



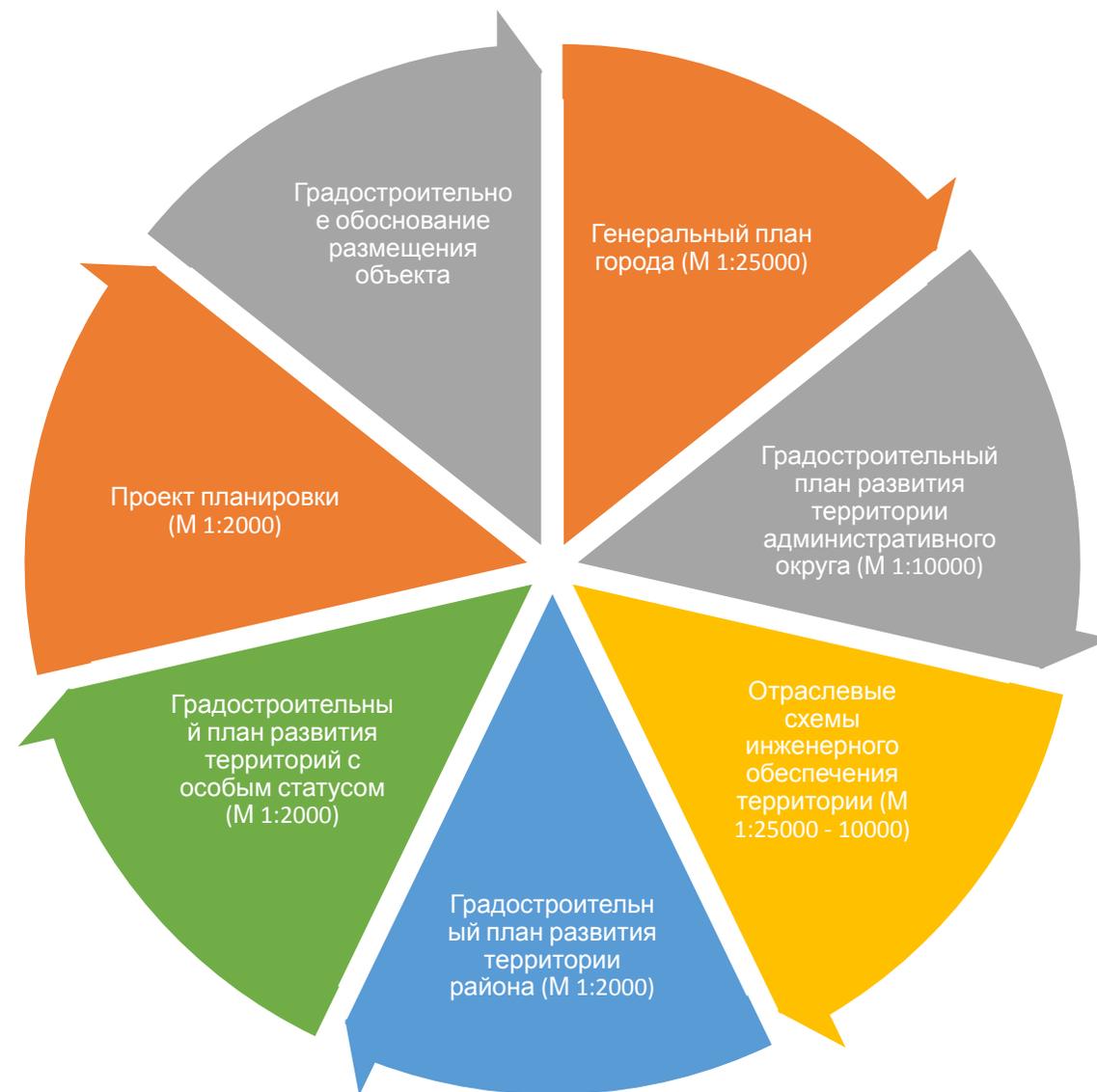
Климов. Д. В.

УГ - 401

**Экологические требования к  
составлению градостроительной  
документации**



# Экологические требования к градостроительной документации



# Генеральный план города (М 1:25000)

Покомпонентная характеристика и оценка существующего состояния окружающей среды города, природно-ресурсного потенциала территории, экологическое обоснование Генеральных схем градостроительного зонирования (функционального, ландшафтного, строительного), установление экологических ограничений по перспективному развитию города с целью предотвращения возникновения кризисных ситуаций, анализ трансграничного воздействия Москвы и Московского региона.

Определение основных экологических проблем, сложившихся на территории города, и их влияние на градостроительное развитие региона; экологические требования к реализации предложений Генерального плана (по изменению градостроительного зонирования, изменению численности и структуры расселения населения, реорганизации транспортной сети и т.д.); тенденции изменения состояния окружающей среды (в целом и покомпонентно).

Разработка комплекса природоохранных мероприятий и программ природоохранной деятельности: по оздоровлению экологической ситуации, обеспечению экологической безопасности, ограничению экологически опасных видов хозяйственной деятельности (поэтапная реализация с выделением очередей); экологическому обоснованию приоритетных направлений градостроительной деятельности для достижения целей природоохранных программ.

# Градостроительный план развития территории административного округа (М 1:10000)

Детализация покомпонентных характеристик состояния окружающей среды округа, анализ особенностей размещения территории округа в планировочной структуре города, определение основных экологических проблем территории.

Конкретизация утвержденных в Генеральном плане экологических требований для территории административного округа и выявление основных источников воздействия, определяющих состояние окружающей среды округа; оценка доли участия округа в формировании качества окружающей среды города.

Анализ существующего состояния окружающей среды округа, тенденции его изменения и прогнозная оценка с учетом планируемого развития округа и города в целом, с учетом материалов Генерального плана.

Определение экологических приоритетов и установление экологических ограничений на развитие территории с учетом перспектив реорганизации промышленности, коммунальной и транспортной инфраструктуры.

Разработка мероприятий по оздоровлению окружающей среды и предложений по рациональному природопользованию для включения в Программу первоочередных мероприятий по реализации градостроительного плана развития административного округа.

# Отраслевые схемы инженерного обеспечения территории (М 1:25000 - 10000)

Оценка существующего обеспечения территории и обоснование потребности в развитии данной отрасли на основе материалов Генерального плана, с учетом установленных Генеральным планом экологических требований и ограничений.

Прогнозная оценка состояния окружающей среды при реализации планируемого развития отрасли.

Вариантность разработки предложений по выбору схемы инженерного обеспечения территории, планируемых производств (объектов), районов их размещения.

Оценка экологичности технологических решений при планировании развития отрасли, мероприятия по ресурсосбережению и минимизации техногенных нагрузок на окружающую среду.

Предложения по лимитам воздействия на окружающую среду, квоты выбросов и сбросов загрязняющих веществ в окружающую среду.

Представление данных о соблюдении необходимых разрывов для вновь размещаемых объектов, для предотвращения вредного воздействия на среду жизнедеятельности, включая предупреждение техногенных аварий и катастроф.

Разработка мероприятий по техническому перевооружению действующих объектов, обеспечивающих снижение воздействия планируемой деятельности до нормативного уровня; предложений по компенсационному озеленению и благоустройству территорий в границах отвода объектов инженерного обеспечения.

# Градостроительный план развития территории района (М 1:2000)

Характеристика покомпонентного состава природной среды и оценка прогнозируемых изменений состояния окружающей среды в результате реализации градостроительных решений; оценка изменения условий проживания населения.

Перечень основных экологических проблем района (определяется на основе Генерального плана, градостроительного плана развития территории административного округа, проектов планировки функциональных зон, иных градостроительных и проектных материалов и документов, научных исследований и изысканий).

Характеристика источников и видов воздействия на территории района, анализ воздействия основных источников на состояние окружающей среды района и округа. Оценка состояния природных ресурсов территории района и обоснование их перспективного использования и восстановления.

Экологическая оценка проектных предложений по развитию и реорганизации промышленности, энергетики, транспорта и улично-дорожной сети, коммунального хозяйства; жилья, объектов природного комплекса.

Рекомендации по градостроительному развитию территории с целью обеспечения восстановления, сохранения и улучшения окружающей среды на территории района. Перечень природоохранных мероприятий по основным источникам воздействия на окружающую среду.

# Проект планировки (М 1:2000)

Выполнение условий и ограничений, установленных на предыдущих стадиях проектирования, нормативов и ограничений по природопользованию, санитарно-гигиенических ограничений, а также других регламентов, обеспечивающих экологическую безопасность проживания населения.

Экологическое обоснование параметров градостроительного зонирования, использования земельных участков под конкретные виды строительства (с утверждаемыми параметрами нагрузок).

Покомпонентная характеристика и комплексная оценка состояния окружающей среды проектируемой территории (по данным Генерального плана, градостроительных планов развития территорий административных округов и районов города, другой градостроительной документации, данным натурных замеров, расчетов, исследований).

Анализ основных территориальных источников воздействия и учет внешних источников воздействия в оценке состояния окружающей среды.

Прогноз состояния окружающей среды в результате реализации предпроектных и проектных решений и изменения воздействия внешних источников по отдельным учитываемым факторам и по их совокупности. Предложения по компенсационным мероприятиям при планировании изъятия озелененных территорий.

# Градостроительный план развития территорий с особым статусом (М 1:2000)

Дополнительно (к градостроительному плану района) разрабатывается обоснование градостроительных режимов использования территорий, обусловленных ее статусом.

Анализ соответствия использования территорий градостроительным режимам, обусловленным ее статусом, для выработки предложений к Программе первоочередных мероприятий по реализации Генерального плана и эколого-градостроительному мониторингу.

# Градостроительное обоснование размещения объекта

Экологические условия территории (исходная экологическая ситуация), включая оценку природных условий и существующего состояния окружающей среды. Устанавливаются существующие экологические и санитарно-гигиенические ограничения использования территории с целью определения возможности размещения объекта по условиям окружающей среды.

Экологические характеристики проектируемого объекта, которые определяются в соответствии с его функциональным назначением, санитарной классификацией, наличием источников негативного воздействия на окружающую среду.

Для объектов производственного и коммунального назначения, размещение и функционирование которых ведет к изменению параметров окружающей среды, дается предварительная количественная оценка планируемых воздействий на окружающую среду и определяется допустимость дополнительных техногенных нагрузок на территорию с учетом установленных режимов градостроительного зонирования.

Экологические мероприятия, проведение которых необходимо при реализации проектных решений по: устранению экологических ограничений размещения объекта; обеспечению экологической безопасности территории при функционировании объекта.

# Основные экологические требования, предъявляемые к градостроительной документации, предусматривают:

экологическое обоснование всех видов намечаемой деятельности;

комплексный учет экономических, экологических и социальных интересов при приоритете обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения;

использование принципов и правил нормированной оценки воздействий на окружающую природную среду;

недопущение необратимых последствий для окружающей природной среды, снижение воздействия на окружающую природную среду и обеспечение нормативов качества окружающей среды;

обеспечение контроля за реализацией природоохранных мероприятий, предусмотренных градостроительной документацией;

выполнение условий согласования материалов с уполномоченными государственными органами в области охраны окружающей среды.

Презентация окончена!  
Благодарю за внимание!