

# • Изменения в порядок определения сметной стоимости строительства.

• Изменена структура локальных сметных расчетов. В соответствии с новой Методикой позиция сметного расчёта – это составной элемент, состоящий из единичной расценки и связанных с ней неучтённых материальных ресурсов. Изменен порядок формирования итогов по позициям локальной сметы;

[Приложения № 2/3/4, прим.1:](#)

[Приложения № 2/3/4](#)

52

Приложение № 2  
к Методике определения сметной стоимости строительства,  
реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального  
строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
на территории Российской Федерации, утвержденной приказом  
Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр  
(рекомендуемый образец)

**Формы локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода**

Форма локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода с применением индекса СМР<sup>1</sup>

Наименование редакции сметных нормативов \_\_\_\_\_  
Наименование программного продукта \_\_\_\_\_

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № \_\_\_\_\_**

(наименование конструктивного решения)

Составлен \_\_\_\_\_ базисно-индексным \_\_\_\_\_ методом

Основание \_\_\_\_\_  
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Сметная стоимость \_\_\_\_\_ тыс. руб.

в том числе:			Средства на оплату труда		
<b>строительных работ</b>	_____ (_____)	тыс. руб.	рабочих	_____ (_____)	тыс. руб.
<b>монтажных работ</b>	_____ (_____)	тыс. руб.	Нормативные затраты труда рабочих	_____	чел.-ч.
<b>оборудования</b>	_____ (_____)	тыс. руб.	Нормативные затраты труда машинистов	_____	чел.-ч.
			Расчетный измеритель		

<sup>1</sup> Указанная форма применяется при определении сметной стоимости строительно-монтажных работ с использованием индексов изменения сметной стоимости по видам объектов капитального строительства, рассчитываемых для применения к сметной стоимости строительно-монтажных работ (с учетом накладных расходов и сметной прибыли) в целом по объекту строительства. Сметная стоимость иных затрат, учитываемых в сметной стоимости строительства, определяется с применением соответствующих индексов, указанных в пункте 11 Методики.

# • Изменения в порядок определения сметной стоимости строительства.

• Изменена структура локальных сметных расчетов. В соответствии с новой Методикой позиция сметного расчёта – это составной элемент, состоящий из единичной расценки и связанных с ней неучтённых материальных ресурсов. Изменен порядок формирования итогов по позициям локальной сметы;

[Приложения № 2/3/4, прим.1:](#)

[Приложения № 2/3/4](#)

53 тыс. руб. конструктивного решения											
№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индекс	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел X. &lt;Наименование раздела&gt;</b>											
<пункт>	<шифр расценки>	<Наименование расценки> <Обоснование и численные значения коэффициентов>	<единица измерения расценки>	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>					
	1	ОТ			<результатирующий коэффициент>		<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>		
	3	ЭМ			<результатирующий коэффициент>		<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>		
	2	в т.ч. ОТм			<результатирующий коэффициент>		<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>		
	4	М			<результатирующий коэффициент>		<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>		
	<код группы неучтенного ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>					
		ЗТ	чел.-ч	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>					
		ЗТм	чел.-ч	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>					
		<b>Итого по расценке</b>					<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>		
<под-пункт>	<код неучтенного ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>		
		ФОТ								<X>	
	<обоснование>	НР <вид работ>	%	<норматив НР>	<результатирующий коэффициент>	<X>				<X>	
	<обоснование>	СП <вид работ>	%	<норматив СП>	<результатирующий коэффициент>	<X>				<X>	
		<b>Всего по позиции</b>					<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>		
<пункт>	<код ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения>	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>		

# • Изменения в порядок определения сметной стоимости строительства.

• Изменена структура локальных сметных расчетов. В соответствии с новой Методикой позиция сметного расчёта – это составной элемент, состоящий из единичной расценки и связанных с ней неучтённых материальных ресурсов. Изменен порядок формирования итогов по позициям локальной сметы;

[Приложения № 2/3/4, прим.1:](#)

[Приложения № 2/3/4](#)

59

## Примечания:

1. В графе 1 производится сквозная нумерация позиций сметного расчета, к которым относятся единичные расценки, а также связанные с ними неучтенные материальные ресурсы, при этом в строках неучтенных ресурсов указывается номер, состоящих из двух групп цифр, разделенных точкой, первая группа цифр которого соответствует номеру позиции, вторая – порядковому номеру строки в позиции, например, 1.1.

2. В графе 2 указывается цифра единичных расценок, когда неучтенных ресурсов (при

# • Изменения в порядок определения сметной стоимости строительства.

- Изменен порядок применения и округления результатов вычисления поправочных коэффициентов к стоимостным и к количественным показателям локальной сметы;

[п. 56:](#)

[Приложения № 2/3/4, прим. 7](#)

пусконаладочных работ и сохранения объектов культурного наследия.

56. Коэффициенты, учитывающие усложняющие факторы и условия производства работ, применяются одновременно с другими коэффициентами в порядке, установленном Методикой. При одновременном применении коэффициенты перемножаются, результат округляется до семи знаков после запятой.

57. Коэффициенты, учитывающие технологические особенности

семи знаков после запятой по итогу перемножения.

7. В графе 7 указывается результирующее количество с учетом коэффициента, приведенного в графе 6, при этом в строках материальных ресурсов - на весь объем единичной расценки. В строках НР и СП - норматив в процентах с учетом коэффициента, приведенного в графе 6. Результирующие количественные показатели округляются до семи знаков после запятой по итогу перемножения.

# • Изменения в порядок определения сметной стоимости строительства.

• Введены новые варианты применения индексов перевода в текущий уровень цен. Изменена структура итогов локального сметного расчета;

\*» (далее – несериинные строительные машины), определяются в соответствии с пунктом 83 Методики.

45. Сметная стоимость в текущем уровне цен рассчитывается как произведение сметной стоимости, определенной в базисном уровне цен, и

[п. 45:](#)

[Приложение № 2](#)

13

соответствующих индексов изменения сметной стоимости, разрабатываемых в соответствии с Методикой расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), в том числе:

а) индексы к СМР применяются к итоговым стоимостным показателям СМР по ЛСР (ЛС);

б) индексы к элементам прямых затрат применяются к итоговым стоимостным показателям в целом по ЛСР (ЛС): сметной стоимости оплаты труда, сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов, сметной стоимости материалов, изделий и конструкций;

в) индексы по видам (комплексам) работ применяются к итоговым стоимостным показателям в целом по ЛСР (ЛС), например, к сметной стоимости пусконаладочных работ;

г) индексы к расценкам применяются к итоговым стоимостным показателям прямых затрат по каждой расценке, включенной в ЛСР (ЛС);

д) индексы к элементам прямых затрат расценок применяются к итоговым стоимостным показателям элементов прямых затрат по каждой расценке, включенной в ЛСР (ЛС);

е) индексы на перевозку применяются к сметной стоимости затрат на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом, в том числе на дополнительное расстояние сверх учтенного сметными ценами на материальные ресурсы и оборудование, в соответствии с типом автотранспортных средств в целом по ЛСР (ЛС) или по каждой позиции в зависимости от принятых индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ;

ж) индексы к оборудованию применяются к итоговым стоимостным показателям оборудования в целом по ЛСР (ЛС) или по каждой позиции в зависимости от принятых индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ.

46. Сметная стоимость, определенная с применением ресурсного и ресурсно-индексного методов, приводится в локальных сметных расчетах (сметах) в текущем уровне цен.

47. В локальных сметных расчетах (сметах), разрабатываемых ресурсным и ресурсно-индексным методами, по каждой позиции выделяют следующие

## • Изменения в порядок определения сметной стоимости строительства.

- Изменена структура итогов объектной сметы. Введена необходимость отображения в итогах объектной сметы данных по элементам прямых затрат, накладным расходам, сметной прибыли, стоимости оборудования и перевозки;

[п. 133](#)

133. При определении сметной стоимости ресурсным и ресурсно-индексным методами в объектных сметных расчетах (сметах) в текущем уровне цен приводятся

35

итоговые данные по оплате труда, стоимости эксплуатации машин и механизмов, материальных ресурсов, накладных расходов, сметной прибыли, оборудования и перевозки.

- **Изменения в порядок определения сметной стоимости строительства.**
- Изменены печатные формы документов. Введена новая структура документов, печатные формы дополнены новыми графами и полями для вывода дополнительных данных. Введен новый порядок заполнения печатных форм.

[Приложения № 2/3/4 и примечания к ним](#)

52

Приложение № 2  
к Методике определения сметной стоимости строительства,  
реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального  
строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
на территории Российской Федерации, утвержденной приказом  
Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр  
(рекомендуемый образец)

**Формы локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода**

Форма локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода с применением индекса СМР<sup>1</sup>

Наименование редакции сметных нормативов \_\_\_\_\_

Наименование программного продукта \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*(наименование стройки)*

\_\_\_\_\_

*(наименование объекта капитального строительства)*

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_

*(наименование конструктивного решения)*

Составлен \_\_\_\_\_ базисно-индексным \_\_\_\_\_ методом

Основание \_\_\_\_\_

*(проектная и (или) иная техническая документация)*

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Сметная стоимость \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) тыс. руб.

<i>в том числе:</i>							
строительных работ	_____ (_____)	тыс. руб.	Средства на оплату труда рабочих	_____ (_____)	тыс. руб.	Нормативные затраты труда рабочих	_____ чел.-ч.
монтажных работ	_____ (_____)	тыс. руб.	Нормативные затраты труда машинистов	_____	чел.-ч.		
оборудования	_____ (_____)	тыс. руб.	Расчетный измеритель				

<sup>1</sup> Указанная форма применяется при определении сметной стоимости строительно-монтажных работ с использованием индексов изменения сметной стоимости по видам объектов капитального строительства, рассчитываемых для применения к сметной стоимости строительно-монтажных работ (с учетом накладных расходов и сметной прибыли) в целом по объекту строительства. Сметная стоимость иных затрат, учитываемых в сметной стоимости строительства, определяется с применением соответствующих индексов, указанных в пункте 11 Методики.