

ТЕМА: НОРМА ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ. ПРАВО НА ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ ЖИЛУЮ ПЛОЩАДЬ

ПОДГОТОВИЛ: СТУДЕНТ 303 ГРУППЫ

ТРОФИМОВА АНАСТАСИЯ ОЛЕГОВНА



НОРМА ЖИЛОЙ

- жильцам коммунальных квартир – 15 кв.м общей площади. Если жилье находится в общежитии, то норматив составляет не менее 6 кв.м. на человека, высотой потолков не менее 2,1 метр.
- Когда необходимо предоставить гражданину проживание в общежитии, то необходимо учесть, что минимальное значение жилплощади – 6 кв. м., поэтому комната для проживания 2 человек должна быть площадью 12 кв. м. Из-за медленного пополнения жилищного фонда стоять на очереди для улучшения условий проживания требуется несколько лет.

ПЛОЩАДИ

НОРМА ЖИЛПЛОЩАДИ НА ЧЕЛОВЕКА В СПБ. Согласно статье 50 ЖК РФ «Норма предоставления и учетная норма площади жилого помещения», установление учётного значения показателя производится органами местного самоуправления. Однако оно не должно превышать показатель нормы предоставления, который также устанавливается органом местного самоуправления.

В Санкт-Петербурге УН жилой площади также 9 кв. метров на человека в отдельных домах и квартирах, 15 кв. метров — для коммуналок. НП регламентируется менее подробно, чем в столице. В 2020 году жителям города полагается 33 кв. метра жилой для проживающих в помещении в одиночестве и 18 кв. метров на гражданина в семьях, включающих двух и более членов.

НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВА НА ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ ПЛОЩАДЬ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

- 1. Ст. 15 Федерального закона «О статусе военнослужащих», от 27 мая 1998 г., № 76-ФЗ**
- 2. Ст.19 Закона Российской Федерации от 26 июня 1992 г. № 3132-1 «О статусе судей в Российской Федерации»**
- 3. Ст.5 Закона Российской Федерации от 15 января 1993 г. № 4301-1 «О статусе героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров орденов Славы»**
- 4. Ст. 3 Федерального закона от 9 января 1997 г. «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы»**
- 5. Постановление Правительства Российской Федерации от 16 июня 2006 г. № 378 «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире»**
- 6. Постановление Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2004 г. № 817 «Об утверждении перечня заболеваний, дающим инвалидам, страдающим ими, право на дополнительную площадь»**

Право на дополнительную площадь жилого помещения

Право на дополнительную площадь (размером 15 кв.м общей площади жилого помещения) имеют:

военнослужащие в воинском звании полковник, ему равное и выше, проходящие военную службу либо уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, по состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями

командиры воинских частей

военнослужащие, имеющие почетное звание Российской Федерации

военнослужащие, преподаватели военной профессиональной образовательной организации или военной образовательной организации высшего образования, военной кафедры при государственной образовательной организации высшего образования¹

военнослужащие - научные работники, имеющие ученую степень и (или) ученое звание²

Право на дополнительную площадь имеют (в виде отдельной комнаты или размером до 18 кв.м общей площади жилого помещения)

граждане, страдающие одной из тяжелых форм хронических заболеваний, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно³

граждане – инвалиды, страдающие определенными заболеваниями, дающими им такое право⁴

Право на дополнительную площадь (в размере 20 кв.м жилой площади) имеют:

герои Российской Федерации, герои Советского Союза, полные кавалеры ордена Славы

герои Труда Российской Федерации, герои Социалистического Труда, полные кавалеры ордена Трудовой Славы

судьи

сотрудники Следственного комитета

