495) 127-XX-XX · пн-вс 9:00-21:00 · м. Домодедовская · Москва

17:04 24.12.2020

ndv.ru/novostrojki/zhk/tri-kvartala/placements

Сервисы Я G M Btrx Status HM Преобразование Михайлова 31

Квартиры по суперцене!

	1-комн. квартира 42,6 м²		2-комн. квартира 60,6 м²		1-комн. квартира 46,7 м²		2-комн. квартира 52,5 м²
4 869 180 Р 6-167-380-Р		5 999 400 Р 6-302-400-Р		5 230 400 Р 6-667-300-Р		5 696 250 Р 6-063-760-Р	

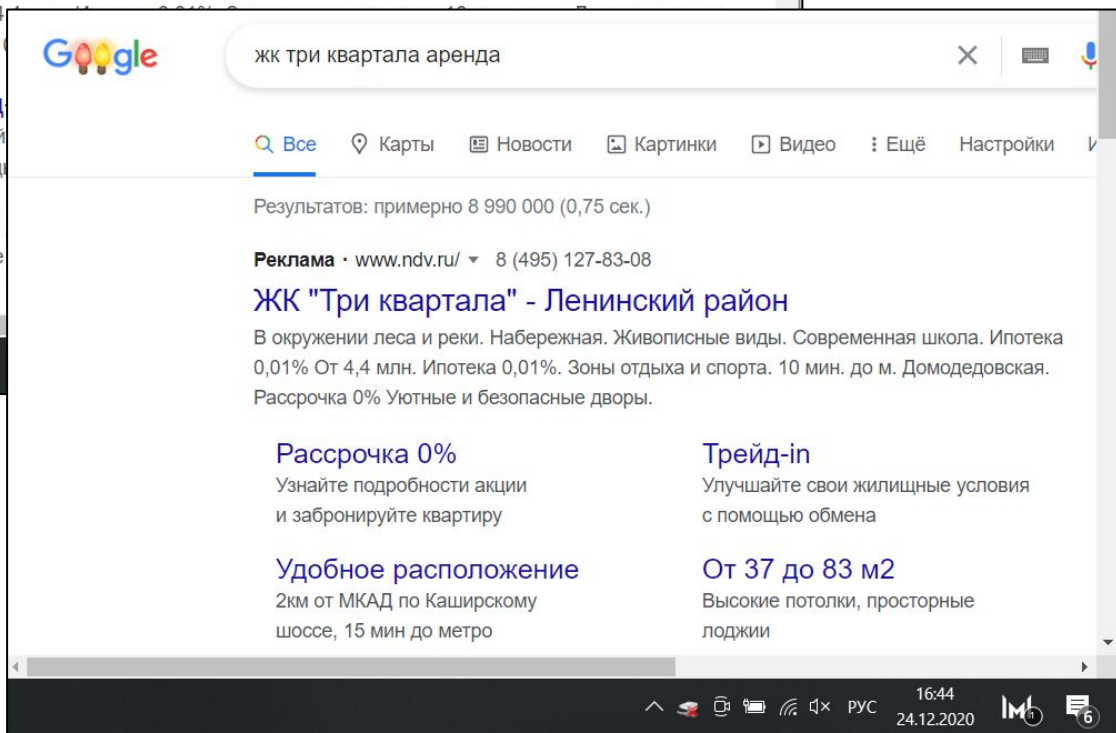
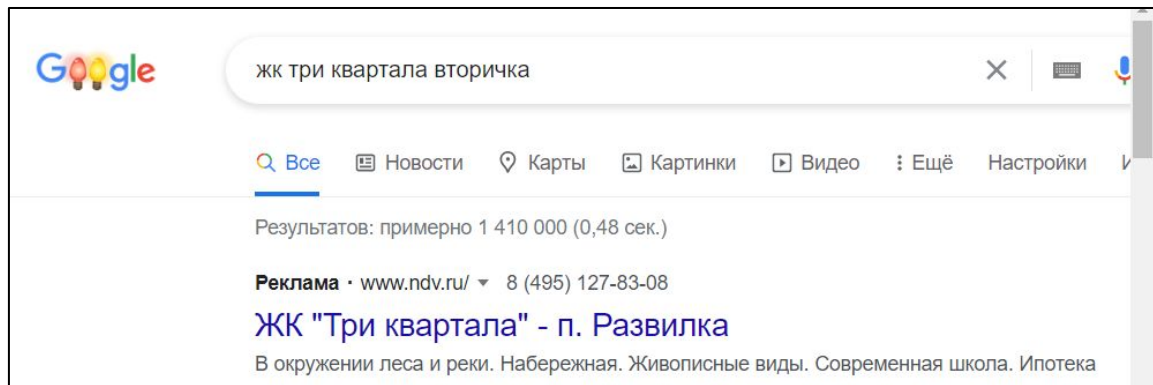
Сортировать: по цене

17:03 24.12.2020

В объявлениях никак не использована информация о скидках.

Это также могло бы повлиять на кликабельность объявлений и повлиять на количество звонков по контекстной рекламе.

Список минус-слов



Список минус-слов подобран недостаточно полно. Рекомендуем проработать его более тщательно.

Использование минус-слов позволяет показывать объявления только заинтересованной аудитории.

Отсечение нецелевых показов повышает кликабельность и коэффициент качества фраз.


Семантика

1 комнатные три квартала

Поиск Картинки Видео Карты Маркет Новости Переводчик Эфир Все

Продажа квартир ГК «А101». Ипотека 0,1% на 5 лет
a101.ru > Новостройки-ГК-А101 реклама
От 4,4 млн руб. Рядом 3 ветки метро. Скидки до 5%. Выбор квартиры и покупка онлайн! · Школа и детский сад. м. Новомосковская 700м.. Удобные планировки · Проектная декларация на сайте https://наш.дом... Читать ещё >
Купить онлайн · Более 3 300 новых квартир · Ипотека 0,1% · Рядом с МКАД
Контактная информация · +7 (495) 127-XX-XX Показать · пн-вс 9:00-21:00 · м. Ольховая · Москва

ЖК «Три квартала» — 1-комнатные от 4,6 млн ₽
Яндекс.Недвижимость > ПСТ-Москва > Три квартала Скидка 5%
Цены, планировки и наличие квартир. Актуальные предложения в ЖК «Три квартала». Московская обл., Ленинский район, пос. Развилка, Проектируемый проезд № 5542



Квартиры	Цены	Площадь	В продаже
1-комнатные	от 4 635 620 ₽	от 37 м ²	109 квартир
2-комнатные	от 5 344 500 ₽	от 50 м ²	139 квартир
3-комнатные	от 7 901 600 ₽	от 82 м ²	50 квартир

Больше квартир

Однокомнатные квартиры в ЖК «Три квартала»
NDV.ru > novostrojki/zhk/tri-kvartala/placements...1
ЖК «Три квартала». Московская область, Ленинский район, пос. Развилка Проектируемый пр-д № 5542, корп. 11-12. На машине 10 минут

новостройка три квартала

Все Картинки Карты Новости Видео Ещё Настройки Инстру

Результатов: примерно 12 500 000 (0,72 сек.)

Реклама · www.primepark.ru/
Prime Park - Лидер продаж - Скоро выдача ключей
Квартиры от 420 000 ₽/м² с отделкой white box. Закрытое предложение до 31 декабря. Роскошная входная группа. Архитектурное британское бюро. Частный парк 3 Га. 4 парковых зоны. Полная инфраструктура. Панорамные виды. 5 вариантов отделки.

Вся инфраструктура
Рестораны и кафе, супермаркеты
Фитнес-клуб, школы, детские сады

Высотная архитектура
Архитектура от британского бюро
DYER

Реклама · www.dom-amarant.ru/
СК «Амарант» - Старт продаж - dom-amarant.ru
Апартаменты бизнес-класса. 3 минуты до метро Павелецкая. Подземный паркинг. Звоните! Тихая гавань для успешной жизни. 10-этажное здание с апартаментами бизнес-класса. 4 мин. до Садового кольца. 4 минуты до р. Москва. Видеонаблюдение.
Подземный паркинг · Планировки и Цены · Ипотека · Контакты · О проекте · Окружение

www.ndv.ru > ... > Развилка > метро Домодедовская
Новостройка ЖК «Три квартала» в Московская область ...
Реализация недвижимости в ЖК «Три квартала». Самые выгодные условия и минимальные цены. · Ипотека 0,01%. Взаимозачет вашей квартиры.

Семантика по брендовым запросам не полностью охвачена. Необходимо добавить такие ключевые слова как 1-комнатные три квартала, 2-комнатные три квартала, новостройки три квартала.

ТИПЫ КАМПАНИЙ

The screenshot shows a Yandex search results page for the query "ЖК три квартала". The search bar at the top contains the text "ЖК три квартала" and a "Найти" button. Below the search bar, there are navigation tabs for "Поиск", "Картинки", "Видео", "Карты", "Маркет", "Новости", "Переводчик", "Эфир", "Кью", "Услуги", "Музыка", and "Все". The main content area displays several search results for "ЖК «Три квартала»". The first result is from novostroy.ru, followed by a result from Novostroyev.ru, a result from domofond.ru, a result from MskGuru.ru, and a result from zorge9.com. On the right side of the page, there is a map showing the location of the apartment complex. Below the map, there is a summary of search results: "Нашлось 17 млн результатов" and "3 072 показа в месяц". A red box highlights a large empty space on the right side of the page, which is likely a placeholder for a banner advertisement.

Яндекс Найти 99 newlife-ul-d...

Поиск Картинки Видео Карты Маркет Новости Переводчик Эфир Кью Услуги Музыка Все

[novostroy.ru](#) > buildings/novaya-razvilka/ ▾
Жилой комплекс «Три квартала» (прежнее название — ЖК «Новая Развилка») строится в поселке Развилка Ленинского района Московской области. [Читать ещё >](#)

ЖК «Три квартала» в с Развилка - цены на квартиры от...
[Novostroyev.ru](#) > Подмосковье > Ленинский > Развилка > Новая Развилка ▾
Купить квартиру в ЖК «Три квартала» в селе Развилка (Новая Москва) - официальный сайт, цены на квартиры от застройщика, реальные отзывы покупателей и дольщиков. Сроки сдачи новостройки, ход строительства с фото... [Читать ещё >](#)

Новостройка ЖК «Три квартала», Развилка, Московская...
[domofond.ru](#) > novostroyki...na...zhk_tri_kvartala-82736 ▾
ЖК «Три квартала». ООО «ИнвестСити». с/п Развилковское, жилые дома, Развилка, Московская ... Срок сдачи: 2 кв. 2022 (2 кв. 2022). **Жилой комплекс «Три квартала»** представляет собой комплексную застройку, состоящую из 11... [Читать ещё >](#)

48 отзывов о ЖК "Три Квартала" от дольщиков и жильцов
[MskGuru.ru](#) > novostroyki/942-zhk-novaja-razvilka... ▾
Прочитать 48 отзывов о **Трех Кварталах** (ПСТ) на форуме дольщиков от покупателей и жильцов. Узнай, что волнует людей и задай свой вопрос — о новостройке! [Читать ещё >](#)

Квартал бизнес-класса Зорге 9. Апартаменты в Москве
[zorge9.com](#) > Квартал-Зорге-9 ▾ реклама
От 8 млн Р. Ипотека от 0,6%. Проектное финансирование от Сбербанка. Звоните! · Безопасность. Высокие потолки. Панорамные окна. Подземный паркинг · Проектная декларация на сайте <https://наш.дом....> [Читать ещё >](#)
Рассрочка 0% · Выбор апартаментов · Trade-in с выкупом · Контакты
Контактная информация · +7 (495) 127-XX-XX [Показать](#) · пн-вс 9:00-21:00 · м. Полежаевская · Москва

ЖК в пос. совхоза и... **5,0** 261 отзыв
Россия, Московская о...
до 18:00

ЖК Римский... **4,6** 326 от...
Россия, Моск...
до 21:00

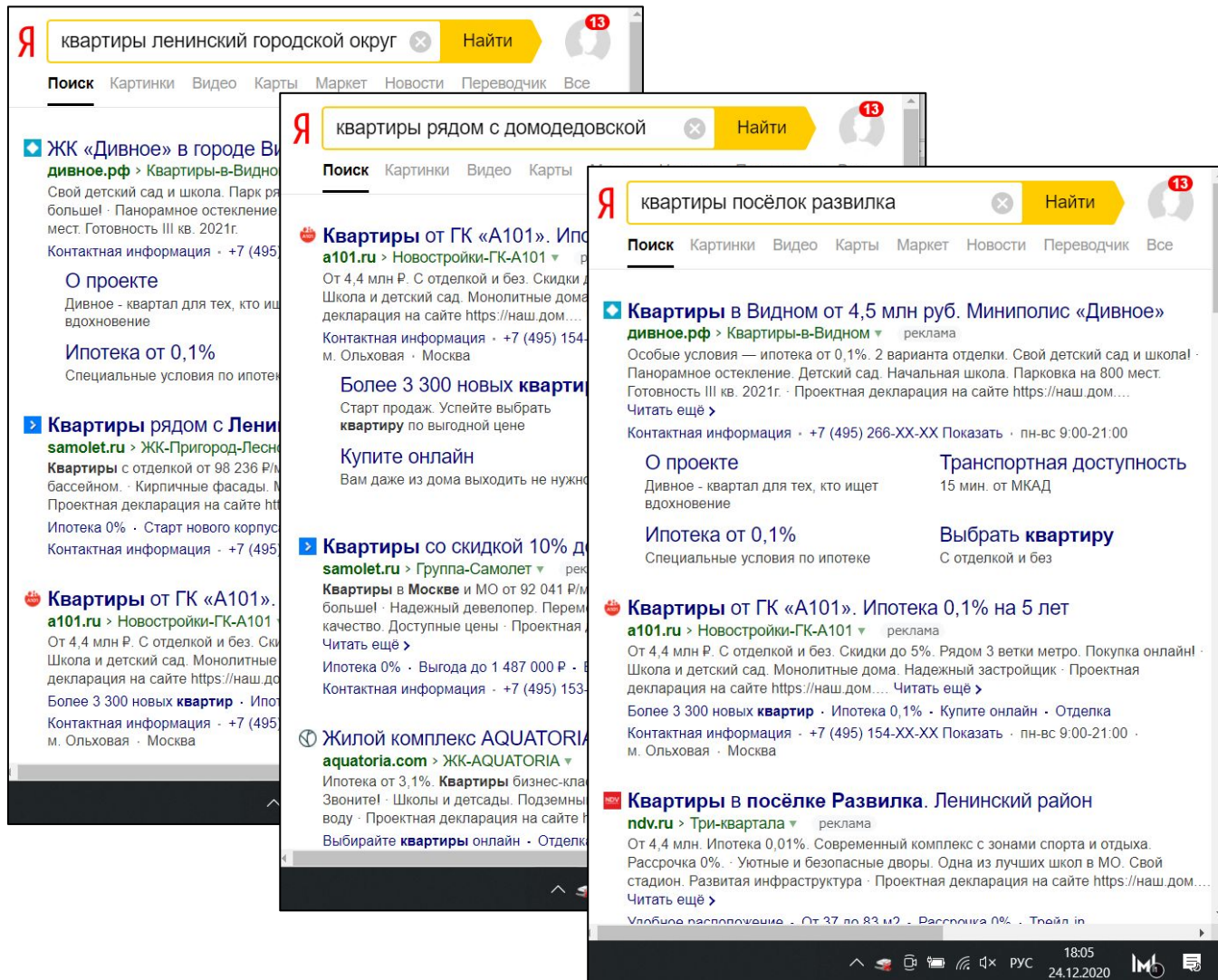
Реклама в Картах Вы владелец?
Добавить фото Исправить неточность
Яндекс.Карты

Нашлось 17 млн результатов
3 072 показа в месяц
[Дать объявление](#) [Показать все](#)

Нет МКБ по брендовым запросам на поиске.

Использование баннера (МКБ) на поиске по брендовым запросам позволяет привлечь еще больше посетителей и не отдавать целевой трафик конкурентам.

ТИПЫ КАМПАНИЙ



Отсутствуют показы по целевым локациям.

Добавление локационной кампании, позволило бы увеличить охват и привлечь больше потенциальных покупателей.

Этот тип кампаний, как правило, является приоритетным в недвижимости, так как пользователи часто ищут квартиры отталкиваясь от места положения где им хотелось бы купить квартиру.

ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

- Добавить в заголовки объявлений вхождение ключевых слов;
- Добавить 8 быстрых ссылок и 8 уточнений в тексты объявлений;
- Использовать корректный график работы в Яндекс Визитке;
- Расширить заголовок в объявлениях и добавить туда приоритетные УТП;
- Добавить в объявления информацию о квартирах с отделкой;
- Добавить в объявления информацию о скидках;
- Расширить список минус-слов и добавить туда такие слова как «вторичка», «аренда»;
- Расширить семантику брендовой кампании;
- Запустить МКБ по брендовым запросам на поиске;
- Запустить кампании по целевой локации.

Все рекомендации, описанные в ходе аудита, позволят добиться улучшения таких основных и важных показателей как CTR, CR и CPA, а также привлечь больше трафика и конверсий в целом на 25-30%.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ



Россия, Москва, ул. Краснопролетарская, 36



8 (495) 255-21-08



olga@media108.ru